



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2845-2020-000671



[집합건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8의 4필지 제302동 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월28일	경기도 가평군 조종면 현리 249-8, 248-25, 248-26, 249-13, 547-60 제302동 [도로명주소] 경기도 가평군 조종면 조종내길 107	철근콘크리트구조 공동주택 (연립주택-도시형생활주택) 철근콘크리트구조-평지붕 지상5층 1층 19.04㎡ 2층 256.7㎡ 3층 256.7㎡ 4층 256.7㎡ 5층 256.7㎡ 옥탑1층 19.04㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 2. 경기도 가평군 조종면 현리 248-25 3. 경기도 가평군 조종면 현리 248-26 4. 경기도 가평군 조종면 현리 249-13 5. 경기도 가평군 조종면 현리 547-60	답 잡종지 제방 답 임야	2122㎡ 434㎡ 156㎡ 60㎡ 28㎡	2020년2월28일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월28일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 75.04㎡	

[집합건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8의 4필지 제302동 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	2800분의 89.87	2020년2월17일 대지권 2020년2월28일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월28일 제5107호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-220호</del>
2	소유권이전	2020년2월28일 제5109호	2020년2월28일 신탁재산의귀속	소유자 이청환 430328-***** 경기도 가평군 조종면 연인산로 34
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	임의경매개시결정	2023년5월16일 <del>제9721호</del>	2023년5월16일 <del>의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2023타경743 69)</del>	채권자 <del>죽변수산업협동조합 175938-0000136</del> <del>경북 울진군 죽변면 죽변중앙로 202</del> (용인수지지점)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2023년5월19일 제10067호	2023년5월19일 취하	
5	강제경매개시결정	2025년2월10일 제207279호	2025년2월10일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경712 17)	채권자 김태인 820121-***** 경기 가평군 조종내길 107, 302동 301호(조종리버빌3차)
6	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2669702호	2025년5월28일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경192	채권자 울진죽변수산업협동조합 175938-0000136 경북 울진군 죽변면 죽변항길 150

[집합건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8의 4필지 제302동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년2월28일 제5111호	2020년2월28일 설정계약	채권최고액 금3,486,600,000원 채무자 이청환 경기도 가평군 조종면 연인산로 34 <del>근저당권자</del> <del>죽변수산업협동조합</del> 175938-0000136 <del>경상북도 울진군 죽변면 죽변중앙로 202</del> ( <del>용인수지지점</del> ) 공동담보목록 제2020-119호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2026년2월11일 제832045호	2023년11월6일 상호변경	<del>죽변수산업협동조합의 성명(명칭)</del> <del>울진죽변수산업협동조합</del>
1-2	1번근저당권이전	2026년2월11일 제832046호	2025년12월26일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765 서울특별시 송파구 오금로 185 ,2층 (방이동, 금천빌딩)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-119				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 가평군 조종면 현리 249-8 의 4필지 제301동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	1	2020년2월28일 <del>제5111호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년12월24일 제31995호 일부해지
2	[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 의 4필지 제301동 제5층 제501호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8의 4필지 제302동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 의 4필지 제302동 제2층 제201호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 의 4필지 제302동 제2층 제202호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 의 4필지 제302동 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 의 4필지 제302동 제3층 제301호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 의 4필지 제302동 제3층 제302호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	
8	<del>[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 의 4필지 제302동 제3층 제303호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여</del>	2020년5월12일 제11196호 일부포기
9	[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 의 4필지 제302동 제4층 제401호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	
10	<del>[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 의 4필지 제302동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월1일 제7749호 일부포기

[집합건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8의 4필지 제302동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 외 4필지 제302동 제4층 제403호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	
<del>12</del>	<del>[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 외 4필지 제302동 제5층 제501호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월14일 제9084호 일부해지
<del>13</del>	<del>[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 외 4필지 제302동 제5층 제502호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여</del>	2021년12월15일 제30979호 일부포기
14	[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 외 4필지 제302동 제5층 제503호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	
<del>15</del>	<del>[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 외 4필지 제303동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여</del>	2020년5월12일 제11196호 일부포기
16	[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 외 4필지 제303동 제2층 제202호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 외 4필지 제303동 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	
<del>18</del>	<del>[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 외 4필지 제303동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여</del>	2022년5월2일 제9435호 일부포기

[집합건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8의 4필지 제302동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] <del>경기도 가평군 조종면 현리 249-8 의 4필지 제303동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	<del>1</del>	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	2020년6월25일 제15223호 일부해지
20	[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 의 4필지 제303동 제3층 제303호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] <del>경기도 가평군 조종면 현리 249-8 의 4필지 제303동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	<del>1</del>	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	2025년8월22일 제4432702호 일부포기
22	[건물] <del>경기도 가평군 조종면 현리 249-8 의 4필지 제303동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	<del>1</del>	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	2021년12월15일 제30979호 일부포기
23	[건물] <del>경기도 가평군 조종면 현리 249-8 의 4필지 제303동 제4층 제403호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	<del>1</del>	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	2021년4월20일 제9373호 일부포기
24	[건물] <del>경기도 가평군 조종면 현리 249-8 의 4필지 제303동 제5층 제501호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	<del>1</del>	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	2020년4월14일 제9084호 일부해지
25	[건물] <del>경기도 가평군 조종면 현리 249-8 의 4필지 제303동 제5층 제502호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	<del>1</del>	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	2020년6월25일 제15223호 일부해지
26	[건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8 의 4필지 제303동 제5층 제503호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2020년2월28일 제5111호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8외 4필지 제302동 제3층 제301호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 19시02분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2020-000671

[집합건물] 경기도 가평군 조종면 현리 249-8의 4필지 제302동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이청환 (소유자)	430328-*****	단독소유	경기도 가평군 조종면 연인산로 34	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년2월10일 제207279호	채권자 김태인	이청환
6	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2669702호	채권자 울진죽변수산업협동조합	이청환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년2월28일 제5111호	채권최고액 금3,486,600,000원 <del>근저당권자 죽변수산업협동조합</del>	이청환
1-2	근저당권이전	2026년2월11일 제832046호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	이청환

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.