



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2147-2017-000842



[집합건물] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5외 1필지 연립주택 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년5월4일	전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5, 780-9 연립주택 [도로명주소] 전라북도 부안군 진서면 곰소향길 22-17	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 연립주택(5세대) 437.48㎡ 2층 연립주택(5세대) 437.48㎡ 3층 연립주택(5세대) 437.48㎡ 4층 연립주택(5세대) 430.52㎡ 옥탑1층 계단실(면적제외) 54.96㎡		
2		전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5, 780-9 연립주택 [도로명주소] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소향길 22-17	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 4층 연립주택 1층 연립주택(5세대) 437.48㎡ 2층 연립주택(5세대) 437.48㎡ 3층 연립주택(5세대) 437.48㎡ 4층 연립주택(5세대) 430.52㎡ 옥탑1층 계단실(면적제외) 54.96㎡	2024년1월18일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월22일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5		대	1746㎡	2017년5월4일 등기
	2. 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-9		대	89㎡	

[집합건물] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5외 1필지 연립주택 제2층 제205호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	2. 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-9	대	89㎡	2024년1월18일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월22일
3	1. 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5	대	1746㎡	2024년1월18일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월4일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 77.66㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1835분의 94.86	2017년4월20일 대지권 2017년5월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월4일 제7871호		소유자 이순영 670219-***** 서울특별시 관악구 남부순환로170길 29-7, 1층(신림동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년9월7일 제15955호	2017년8월18일 전거	이순영의 주소 전라북도 부안군 진서면 곰소향길 22-17, 404호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년8월1일 제14555호	2018년6월5일 전거	이순영의 주소 전라북도 부안군 진서면 곰소향길 22-17, 203호
2	가압류	2017년5월25일 제9168호	2017년5월25일 전주지방법원의 가압류 결정(2017카단1 145)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 최시곤 591212-***** 김제시 요촌길 7, 202동 302호 (검산동, 부영아파트)
3	2번가압류등기말소	2017년8월23일	2017년8월21일	

[집합건물] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5외 1필지 연립주택 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14757호	일부해제	
4	강제경매개시결정	2018년2월7일 제2708호	2018년2월7일 전주지방법원 정읍지원의 강제경매개시결 정(2018타경511)	채권자 허정순 580220-***** 정읍시 명덕로 43 (연지동 332-7)
5	압류	2018년2월12일 제3025호	2018년2월12일 압류(징수팀-90 0697)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부안고창지사)
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2018년2월22일 제3437호	2018년2월20일 취하	
7	가압류	2018년2월22일 제3475호	2018년2월22일 전주지방법원 정읍지원의 가압류 결정(2018카단5 5)	청구금액 금17,414,992 원 채권자 허정순 580220-***** 정읍시 명덕로 43 (연지동 332-7)
8	강제경매개시결정	2019년3월18일 제4848호	2019년3월18일 전주지방법원 정읍지원의 강제경매개시결 정(2019타경921)	채권자 이보림 820827-***** 안양시 만안구 연현로 29, 106동 101호 (석수동, 안양석수하우스토리아파트)
9	강제경매개시결정	2019년9월23일 제15734호	2019년9월23일 전주지방법원 정읍지원의 강제경매개시결 정(2019타경367 8)	채권자 김건우 700908-***** 전북 부안군 진서면 청자로 943-1 (곰소리 564)
10	8번강제경매개시결 정등기말소	2019년9월27일 제16038호	2019년9월23일 취하	
11	9번강제경매개시결 정등기말소	2020년7월17일 제13836호	2020년7월14일 취하	

