



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-022490



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 678-10 모던하우스금천2호점 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월16일	서울특별시 금천구 독산동 678-10 모던하우스금천2호점 [도로명주소] 서울특별시 금천구 서부셋길 224	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 38.16㎡ 2층 134.9㎡ 3층 134.9㎡ 4층 134.9㎡ 5층 134.2㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 678-10	대	268㎡	2021년9월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월16일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 29.29㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	268분의 15.87	2021년9월8일 대지권 2021년9월16일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번-근저당권설정등기)</del> 2021년9월16일 등기	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 678-10 모던하우스금천2호점 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2022년1월7일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월16일 제210690호		소유자 주식회사트리하우스 124411-0242933 서울특별시 금천구 범안로 1130,2층 201호(가산동,디지털엠피아이빌딩)
1-1	민간임대주택등기	2021년9월16일 제210692호	2021년7월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	소유권이전	2022년1월7일 제4957호	2022년1월7일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2022-321호
3	소유권이전	2022년5월19일 제107217호	2022년5월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사지에이치디앤씨 124411-0242933 서울특별시 금천구 범안로 1130, 2층 201호 (가산동,디지털엠피아이빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	가압류	2024년5월3일 제91751호	2024년5월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 02392)	청구금액 금1,878,215,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)
5	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4314897호	2025년8월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경115	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 678-10 모던하우스금천2호점 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			88)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월16일 제210691호</del>	<del>2021년9월16일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,310,500,000원 채무자 주식회사트리하우스 서울특별시 금천구 범안로 1130,2층 201호(가산동, 디지털엠패이어빌딩) 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1(수협빌딩) ( 동수원지점 ) 공동담보목록 제2021-894호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월7일 제4956호	2022년1월7일 해지	
3	주택임차권	2024년5월28일 제104910호	2024년5월24일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1352)	임차보증금 금275,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년5월18일 주민등록일자 2022년5월18일 점유개시일자 2022년5월18일 <del>확정일자 2022년5월18일</del> 임차권자 최민영 871018-***** 서울 금천구 서부셋길 224, 301호(독산동, 모던하우스2호점)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월28일 부기
3-2	3번임차권경정	2026년1월26일 제459011호	2025년1월20일 결정경정	확정일자 2022년8월10일

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-022490

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 678-10 모던하우스금천2호점 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지에이치디앤씨 (소유자)	124411-0242933	단독소유	서울특별시 금천구 범안로 1130, 2층 201호 (가산동, 디지털엠패이어빌딩)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월16일 제210692호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사지에이치디앤씨
4	가압류	2024년5월3일 제91751호	청구금액 금1,878,215,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사지에이치디앤씨
5	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4314897호	채권자 주택도시보증공사	주식회사지에이치디앤씨

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월28일 제104910호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 최민영	주식회사지에이치디앤씨

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 6시33분19초