



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2011-009788



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월19일	충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1	철근콘크리트구조 슬래브지붕 12층 업무시설, 제1층 및 제2층 근린생활시설, 교육연구시설 지하2층 853.8175㎡ 지하2층 154.2698㎡ 지하2층 104.1098㎡ 지하1층 921.5366㎡ 지하1층 147.1767㎡ 지하1층 141.4879㎡ 지하1층 118.0839㎡ 1층 498.7502㎡ 1층 377.8942㎡ 1층 89.2879㎡ 2층 217.2505㎡ 3층 519.9971㎡ 4층 245.3899㎡ 5층 245.3899㎡ 6층 243.0604㎡ 7층 243.0604㎡ 8층 243.0604㎡ 9층 243.0604㎡ 10층 243.0604㎡ 11층 244.8649㎡ 12층 244.8649㎡	
2		충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 서부대로 270	철근콘크리트구조 슬래브지붕 12층 업무시설, 제1층 및 제2층 근린생활시설, 교육연구시설 지하2층 853.8175㎡ 지하2층 154.2698㎡ 지하2층 104.1098㎡ 지하1층 921.5366㎡	도로명주소 2018년11월7일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 147.1767㎡ 지하1층 141.4879㎡ 지하1층 118.0839㎡ 1층 498.7502㎡ 1층 377.8942㎡ 1층 89.2879㎡ 2층 217.2505㎡ 3층 519.9971㎡ 4층 245.3899㎡ 5층 245.3899㎡ 6층 243.0604㎡ 7층 243.0604㎡ 8층 243.0604㎡ 9층 243.0604㎡ 10층 243.0604㎡ 11층 244.8649㎡ 12층 244.8649㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1	대	1601.8㎡	2011년12월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월19일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 48.33㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1601.800분의 23.3425	2011년12월13일 대지권 2011년12월19일

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월19일 제134545호		소유자 주식회사학산 161511-0120687 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1, 886-8, 889, 889-2
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년7월31일 제74038호	2011년10월31일 도로명주소	주식회사학산의 주소 충청남도 천안시 동남구 서부대로 270 (신방동)
2	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3562576호	2025년7월9일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경611)	채권자 천안서부세마을금고 161544-0001028 천안시 동남구 서부대로 270 (신방동)
3	압류	2025년12월10일 제6507010호	2025년12월10일 압류(징세과-티 134137)	권리자 국 처분청 천안세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월20일 제135066호	2011년12월20일 설정계약	채권최고액 금 390,000,000원 채무자 주식회사학산 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1, 886-8, 889, 889-2 근저당권자 천안신용협동조합 161541-0000357 충청남도 천안시 동남구 오룡동 40-3
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년7월31일 제74040호	2013년2월23일 본점이전	천안신용협동조합의 주소 충청남도 천안시 동남구 영성로 85 (오룡동)
1-2	1번근저당권변경	2014년7월31일 제74042호	2014년7월31일 계약인수	채무자 전병화 충청남도 천안시 동남구 서부대로 276 (신방동, 학산프라자)
2	전세권설정	2012년3월19일 제24781호	2012년3월19일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 건물전부

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2012년 4월1일부터 2014년 3월 31일까지 전세권자 김영환 550809-***** 충청남도 천안시 서북구 충무로 175 (쌍용동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년3월19일 부가
3	2번전세권설정등기 말소	2014년8월22일 제82279호	2014년8월22일 해지	
4	근저당권설정	2020년6월17일 제67763호	2020년6월17일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 주식회사학산 충청남도 천안시 동남구 서부대로 270 (신방동) 근저당권자 천안서부새마을금고 161544-0001028 충청남도 천안시 동남구 서부대로 270(신방동)
4-1	4번근저당권이전	2025년12월30일 제6879115호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106, 2층, 5층, 6층(서교동, 새마을금고복지회)
5	1번근저당권설정등 기말소	2020년6월17일 제67819호	2020년6월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 13시33분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2011-009788

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 신방동 886-1 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사학산 (소유자)	161511-0120687	단독소유	충청남도 천안시 동남구 서부대로 270 (신방동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3562576호	채권자 천안서부새마을금고	주식회사학산
3	압류	2025년12월10일 제6507010호	권리자 국	주식회사학산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년6월17일 제67763호	채권최고액 금432,000,000원 근저당권자 천안서부새마을금고	주식회사학산
4-1	근저당권이전	2025년12월30일 제6879115호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	주식회사학산

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.