

## 전주지방법원 정읍지원

### 매각물건명세서

|   |                     |            |           |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
|---|---------------------|------------|-----------|-----------------|------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2025타경30542 부동산강제경매 |            |           | 매각<br>물건번호      | 5                | 작성<br>일자 | 2026. 3. 27.                                       | 담임법관<br>(사법보좌관) | 최현중                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   |                     | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2025.12.10. 개시결정 |          | 배당요구종기   | 2026. 3. 12.    |                        |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                     |            |           |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금              | 차입       | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음  |                     |            |           |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>지분매각(공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함), 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수)</p> |                     |            |           |                 |                  |          |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경30542

[물건 5]

6. 전북특별자치도 정읍시 감곡면 승방리 554-4  
답 566㎡

매각지분 김태엽 지분 5분의 1 전부

| 감정평가액 |            | 4,075,200 |         |
|-------|------------|-----------|---------|
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격    | 매수신청보증금 |
| 1회    | 2026.05.11 | 4,075,200 | 407,600 |
| 2회    | 2026.06.22 | 2,853,000 | 285,300 |
| 3회    | 2026.08.03 | 1,997,000 | 199,700 |
| 4회    | 2026.09.14 | 1,398,000 | 139,800 |

지분매각(공유자 우선매수권 행사는 1회에 한함), 농  
지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금 몰수)