



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2016-020294



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1345 프라지움7차 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월8일	충청남도 천안시 서북구 성정동 1345 프라지움7차 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구 성정공원6길 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 지하4층 1756.6682㎡ 지하3층 1756.6682㎡ 지하2층 1827.3363㎡ 지하1층 1827.3363㎡ 1층 1237.7422㎡ 2층 1447.0845㎡ 3층 1447.0845㎡ 4층 1344.5765㎡ 5층 1315.0664㎡ 6층 1315.0664㎡ 7층 1315.0664㎡ 8층 1315.0664㎡ 9층 1315.0664㎡ 10층 1315.0664㎡ 11층 1315.0664㎡ 12층 1315.0664㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 성정동 1345	대	2019.6㎡	2016년12월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월8일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 30.4979㎡	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1345 프라지움7차 제4층 제405호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2019.6분의 4.7289	2016년12월2일 대지권 2016년12월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월8일 제116683호		소유자 박기완 590415-***** 충청남도 천안시 서북구 두정역길 48, 102동 602호(두정동, 두정역푸르지오아파트)
1-1	금지사항등기		2016년12월2일	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년12월8일 부가
2	소유권이전	2017년1월23일 제9413호	2017년1월13일 매매	소유자 이현순 650607-***** 충청남도 천안시 동남구 풍세로 801-23, 107동 1203호(용곡동, 용곡1차세광엔리치타워아파 트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2017년1월23일 등기
4	소유권이전	2021년11월2일 제108718호	2021년11월1일 매매	소유자 김규섭 551226-***** 충청남도 논산시 해월로 213 (화지동) 거래가액 금105,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1606459호	2025년4월10일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경115 29)	채권자 조하민 981218-***** 천안시 서북구 성정공원6길 37, 405호 (성정동, 프라지움7차)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1345 프라지움7차 제4층 제405호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월23일 제9414호	2017년1월23일 설정계약	채권최고액 금63,120,000원 채무자 이현순 충청남도 천안시 동남구 풍세로 801-23, 107동 1203호(용곡동, 용곡1차세광엔리치타워아파 트) 근저당권자 대전.충남양돈축산업협동조합 161537-0000132 충청남도 천안시 동남구 차들로 50 (다가동) (신두정지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년5월10일 제42927호	2019년5월10일 해지	
3	주택임차권	2024년9월9일 제85953호	2024년9월6일 대전지방법원 천안지원의 임차권등기명령 (2024카임10317)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년8월5일 주민등록일자 2022년9월5일 점유개시일자 2022년9월4일 확정일자 2022년8월5일 임차권자 조하민 981218-***** 충청남도 천안시 서북구 성정공원6길 37, 405호 (성정동,프라지움7차)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월24일 14시52분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2016-020294

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성정동 1345 프라지움7차 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김규섭 (소유자)	551226-*****	단독소유	충청남도 논산시 해월로 213 (화지동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1606459호	채권자 조하민	김규섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년9월9일 제85953호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 조하민	김규섭

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 24일 오후 2시52분14초