



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2111-2019-002629



[집합건물] 전북특별자치도 군산시 조촌동 826-8외 1필지 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년7월29일	<del>전라북도 군산시 조촌동 826-8, 826-9</del> [도로명주소] <del>전라북도 군산시 조촌로 131</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1.2층근린생활시설 및 교육연구시설</del> <del>1층 소매점 609.81㎡</del> <del>2층 의원 664.71㎡</del> <del>3층 학원 664.71㎡</del> <del>4층 독서실 361.36㎡</del> <del>사무소 303.35㎡</del> <del>옥탑1층 계단실·물탱크실(연면적제외) 78.42㎡</del>		
2		전북특별자치도 군산시 조촌동 826-8, 826-9 [도로명주소] 전북특별자치도 군산시 조촌로 131	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1.2층근린생활시설 및 교육연구시설 1층 소매점 609.81㎡ 2층 의원 664.71㎡ 3층 학원 664.71㎡ 4층 독서실 361.36㎡ 사무소 303.35㎡ 옥탑1층 계단실·물탱크실(연면적제외) 78.42㎡	2024년1월18일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월18일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 전라북도 군산시 조촌동 826-8</del> <del>2. 전라북도 군산시 조촌동 826-9</del>		대	372.7㎡	2019년7월29일 등기
			대	760.2㎡	

[집합건물] 전북특별자치도 군산시 조촌동 826-8외 1필지 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 전북특별자치도 군산시 조촌동 826-8	대	372.7㎡	2024년1월18일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월18일
3	2. 전북특별자치도 군산시 조촌동 826-9	대	760.2㎡	2024년1월18일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월18일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월29일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 사무소 126.56㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1132.9분의 67.288	2019년6월21일 대지권 2019년7월29일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월29일 제26095호		소유자 유한회사한사랑 211114-0041769 전라북도 군산시 대학로 36(중앙로1가)
2	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년8월2일 제26936호</del>	<del>2019년8월2일 전주지방법원 군산지원의 강제경매개시결정(2019타경5923)</del>	<del>채권자 정성종합건설 주식회사 110111-3379040 군산시 동령길 36, 2층(장미동)</del>
3	2번강제경매개시결정등기말소	2019년8월19일 제29118호	2019년8월16일 취하	
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년10월17일 제36086호</del>	<del>2019년10월17일 전주지방법원 군산지원의 강제경매개시결정</del>	<del>채권자 정성종합건설 주식회사 110111-3379040 전라북도 군산시 동령길 36, 2층(장미동)</del>

[집합건물] 전북특별자치도 군산시 조촌동 826-8외 1필지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2019타경7721)</del>	
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년11월14일 제40651호</del>	<del>2019년11월14일 전주지방법원 군산지원의 강제경매개시결 정(2019타경8335)</del>	<del>채권자 신현기 490707-***** 전라북도 전주시 완산구 인봉남로 56, 104동 1805호 (중노송동, 우성해오름아파트)</del>
6	<del>압류</del>	<del>2020년3월13일 제10746호</del>	<del>2020년3월13일 압류(채납징세 과-타3576)</del>	<del>권리자 국 처분청 군산세무서장</del>
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년8월10일 제31831호</del>	<del>2020년8월10일 전주지방법원 군산지원의 강제경매개시결 정(2020타경4810)</del>	<del>채권자 정성종합건설 주식회사 110111-3379040 전라북도 군산시 동령길 36, 2층 (장미동)</del>
8	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년9월17일 제36663호</del>	<del>2020년9월17일 전주지방법원 군산지원의 강제경매개시결 정(2020타경5455)</del>	<del>채권자 정성종합건설 주식회사 110111-3379040 전라북도 군산시 동령길 36, 2층 (장미동)</del>
9	<del>5번강제경매개시결 정등기말소</del>	<del>2021년5월12일 제19412호</del>	<del>2021년5월12일 취하</del>	
10	<del>8번강제경매개시결 정등기말소</del>	<del>2021년5월31일 제22488호</del>	<del>2021년5월31일 취하</del>	
11	<del>7번강제경매개시결 정등기말소</del>	<del>2021년5월31일 제22489호</del>	<del>2021년5월31일 취하</del>	
12	<del>4번강제경매개시결 정등기말소</del>	<del>2021년5월31일 제22491호</del>	<del>2021년5월31일 취하</del>	
13	<del>6번압류등기말소</del>	<del>2022년5월18일 제18576호</del>	<del>2022년5월18일 해제</del>	

