



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1156-2001-013419



[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제111동 제21층 제2101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월28일	경기도 파주시 아동동 283, 274-36, 278-8, 282-16 경기도 파주시 아동동 72-6, 72-2 경기도 파주시 금촌동 6-1, 7, 7-34, 7-35, 14-3, 16-2, 16-15 팜스프링아파트 제111동	철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지상 23층 아파트 1층 474.822㎡ 14층 467.262㎡ 2층 474.822㎡ 15층 467.262㎡ 3층 474.822㎡ 16층 467.262㎡ 4층 474.822㎡ 17층 467.262㎡ 5층 467.262㎡ 18층 467.262㎡ 6층 467.262㎡ 19층 467.262㎡ 7층 467.262㎡ 20층 467.262㎡ 8층 467.262㎡ 21층 467.262㎡ 9층 467.262㎡ 22층 467.262㎡ 10층 467.262㎡ 23층 467.262㎡ 11층 467.262㎡ 지하층 471.84㎡ 12층 467.262㎡ 13층 467.262㎡	도면편철장제360호
2		경기도 파주시 아동동 283, 274-36, 278-8, 282-16 경기도 파주시 아동동 72-6, 72-2 경기도 파주시 금촌동 6-1, 7, 7-34, 7-35, 14-3, 16-2,	철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지상 23층 아파트 1층 474.822㎡ 14층 467.262㎡ 2층 474.822㎡ 15층	도로명주소 2013년2월1일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제111동 제21층 제2101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		16-15 팜스프링아파트 제111동 [도로명주소] 경기도 파주시 송화로 13	467.262㎡ 3층 474.822㎡ 16층 467.262㎡ 4층 474.822㎡ 17층 467.262㎡ 5층 467.262㎡ 18층 467.262㎡ 6층 467.262㎡ 19층 467.262㎡ 7층 467.262㎡ 20층 467.262㎡ 8층 467.262㎡ 21층 467.262㎡ 9층 467.262㎡ 22층 467.262㎡ 10층 467.262㎡ 23층 467.262㎡ 11층 467.262㎡ 지하층 471.84㎡ 12층 467.262㎡ 13층 467.262㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 아동동 283 2. 경기도 파주시 아동동 274-36 3. 경기도 파주시 아동동 278-8 4. 경기도 파주시 아동동 282-16 5. 경기도 파주시 야동동 72-6 6. 경기도 파주시 야동동 72-2 7. 경기도 파주시 금촌동 6-1 8. 경기도 파주시 금촌동 7 9. 경기도 파주시 금촌동 7-34 10. 경기도 파주시 금촌동 7-35 11. 경기도 파주시 금촌동 14-3 12. 경기도 파주시 금촌동 16-2 13. 경기도 파주시 금촌동 16-15	대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대	54056㎡ 1818㎡ 4804㎡ 1880㎡ 1380㎡ 132㎡ 219㎡ 44635㎡ 189㎡ 692㎡ 157㎡ 390㎡ 64㎡	2001년9월28일

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제111동 제21층 제2101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월28일	제21층 제2101호	철근콘크리트조 59.977㎡	도면편철장제360호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 소유권대지권	110416분의 24.227	2001년9월27일 대지권 2001년9월28일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년9월28일 제54721호		소유자 국민자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 영등포구 여의도동 23-4
	신탁			신탁원부 제17호
2	소유권이전	2001년11월26일 제71037호	1999년6월30일 매매	소유자 이천희 550605-***** 서울시 송파구 신천동 17-6 크로바아파트 1동 1006호
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
3	소유권이전	2006년11월20일 제110128호	2006년10월27일 매매	소유자 서옥기 410228-***** 서울 은평구 증산동 213-20 삼신아파트 1-404 거래가액 금130,000,000원
4	소유권이전	2013년3월13일 제23027호	2013년1월22일 매매	소유자 정윤주 730323-***** 부산광역시 해운대구 세실로 174, 101동 1901호 (좌동, 삼성아파트) 거래가액 금118,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1574699호	2025년4월9일 의정부지방법원 고양지원의	채권자 주식회사 한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 테헤란로 137 (역삼동)

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제111동 제21층 제2101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경62800)	
6	가압류	2025년12월31일 제6900185호	2025년12월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 30688)	청구금액 금189,368,309 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년12월18일 제77981호	2001년12월17일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 이천희 서울시 송파구 신천동 17-6 크로바아파트 1동 1006호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택일산영업지원센터)
1-1	1번근저당권변경	2003년7월11일 제42356호	2003년7월11일 변경계약	채권최고액 금39,000,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2006년11월2일 제102653호	2006년11월2일 해지	
3	근저당권설정	2006년12월21일 제125416호	2006년12월20일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 서옥기 서울 은평구 증산동 213-20 삼신아파트 1-404 근저당권자 주식회사 한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울시 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)
4	3번근저당권설정등기말소	2007년1월10일 제3081호	2007년1월9일 해지	
5	근저당권설정	2007년5월15일	2007년5월14일	채권최고액 금27,600,000원

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제111동 제21층 제2101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제38613호	설정계약	채무자 서옥기 서울 은평구 증산동 213-20 삼신아파트 1-404 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
6	5번근저당권설정등기말소	2011년12월20일 제93253호	2011년12월19일 해지	
7	근저당권설정	2013년3월13일 제23028호	2013년3월13일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 정운주 부산광역시 해운대구 세실로 174, 101동 1901호 (좌동,삼성아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (회주운정복지점)
8	근저당권설정	2015년3월3일 제15586호	2015년3월3일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 정운주 부산광역시 해운대구 세실로 174, 101동 1901호 (좌동,삼성아파트) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 테헤란로 432(대치동)
9	7번근저당권설정등기말소	2015년3월4일 제16173호	2015년3월4일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2017년2월10일 제9234호	2017년2월10일 해지	
11	주택임차권	2019년3월22일 제19684호	2019년3월14일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2019카임24)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2017년2월1일 주민등록일자 2017년2월10일 점유개시일자 2017년2월10일 확정일자 2017년2월1일 임차권자 최현철 890824-***** 경기도 파주시 송화로 13, 111동 2101호

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제111동 제21층 제2101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(아동동, 팜스프링아파트) 김혜정 930521-***** 경기도 파주시 송화로 13, 111동 2101호 (아동동, 팜스프링아파트)
12	11번주택임차권등기말소	2019년4월19일 제27210호	2019년4월15일 해제	
13	주택임차권	2025년12월11일 제6527729호	2025년12월11일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 임차권등기명령 (2025카임50263)	임차보증금 금 141,000,000 원 (1차) / 금 148,000,000원 (2차) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년 09월 15일 (1차) / 2023년 10월 19일 (2차) 주민등록일자 2021년 11월 11일 점유개시일자 2021년 11월 11일 확정일자 2021년 9월24일 (1차) / 2023년 11월 14일 (2차) 임차권자 장지원 890617-***** 파주시 송화로 13 (아동동, 팜스프링아파트) 111동 2101호
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년12월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 19시52분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-2001-013419

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제111동 제21층 제2101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정윤주 (소유자)	730323-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 세실로 174, 101동 1901호 (좌동, 삼성아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1574699호	채권자 주식회사 한국토지신탁	정윤주
6	가압류	2025년12월31일 제6900185호	청구금액 금189,368,309 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	정윤주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2025년12월11일 제6527729호	임차보증금 금 141,000,000 원 (1차) / 금 148,000,000원 (2차) 임차권자 장지원	정윤주

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.