[집합건물] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5외 1필지 연립주택 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2020년9월21일 제17693호	2020년9월21일 전주지방법원 군산지원의 가압류 결정(2020카단4 75)	청구금액 금172,170,000 원 채권자 백운도 511230-***** 익산시 춘포면 춘포로 423 (용연리)
13	임의경매개시결정	2023년10월17일 제12454호	2023년10월16일 전주지방법원 정읍지원의 임의경매개시결 정(2023타경211 5)	채권자 무진장축산업협동조합 214137-0000152 전북 진안군 진안읍 중앙로 73 (군상리)
14	13번임의경매개시결 정등기말소	2025년7월7일 제3493337호	2025년7월3일 취하	
15	임의경매개시결정	2025년11월18일 제6044415호	2025년11월18일 전주지방법원 정읍지원의 임의경매개시결 정(2025타경305 14)	채권자 무진장축산업협동조합 214137-0000152 전북 진안군 진안읍 중앙로 73 (진안읍, 축협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월4일 제7872호	2017년5월4일 설정계약	채권최고액 금1,729,000,000원 채무자 윤여현 서울특별시 관악구 행운1나길 29, 302호(봉천동, 노들리안3) 근저당권자 무진장축산업협동조합 214137-0000152 전라북도 진안군 진안읍 중앙로 73 공동담보목록 제2017-119호
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년9월7일 제15956호	2017년9월7일 해지	
3	근저당권설정	2017년9월7일 제15958호	2017년9월7일 설정계약	채권최고액 금118,950,000원 채무자 윤여현

[집합건물] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5외 1필지 연립주택 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 관악구 행운1나길 29, 302호(봉천동,노들리안3) 근저당권자 무진장축산업협동조합 214137-0000152 전라북도 진안군 진안읍 중앙로 73
4	근저당권설정	2018년8월1일 제14556호	2018년8월1일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이순영 전라북도 부안군 진서면 곰소항길 22-17, 203호 근저당권자 양하원 630705-***** 전라남도 함평군 대동면 나막길 32
5	주택임차권	2019년11월4일 제18231호	2019년9월17일 전주지방법원정 읍지원의 임차권등기명령 (2019카임5)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 금300,000원 범 위 205호 건물의 전부 (77.66㎡) 임대차계약일자 2017년8월14일 주민등록일자 2017년9월12일 점유개시일자 2017년9월15일 확정일자 2017년9월20일 임차권자 김소연 601229-***** 전라북도 부안군 진서면 곰소항길 22-17, 205호(곰소리 780-5) 도면 제2019-27호

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-119				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제1층 제101호	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2019년10월24일 제17550호 일부포기
2	[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제4층 제405호	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로	2025년8월28일 제4556899호 임의경매로

[집합건물] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5외 1필지 연립주택 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
3	[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제1층 제103호	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2025년5월19일 제2409307호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제1층 제104호	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2022년1월25일 제1214호 일부포기
5	[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제1층 제105호	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제2층 제201호	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2020년8월10일 제15509호 일부포기
7	[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제2층 제202호	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2025년5월21일 제2460920호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제2층 제203호	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2025년7월3일 제3432839호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제2층 제204호	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2017년9월7일 제15956호 해지
10	[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호	2017년9월7일 제15956호

[집합건물] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5외 1필지 연립주택 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	연립주택 제2층 제205호			설정계약으로 인하여	해지
11	[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제3층 제301호	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2019년9월20일 제15693호 일부포기
12	[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제3층 제305호	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2017년9월7일 제15956호 해지
13	[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제4층 제401호	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2017년6월15일 제10239호 일부포기
14	[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제4층 제402호	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2018년3월27일 제6120호 일부포기
15	[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제4층 제404호	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2018년10월17일 제18923호 일부포기
16	[건물] 전라북도 부안군 진서면 곰소리 780-5 외 1필지 연립주택 제1층 제102호	전주지방법원 부안등기소	1	2017년5월4일 제7872호 설정계약으로 인하여	2020년1월23일 제1477호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2147-2017-000842

[집합건물] 전북특별자치도 부안군 진서면 곰소리 780-5외 1필지 연립주택 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이순영 (소유자)	670219-*****	단독소유	전라북도 부안군 진서면 곰소항길 22-17, 203호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2018년2월12일 제3025호	권리자 국민건강보험공단	이순영
7	가압류	2018년2월22일 제3475호	청구금액 금17,414,992 원 채권자 허정순	이순영
12	가압류	2020년9월21일 제17693호	청구금액 금172,170,000 원 채권자 백운도	이순영
15	임의경매개시결정	2025년11월18일 제6044415호	채권자 무진장축산업협동조합	이순영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년9월7일 제15958호	채권최고액 금118,950,000원 근저당권자 무진장축산업협동조합	이순영
4	근저당권설정	2018년8월1일 제14556호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 양하원	이순영
5	임차권설정	2019년11월4일 제18231호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 김소연	이순영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.