

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2025타경11575 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 18.	담임법관 (사법보좌관)	이명애	전자서평 <u>완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 8. 18. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자 와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구 일자)	
오상현		현황조사	점포 임차인	2024. 6. 24. ~ 2026. 6. 23.			2024. 6. 28.			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11575

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 아산시 탕정면 용두리 704
갤럭시엠타워
[도로명주소] 충청남도 아산시 탕정면 용머리길 82

철근콘크리트구조 기타지붕
10층
제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 의료시설
지4층 1552.96㎡
지4층 432.94㎡
지3층 2006.9㎡
지2층 2006.9㎡
지1층 1985.82㎡
지1층 21.08㎡
1층 907.7㎡
1층 644.54㎡
2층 1466.03㎡
3층 1466.03㎡
4층 1466.03㎡
5층 1466.03㎡
6층 1466.03㎡
7층 1466.03㎡
8층 1466.03㎡
9층 1466.03㎡
10층 1466.03㎡

전유부분의 건물의 표시

1층117호
철근콘크리트구조 52㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 아산시 탕정면 용두리704
대 2487.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,487.9분의 10.97

감정평가액 810,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2025.12.17	810,000,000	81,000,000
2회	2026.01.21	567,000,000	56,700,000
3회	2026.02.25	396,900,000	39,690,000
4회	2026.04.01	277,830,000	27,783,000
