



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2011-009786



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제지하층 제비103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월19일	충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1	철근콘크리트구조 슬래브지붕 12층 업무시설, 제1종 및 제2종 근린생활시설, 교육연구시설 지하2층 853.8175㎡ 지하2층 154.2698㎡ 지하2층 104.1098㎡ 지하1층 921.5366㎡ 지하1층 147.1767㎡ 지하1층 141.4879㎡ 지하1층 118.0839㎡ 1층 498.7502㎡ 1층 377.8942㎡ 1층 89.2879㎡ 2층 217.2505㎡ 3층 519.9971㎡ 4층 245.3899㎡ 5층 245.3899㎡ 6층 243.0604㎡ 7층 243.0604㎡ 8층 243.0604㎡ 9층 243.0604㎡ 10층 243.0604㎡ 11층 244.8649㎡ 12층 244.8649㎡	
2		충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 서부대로 270	철근콘크리트구조 슬래브지붕 12층 업무시설, 제1종 및 제2종 근린생활시설, 교육연구시설 지하2층 853.8175㎡ 지하2층 154.2698㎡ 지하2층 104.1098㎡ 지하1층 921.5366㎡	도로명주소 2018년11월7일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제지하층 제비103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 147.1767㎡ 지하1층 141.4879㎡ 지하1층 118.0839㎡ 1층 498.7502㎡ 1층 377.8942㎡ 1층 89.2879㎡ 2층 217.2505㎡ 3층 519.9971㎡ 4층 245.3899㎡ 5층 245.3899㎡ 6층 243.0604㎡ 7층 243.0604㎡ 8층 243.0604㎡ 9층 243.0604㎡ 10층 243.0604㎡ 11층 244.8649㎡ 12층 244.8649㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1	대	1601.8㎡	2011년12월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월19일	제지하층 제비103호	철근콘크리트구조 96.6322㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1601.800분의 46.6716	2011년12월13일 대지권 2011년12월19일

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제지하층 제비103호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월19일 제134545호		소유자 주식회사학산 161511-0120687 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1, 886-8, 889, 889-2
2	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3562576호	2025년7월9일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경611)	채권자 천안서부새마을금고 161544-0001028 천안시 동남구 서부대로 270 (신방동)
3	압류	2025년12월10일 제6507010호	2025년12월10일 압류(징세과-티 134137)	권리자 국 처분청 천안세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월22일 제25933호	2013년2월28일 설정계약	채권최고액 금527,357,524원 채무자 주식회사학산 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1,886-8,889,889-2 근저당권자 국 처분청 천안세무서 공동담보 건물 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-8 제지하층 제비101호
1-1	1번근저당권공동담 보소멸			건물 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-8 제지하층 제비101호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2013년8월2일 부가
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년1월20일 제6282호	2014년1월3일 해지	
3	전세권설정	2017년2월13일 제15490호	2017년2월10일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물의 전부

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제지하층 제비103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2017년 2월 10일부터 2020년 2월 10일까지 전세권자 천안서부새마을금고 161544-0001028 충청남도 천안시 동남구 서부대로 270(신방동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년2월13일 부기
3-2	3번전세권변경	2020년2월7일 제13663호	2020년2월7일 변경계약	존속기간 2020년 2월 11일부터 2023년 2월 10일까지
3-3	3번전세권변경	2023년2월27일 제13719호	2023년2월24일 변경계약	존속기간 2023년 2월 24일부터 2026년 2월 23일까지
4	근저당권설정	2020년6월17일 제67764호	2020년6월17일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 주식회사학산 충청남도 천안시 동남구 서부대로 270(신방동) 근저당권자 천안서부새마을금고 161544-0001028 충청남도 천안시 동남구 서부대로 270(신방동)
4-1	4번근저당권이전	2025년12월30일 제6879115호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106, 2층, 5층, 6층(서교동, 새마을금고복지회)
5	근저당권설정	2023년12월11일 제109180호	2023년12월6일 납세담보제공계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이재분 충청남도 천안시 동남구 서부대로 276 (신방동, 학산프라자) 근저당권자 국 처분청 천안세무서장 공동담보목록 제2023-1621호
6	근저당권설정	2025년1월16일 제3659호	2025년1월14일 납세담보제공계약	채권최고액 금565,065,540원 채무자 이재분 충청남도 천안시 동남구 서부대로 276 (신방동) 근저당권자 국 처분청 천안세무서장

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제지하층 제비103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2025-61호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-1621				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제11층 제1101호	대전지방법원 천안지원 등기과	9	2023년12월11일 제109180호 설정계약으로 인하여	2024년6월7일 제56601호 해지
2	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-8 제5층 제505호	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2023년12월11일 제109180호 설정계약으로 인하여	2024년6월7일 제56601호 해지
3	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-8 제4층 제406호	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2023년12월11일 제109180호 설정계약으로 인하여	2024년6월7일 제56601호 해지
4	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제지하층 제비103호	대전지방법원 천안지원 등기과	5	2023년12월11일 제109180호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-8 제4층 제405호	대전지방법원 천안지원 등기과	10	2023년12월11일 제109180호 설정계약으로 인하여	2024년6월7일 제56601호 해지
6	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제지하층 제비101호	대전지방법원 천안지원 등기과	6	2024년6월7일 제56595호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제지하층	대전지방법원 천안지원 등기과	6	2024년6월7일 제56595호	

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제지하층 제비103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제비102호			담보추가로 인하여	
8	[토지] 충청남도 천안시 동남구 신방동 57-8	대전지방법원 천안지원 등기과	7	2024년6월7일 제56595호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-8 제지하층 제비101호	대전지방법원 천안지원 등기과	6	2024년6월7일 제56595호 담보추가로 인하여	
목록번호	2025-61				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제11층 제1101호	대전지방법원 천안지원 등기과	11	2025년1월16일 제3659호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-8 제5층 제505호	대전지방법원 천안지원 등기과	9	2025년1월16일 제3659호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-8 제4층 제406호	대전지방법원 천안지원 등기과	10	2025년1월16일 제3659호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제지하층 제비103호	대전지방법원 천안지원 등기과	6	2025년1월16일 제3659호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제지하층 제비103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-8 제4층 제405호	대전지방법원 천안지원 등기과	13	2025년1월16일 제3659호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 14시16분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2011-009786

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제지하층 제비103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사학산 (소유자)	161511-0120687	단독소유	충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1, 886-8, 889, 889-2	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3562576호	채권자 천안서부새마을금고	주식회사학산
3	압류	2025년12월10일 제6507010호	권리자 국	주식회사학산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2017년2월13일 제15490호	전세금 금10,000,000원 전세권자 천안서부새마을금고	주식회사학산
4	근저당권설정	2020년6월17일 제67764호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 천안서부새마을금고	주식회사학산
4-1	근저당권이전	2025년12월30일 제6879115호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	주식회사학산
5	근저당권설정	2023년12월11일 제109180호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 국	주식회사학산
6	근저당권설정	2025년1월16일 제3659호	채권최고액 금565,065,540원 근저당권자 국	주식회사학산

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오후 2시16분34초