

## 전주지방법원 정읍지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경30179 부동산임의경매			매각 물건번호	6	작성 일자	2026. 3. 12.	담임법관 (사법보좌관)	최현중	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.8.25.근저당권			배당요구종기	2025. 6. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>1. 집행관 현황조사서에 의하면 주식회사 티움건설에서 유치권을 행사하고 있다고 하나 그 성립여부는 불분명함(단 경매신청 채권자로부터 채권양도인 옥과농업협동조합이 주식회사 티움건설에게 유치권포기 및 현장명도각서를 제출받아 매수인에게 대항할 수 없다는 취지의 유치권 배제 신청서가 2026. 2. 25.자로 제출됨)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경30179

[물건 6]

### 6. 1동의 건물의 표시

전북특별자치도 정읍시 공평동 326

1동(가동)

[도로명주소] 전북특별자치도 정읍시 충정로 503(공평동)

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택

1층 159.99㎡

2층 159.99㎡

3층 159.99㎡

4층 159.99㎡

### 전유부분의 건물의 표시

3층 302호

철근콘크리트구조 65.7925㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전북특별자치도 정읍시 공평동 326  
2059㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,059분의 85.4552

감정평가액		383,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.11	383,000,000	38,300,000
2회	2026.06.22	268,100,000	26,810,000
3회	2026.08.03	187,670,000	18,767,000
4회	2026.09.14	131,369,000	13,136,900

1. 집행관 현황조사서에 의하면 주식회사 티움건설에서 유치권을 행사하고 있다고 하나 그 성립여부는 불분명함(단 경매신청 채권자로부터 채권양도인 옥과농업협동조합이 주식회사 티움건설에게 유치권포기 및 현장명도각서를 제출받아 매수인에게 대항할 수 없다는 취지의 유치권 배제 신청서가 2026. 2. 25.자로 제출됨)