[집합건물] 전북특별자치도 군산시 조촌동 826-8외 1필지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년10월6일 제34267호</del>	<del>2022년10월6일 전주지방법원 군산지원의 강제경매개시결 정(2022타경312 5)</del>	<del>채권자 정영웅 721206-***** 전주시 덕진구 솔내로 142, 101동 1201호 (송천동1가, 신일아파트)</del>
15	압류	<del>2022년12월1일 제40586호</del>	<del>2022년12월1일 압류(채납징세 과-타31604)</del>	권리자 국 처분청 군산세무서장
16	14번강제경매개시결 정등기말소	2022년12월6일 제40991호	2022년12월6일 취하	
17	가압류	<del>2023년7월13일 제20701호</del>	<del>2023년7월13일 전주지방법원 군산지원의 가압류 결정(2023가단1 0742)</del>	<del>청구금액 금100,000,000 원 채권자 홍재광 740114-***** 군산시 경포천로 66, 107동 1302호(미장동, 수송공원삼성체르빌)</del>
18	17번가압류등기말소	2023년8월4일 제23303호	2023년8월3일 취하	
19	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년2월13일 제4566호</del>	<del>2024년2월13일 전주지방법원 군산지원의 임의경매개시결 정(2024타경618 )</del>	<del>채권자 동군산 농업협동조합 211136-0000967 군산시 임피면 서원석곡로 597</del>
20	압류	<del>2024년4월3일 제10616호</del>	<del>2024년4월3일 압류(자치행정 국 시민납세과-000 781)</del>	권리자 군산시 3512
21	소유권이전	2025년5월21일 제2466900호	2025년5월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 김재구 800204-***** <del>전북특별자치도 군산시 신평2길 14, 202호 (지곡동)</del>
21-1	21번등기명의인표시 변경	2026년4월6일 제1904756호	2025년9월8일 주소변경	김재구의 주소 전북특별자치도 군산시 신평2길 13, 101호 (지곡동)

[집합건물] 전북특별자치도 군산시 조촌동 826-8외 1필지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	15번압류, 19번임의경매개시결정, 20번압류등기말소	2025년5월21일 제2466900호	2025년5월21일 임의경매로 인한 매각	
23	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2025년7월14일 제3640307호</del>	<del>2025년7월14일 전주지방법원 군산지원의 강제경매개시결정(2025타경21101)</del>	<del>채권자 김성곤 790510-***** 하남시 미사강변북로30번안길 24, 401호 (망월동)</del>
24	강제경매개시결정	2025년8월20일 제4362096호	2025년8월20일 전주지방법원 군산지원의 강제경매개시결정(2025타경21236)	채권자 이상철 790630-***** 인천 부평구 원적로269번길 55-5, 201동 108호 (산곡동, 산곡2차현대아파트)
25	23번강제경매개시결정등기말소	2025년8월22일 제4427953호	2025년8월22일 취하	
26	압류	2025년10월20일 제5460002호	2025년10월20일 압류(시민납세과-004834)	권리자 군산시 3512

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월29일 제26100호</del>	<del>2019년7월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,886,000,000원 채무자 유한회사한사랑 전라북도 군산시 대학로 36(중앙로1가) 근저당권자 동군산농업협동조합 211136-0000967 전라북도 군산시 임피면 서원석곡로 597 공동담보목록 제2019-258호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2025년5월21일 제2466900호	2025년5월21일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 전북특별자치도 군산시 조촌동 826-8외 1필지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2025년5월21일 제2466952호	2025년5월21일 설정계약	채권최고액 금258,000,000원 채무자 김재구 전북특별자치도 군산시 신평2길 14, 202호 (지곡동) 근저당권자 군산산림조합 211139-0000440 전북특별자치도 군산시 조촌로 101 (조촌동) 공동담보 건물 전북특별자치도 군산시 조촌동 826-8 외 1필지 제4층 제401호
4	(1)근저당권설정	2026년4월6일 제1904816호	2026년4월6일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김재구 전북특별자치도 군산시 신평2길 13, 101호 (지곡동) 근저당권자 김숙자 460622-***** 서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 3동 601호 (잠실동, 아시아선수촌아파트) 공동담보 토지 전북특별자치도 군산시 경암동 662-10 건물 전북특별자치도 군산시 조촌동 826-8 외 1필지 제4층 제401호
4	(2)근저당권설정	2026년4월6일 제1904816호	2026년4월6일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 김재구 전북특별자치도 군산시 신평2길 13, 101호 (지곡동) 근저당권자 김영희 590905-***** 경기도 하남시 위례대로6길 20, 7103동 103호 (학암동, 위례 호반써밋) 공동담보 토지 전북특별자치도 군산시 경암동 662-10 건물 전북특별자치도 군산시 조촌동 826-8 외 1필지 제4층 제401호
5	근저당권설정	2026년4월17일 제2146711호	2026년4월17일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김재구 전북특별자치도 군산시 신평2길 13, 101호 (지곡동) 근저당권자 김숙자 460622-***** 서울특별시 송파구 올림픽로4길 15, 3동 601호 (잠실동, 아시아선수촌아파트) 공동담보 토지 전북특별자치도 군산시 경암동 662-10

