

전주지방법원 정읍지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|------------|-----------|-----------------|----------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경30179 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 11 | 작성 일자 | 2026. 3. 12. | 담임법관 (사법보좌관) | 최현중 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2023.8.25.근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 6. 9. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>1. 집행관 현황조사서에 의하면 주식회사 티움건설에서 유치권을 행사하고 있다고 하나 그 성립여부는 불분명함(단 경매신청 채권자로부터 채권양도인 옥과농업협동조합이 주식회사 티움건설에게 유치권포기 및 현장명도각서를 제출받아 매수인에게 대항할 수 없다는 취지의 유치권 배제 신청서가 2026. 2. 25.자로 제출됨)</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30179

[물건 11]

11. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 정읍시 공평동 326

2동(나동)

[도로명주소] 전북특별자치도 정읍시 충정로 503(공평동)

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택

1층 160.935㎡

2층 160.935㎡

3층 160.935㎡

4층 160.935㎡

전유부분의 건물의 표시

2층 201호

철근콘크리트구조 65.7925㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전북특별자치도 정읍시 공평동 326
2059㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,059분의 86.7789

| 감정평가액 | | 383,000,000 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.05.11 | 383,000,000 | 38,300,000 |
| 2회 | 2026.06.22 | 268,100,000 | 26,810,000 |
| 3회 | 2026.08.03 | 187,670,000 | 18,767,000 |
| 4회 | 2026.09.14 | 131,369,000 | 13,136,900 |

1. 집행관 현황조사서에 의하면 주식회사 티움건설에서 유치권을 행사하고 있다고 하나 그 성립여부는 불분명함(단 경매신청 채권자로부터 채권양도인 옥과농업협동조합이 주식회사 티움건설에게 유치권포기 및 현장명도각서를 제출받아 매수인에게 대항할 수 없다는 취지의 유치권 배제 신청서가 2026. 2. 25.자로 제출됨)