



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-017210



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1309호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월8일	서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산디지털1로 205-27	철근콘크리트구조 평지붕 15층 공장(지식산업센터) 지원시설(근린생활시설.업 무시설) 지하4층 3056.77㎡ 지하3층 3307.44㎡ 지하2층 3544.12㎡ 지하1층 3218.99㎡ 1층 931.36㎡ 2층 1554.37㎡ 3층 1554.37㎡ 4층 1554.37㎡ 5층 1554.37㎡ 6층 1554.37㎡ 7층 1481.48㎡ 8층 1478.31㎡ 9층 1478.31㎡ 10층 1478.31㎡ 11층 1478.31㎡ 12층 1478.31㎡ 13층 1478.31㎡ 14층 1471.46㎡ 15층 1471.46㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 459-7	공장용지	4367㎡	2021년7월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1309호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월8일	제13층 제오1309호	철근콘크리트조 37.88㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4367분의 9.35	2021년6월25일 대지권 2021년7월8일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 9번 구분지상권 설정 등기)</del> 2021년7월8일 등기	
3			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 8번 신탁 등기, 을구 9번</del> <del>구분지상권 설정 등기)</del> 2021년7월13일 등기	
4			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구9번 구분지상권설정등기) 2021년9월15일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월8일 제151968호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-11032호</del>
2	소유권이전	2021년9월15일 제210255호	2019년12월9일 매매	소유자 주식회사모두푸드몰 121111-0376666 경기도 부천시 조마루로385번길 122, 2507호(춘의동, 삼보테크노타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			처분	
3	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1632931호	2025년4월11일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경954 2)	채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사 110114-0350675 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층 (서소문동, 유원빌딩)
4	가압류	2025년6월26일 제3275388호	2025년6월26일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 208)	청구금액 금12,852,368 원 채권자 주식회사 시아스 110111-1507403 청주시 흥덕구 옥산면 과학산업1로 102
5	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3842834호	2025년7월23일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경613 )	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월15일 제210257호</del>	<del>2021년9월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,220,000,000원 채무자 주식회사모두푸드몰 경기도 부천시 조마루로385번길 122, 2507호(춘의동,삼보테크노타워) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (부천기업금융센터) 공동담보목록 제2021-888호</del>
2	전세권설정	2023년6월7일 제98131호	2023년6월7일 설정계약	전세금 금38,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2023년 6월 30일부터 2025년 6월 29일까지 전세권자 주식회사리치앤코 110111-3403451 서울특별시 중구 세종대로9길 41,

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				올리브타워 7층 (서소문동) 공동전세 건물 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1306호 건물 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1307호 건물 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1308호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월7일 부기
3	근저당권설정	2023년6월28일 제113446호	2023년6월28일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사모두여는세상 경기도 부천시 조마루로385번길 122, 2507호 (춘의동, 삼보테크노타워) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (부천도당금융센터) 공동담보목록 제2023-461호
4	근저당권설정	2023년7월11일 제123009호	2023년7월11일 설정계약	채권최고액 금2,349,600,000원 채무자 주식회사모두푸드몰 경기도 부천시 조마루로385번길 122,2507호(춘의동,삼보테크노타워) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (부천도당금융센터) 공동담보목록 제2023-513호
5	1번근저당권설정등기말소	2023년7월11일 제123054호	2023년7월11일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-888				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년9월15일 제210257호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월11일 제123054호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년9월15일 제210257호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월11일 제123054호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년9월15일 제210257호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월11일 제123054호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년9월15일 제210257호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월11일 제123054호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1305호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년9월15일 제210257호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월11일 제123054호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1306호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년9월15일 제210257호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월11일 제123054호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1307호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년9월15일 제210257호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월11일 제123054호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1308호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년9월15일 제210257호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월11일 제123054호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1309호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제오1308호			<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1309호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년9월15일 제210257호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월11일 제123054호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1310호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년9월15일 제210257호 설정계약으로 인하여</del>	2023년7월11일 제123054호 해지
목록번호	2023-461				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1301호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년6월28일 제113446호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1302호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년6월28일 제113446호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1303호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년6월28일 제113446호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1304호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년6월28일 제113446호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1309호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1305호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년6월28일 제113446호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1306호	서울남부지방법원 등기국	3	2023년6월28일 제113446호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1307호	서울남부지방법원 등기국	3	2023년6월28일 제113446호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1308호	서울남부지방법원 등기국	3	2023년6월28일 제113446호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1309호	서울남부지방법원 등기국	3	2023년6월28일 제113446호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1310호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년6월28일 제113446호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1309호

목록번호	2023-513				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1301호	서울남부지방법원 등기국	3	2023년7월11일 제123009호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1302호	서울남부지방법원 등기국	3	2023년7월11일 제123009호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1303호	서울남부지방법원 등기국	3	2023년7월11일 제123009호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1304호	서울남부지방법원 등기국	3	2023년7월11일 제123009호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1305호	서울남부지방법원 등기국	3	2023년7월11일 제123009호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1306호	서울남부지방법원 등기국	4	2023년7월11일 제123009호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1307호	서울남부지방법원 등기국	4	2023년7월11일 제123009호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1308호	서울남부지방법원 등기국	4	2023년7월11일 제123009호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1309호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1309호	서울남부지방법원 등기국	4	2023년7월11일 제123009호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1310호	서울남부지방법원 등기국	3	2023년7월11일 제123009호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월24일 13시02분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-017210

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 459-7 가산에이1타워 제13층 제오1309호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사모두푸드몰 (소유자)	121111-0376666	단독소유	경기도 부천시 조마루로385번길 122, 2507호(춘의동, 삼보테크노타워)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1632931호	채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사	주식회사모두푸드몰
4	가압류	2025년6월26일 제3275388호	청구금액 금12,852,368 원 채권자 주식회사 시아스	주식회사모두푸드몰
5	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3842834호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사모두푸드몰

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	전세권설정	2023년6월7일 제98131호	전세금 금38,000,000원 전세권자 주식회사리치엔코	주식회사모두푸드몰
3	근저당권설정	2023년6월28일 제113446호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사모두푸드몰
4	근저당권설정	2023년7월11일 제123009호	채권최고액 금2,349,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사모두푸드몰

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 24일 오후 1시2분9초