[집합건물] 전북특별자치도 군산시 조촌동 826-8외 1필지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 전북특별자치도 군산시 조촌동 826-8 외 1필지 제4층 제401호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-258				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 전라북도 군산시 조촌동 826-8 외 1필지 제2층 제201호</del>	<del>전주지방법원 군산지원 등기과</del>	1	<del>2019년7월29일 제26100호 설정계약으로 인하여</del>	2025년5월23일 제2532964호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[건물] 전라북도 군산시 조촌동 826-8 외 1필지 제2층 제202호</del>	<del>전주지방법원 군산지원 등기과</del>	1	<del>2019년7월29일 제26100호 설정계약으로 인하여</del>	2025년5월23일 제2532964호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[건물] 전라북도 군산시 조촌동 826-8 외 1필지 제2층 제203호</del>	<del>전주지방법원 군산지원 등기과</del>	1	<del>2019년7월29일 제26100호 설정계약으로 인하여</del>	2021년12월15일 제49986호 일부해지
4	<del>[건물] 전라북도 군산시 조촌동 826-8 외 1필지 제2층 제204호</del>	<del>전주지방법원 군산지원 등기과</del>	1	<del>2019년7월29일 제26100호 설정계약으로 인하여</del>	2023년8월1일 제22869호 일부포기
5	<del>[건물] 전라북도 군산시 조촌동 826-8 외 1필지 제2층 제205호</del>	<del>전주지방법원 군산지원 등기과</del>	1	<del>2019년7월29일 제26100호 설정계약으로 인하여</del>	2023년8월1일 제22869호 일부포기
6	<del>[건물] 전라북도 군산시 조촌동 826-8 외 1필지 제3층 제301호</del>	<del>전주지방법원 군산지원 등기과</del>	1	<del>2019년7월29일 제26100호 설정계약으로 인하여</del>	2025년3월21일 제1156895호 해제
7	<del>[건물] 전라북도 군산시 조촌동</del>	<del>전주지방법원</del>	1	<del>2019년7월29일</del>	2025년3월21일

[집합건물] 전북특별자치도 군산시 조촌동 826-8외 1필지 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	826-8 외 1필지 제3층 제302호	군산지원 등기과		제26100호 설정계약으로 인하여	제1156895호 해제
8	[건물] 전라북도 군산시 조촌동 826-8 외 1필지 제3층 제303호	전주지방법원 군산지원 등기과	1	2019년7월29일 제26100호 설정계약으로 인하여	2023년4월20일 제11119호 일부포기
9	[건물] 전라북도 군산시 조촌동 826-8 외 1필지 제3층 제304호	전주지방법원 군산지원 등기과	1	2019년7월29일 제26100호 설정계약으로 인하여	2023년4월20일 제11119호 일부포기
10	[건물] 전라북도 군산시 조촌동 826-8 외 1필지 제3층 제305호	전주지방법원 군산지원 등기과	1	2019년7월29일 제26100호 설정계약으로 인하여	2023년4월20일 제11119호 일부포기
11	[건물] 전라북도 군산시 조촌동 826-8 외 1필지 제4층 제401호	전주지방법원 군산지원 등기과	1	2019년7월29일 제26100호 설정계약으로 인하여	2025년5월21일 제2466900호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 전라북도 군산시 조촌동 826-8 외 1필지 제4층 제402호	전주지방법원 군산지원 등기과	1	2019년7월29일 제26100호 설정계약으로 인하여	2025년5월21일 제2466900호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 전라북도 군산시 조촌동 826-8 외 1필지 제4층 제403호	전주지방법원 군산지원 등기과	1	2019년7월29일 제26100호 설정계약으로 인하여	2025년2월25일 제567131호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 전라북도 군산시 조촌동 826-8 외 1필지 제4층 제404호	전주지방법원 군산지원 등기과	1	2019년7월29일 제26100호 설정계약으로 인하여	2025년9월29일 제5157345호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 전북특별자치도 군산시 조촌동 826-8외 1필지 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	<del>[건물] 전라북도 군산시 조촌동 826-8 외 1필지 제4층 제405호</del>	전주지방법원 군산지원 등기과	1	2019년7월29일 제26100호 설정계약으로 인하여	2025년9월12일 제4852285호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 전주지방법원 군산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 14시39분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2111-2019-002629

[집합건물] 전북특별자치도 군산시 조촌동 826-8외 1필지 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재구 (소유자)	800204-*****	단독소유	전북특별자치도 군산시 신평2길 13, 101호 (지곡동)	21

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	강제경매개시결정	2025년8월20일 제4362096호	채권자 이상철	김재구
26	압류	2025년10월20일 제5460002호	권리자 군산시	김재구

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2025년5월21일 제2466952호	채권최고액 금258,000,000원 근저당권자 군산산림조합	김재구
4	(1)근저당권설정	2026년4월6일 제1904816호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김숙자	김재구
4	(2)근저당권설정	2026년4월6일 제1904816호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 김영희	김재구
5	근저당권설정	2026년4월17일 제2146711호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 김숙자	김재구

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 23일 오후 2시39분28초