



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-012172



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-183 메이슨리치 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월9일	서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-183 메이슨리치 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 국회대로56길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지2층 112.6㎡ 지1층 249.17㎡ 1층 54.44㎡ 2층 193.18㎡ 3층 192.98㎡ 4층 192.98㎡ 5층 192.98㎡ 6층 192.98㎡ 7층 192.98㎡ 7층 192.98㎡ 8층 192.98㎡ 9층 192.98㎡ 10층 151.5㎡ 11층 151.5㎡ 12층 151.37㎡ 13층 96.63㎡ 옥탑1층 17.01㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-183	대	466㎡	2020년6월9일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-183 메이슨리치 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월9일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 29.97㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	466분의 8.51	2020년5월21일 대지권 2020년6월9일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번,4번,5번,6번,7번,8번,9번,10번,11번,12번,13번,14번,15번,16번 신탁등기) 2020년6월9일 등기	
3			2번 별도등기말소 2020년6월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월9일 제130633호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영등대로 416, 13층(대치동,케이티엔지타워)
	신탁			신탁원부 제2020-9550호
2	소유권이전	2020년6월9일 제130635호	2020년6월9일 신탁재산의귀속	공유자 지분 466분의 129.994 주식회사다원건축 110111-6080991 서울특별시 영등포구 버드나루로 88, 1002호(영등포동7가,인따르시아사옥) 지분 466분의 274.268 주식회사다원에이앤씨 110111-5715268 서울특별시 영등포구 버드나루로 88. 1004호(영등포동7가,인따르시아사옥)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-183 메이슨리치 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 466분의 30.869 이영숙 490714-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로8라길 28,101호(목동) 지분 466분의 30.869 손민희 630612-***** 서울특별시 은평구 연서로41길 35-3(불광동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2020년6월9일 제130638호	2020년6월9일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-10345호
4	소유권이전	2021년9월30일 제223703호	2021년9월30일 신탁재산의귀속	공유자 지분 466분의 129.994 주식회사다원건축 110111-6080991 서울특별시 영등포구 버드나루로 88, 1002호 (영등포동7가,인따르시아사옥) 지분 466분의 274.268 주식회사다원에이앤씨 110111-5715268 서울특별시 영등포구 버드나루로 88, 1004호 (영등포동7가,인따르시아사옥) 지분 466분의 30.869 이영숙 490714-***** 서울특별시 영등포구 국회대로56길 14, 1204호 (영등포동7가, 메이슨리치) 지분 466분의 30.869 손민희 630612-***** 서울특별시 은평구 연서로41길 35-3 (불광동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2021년9월30일 제223704호	2021년8월16일 매매	소유자 장순자 600315-***** 경기도 부천시 평천로745번길 25 (삼정동) 거래가액 금329,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년9월30일 제223705호	2021년6월17일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-183 메이슨리치 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2025년8월13일 제4251341호	2025년8월13일 압류(정수과-17460)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
7	강제경매개시결정	2025년8월14일 제4287135호	2025년8월14일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11555)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월17일 제185264호	2023년10월13일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14440)	임차보증금 금329,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년7월16일 주민등록일자 2021년9월30일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년9월3일 임차권자 김세진 950719-***** 서울특별시 영등포구 국회대로56길 14, 402호 (영등포동7가, 메이슨리치)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-012172

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-183 메이슨리치 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장순자 (소유자)	600315-*****	단독소유	경기도 부천시 평천로745번길 25 (삼정동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월30일 제223705호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장순자
6	압류	2025년8월13일 제4251341호	권리자 영등포구(서울특별시)	장순자
7	강제경매개시결정	2025년8월14일 제4287135호	채권자 주택도시보증공사	장순자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월17일 제185264호	임차보증금 금329,000,000원 임차권자 김세진	장순자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.