



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2055-2015-009447



[집합건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월20일	전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1 동 [도로명주소] 전라남도 나주시 배땃1길 30-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 831.32㎡ 1층 776.02㎡ 2층 809.62㎡ 3층 809.62㎡ 4층 809.62㎡ 5층 809.62㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 전라남도 나주시 빛가람동 284-2	대	1029.3㎡	2015년11월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월20일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 316.06㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1029.3분의 95.4518	2015년11월13일 대지권 2015년11월20일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(1번, 2번 근저당권설정등기)	

[집합건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제503호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2015년11월20일 등기
3			2번 별도등기말소 2019년9월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월20일 제42710호		소유자 유한회사주산 210114-0097408 전라북도 전주시 완산구 효자로 194, 1동 402호(효자동3가)
2	소유권이전	2019년9월23일 제26792호	2019년9월23일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-490호
3	소유권이전	2021년12월28일 제40657호	2021년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사주산 210114-0097408 전라북도 전주시 완산구 평화19길 9-6, 1층(평화동1가, 제이파크빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년12월28일 제40666호	2021년12월10일 매매	소유자 지디글로벌주식회사 284911-0232741 경기도 파주시 산남로157번길 8(산남동) 거래가액 금639,180,000원
5	소유권이전	2021년12월29일 제40715호	2021년12월28일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-1772호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월11일 부기

[집합건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2024년5월24일 제15007호	2024년5월24일 압류(행정복지 국 세무과-002321)	권리자 나주시 3614
7	임의경매개시결정	2025년1월31일 제42725호	2025년1월31일 광주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경317 18)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월20일 제42711호	2015년11월20일 추가설정계약	채권최고액 금2,071,200,000원 채무자 유한회사주산 전라북도 전주시 완산구 효자로 194, 1동 402호(효자동3가) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (팔복동지점) 공동담보목록 제2015-539호
2	근저당권설정	2015년11월20일 제42712호	2015년11월20일 추가설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 유한회사주산 전라북도 전주시 완산구 효자로 194, 1동 402호(효자동3가) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (팔복동지점) 공동담보목록 제2015-540호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년9월23일 제26769호	2019년9월23일 해지	
4	근저당권설정	2021년12월29일 제40713호	2021년12월28일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 지디글로벌주식회사 경기도 파주시 산남로157번길 8(산남동)

[집합건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>근저당권자 성동중앙새마을금고 111144-0000680 서울특별시 성동구 금호로 90(금호동1가) 공동담보 건물 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제3층 제303호 건물 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제4층 제402호 건물 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제501호</p>
4-1	4번근저당권이전	2024년10월25일 제29509호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
4-2	4번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월25일 제29510호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 건물 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제3층 제303호 을구 제4번의 근저당권 건물 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제4층 제402호 을구 제4번의 근저당권 건물 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제501호 을구 제4번의 근저당권

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-539				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26768호 해지
2	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제101호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2015년12월18일 제46222호 일부포기
3	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제102호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2015년12월28일 제47229호 일부포기
4	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제103호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2015년12월8일 제44597호 일부포기
5	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제104호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2015년12월28일 제47229호 일부포기
6	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제105호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2015년12월18일 제46222호 일부포기
7	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제106호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2015년12월14일 제45369호 일부포기
8	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호	2016년9월8일 제26823호

[집합건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제107호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제108호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2016년4월12일 제10123호 해지
10	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제109호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2016년2월25일 제5128호 일부포기
11	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제110호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26769호 해지
12	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제111호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2018년7월9일 제23210호 일부포기
13	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제112호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2018년7월9일 제23210호 일부포기
14	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제2층 제201호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2015년12월3일 제44234호 일부포기
15	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제2층 제202호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2015년12월8일 제44600호 일부포기
16	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동	광주지방법원	1	2015년11월20일	2016년2월25일

[집합건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제2층 제203호	나주등기소		제42711호 담보추가로 인하여	제5128호 일부포기
17	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제2층 제204호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2016년4월12일 제10123호 해지
18	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제3층 제301호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2015년12월18일 제46222호 일부포기
19	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제3층 제302호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2015년12월14일 제45372호 일부포기
20	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제3층 제303호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26769호 해지
21	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제3층 제304호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26769호 해지
22	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제4층 제401호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2016년10월20일 제31387호 일부포기
23	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제4층 제402호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26769호 해지

[집합건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제4층 제403호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26769호 해지
25	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제4층 제404호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26769호 해지
26	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제501호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26769호 해지
27	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제502호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26769호 해지
28	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제503호	광주지방법원 나주등기소	1	2015년11월20일 제42711호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26769호 해지
목록번호	2015-540				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26768호 해지
2	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로	2015년12월18일 제46222호 일부포기

[집합건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1층 제101호			인하여	
3	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제102호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2015년12월28일 제47229호 일부포기
4	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제103호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2015년12월8일 제44597호 일부포기
5	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제104호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2015년12월28일 제47229호 일부포기
6	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제105호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2015년12월18일 제46222호 일부포기
7	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제106호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2015년12월14일 제45369호 일부포기
8	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제107호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2016년9월8일 제26823호 일부포기
9	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제108호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2016년4월12일 제10123호 해지
10	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호	2016년2월25일 제5128호

[집합건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제109호			담보추가로 인하여	일부포기
11	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제110호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26769호 해지
12	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제111호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2018년7월9일 제23210호 일부포기
13	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제1층 제112호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2018년7월9일 제23210호 일부포기
14	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제2층 제201호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2015년12월3일 제44234호 일부포기
15	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제2층 제202호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2015년12월8일 제44600호 일부포기
16	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제2층 제203호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2016년2월25일 제5128호 일부포기
17	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제2층 제204호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2016년4월12일 제10123호 해지
18	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동	광주지방법원	2	2015년11월20일	2015년12월18일

[집합건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제3층 제301호	나주등기소		제42712호 담보추가로 인하여	제46222호 일부포기
19	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제3층 제302호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2015년12월14일 제45372호 일부포기
20	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제3층 제303호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26769호 해지
21	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제3층 제304호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26769호 해지
22	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제4층 제401호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2016년10월20일 제31387호 일부포기
23	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제4층 제402호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26769호 해지
24	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제4층 제403호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26769호 해지
25	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제4층 제404호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26769호 해지

[집합건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제501호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26769호 해지
27	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제502호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26769호 해지
28	[건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제503호	광주지방법원 나주등기소	2	2015년11월20일 제42712호 담보추가로 인하여	2019년9월23일 제26769호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 광주지방법원 나주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2055-2015-009447

[집합건물] 전라남도 나주시 빛가람동 284-2 가람로자벨빌딩주건축물제1동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월11일 부기	주식회사코 람코자산신탁
6	압류	2024년5월24일 제15007호	권리자 나주시	주식회사코 람코자산신탁
7	임의경매개시결정	2025년1월31일 제42725호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	주식회사코 람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년12월29일 제40713호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 성동중앙새마을금고	주식회사코 람코자산신탁
4-1	근저당권이전	2024년10월25일 제29509호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사코 람코자산신탁
4-2	근질권	2024년10월25일 제29510호	채권최고액 금10,000,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	주식회사코 람코자산신탁

출력일시 : 2026년 4월 23일 오후 4시42분46초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.