



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-009181



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동2가 28-1 서경홈타운 제7층 제703호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월14일	서울특별시 영등포구 당산동2가 28-1 서경홈타운 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 영등포로19길 3-1	철근콘크리트구조 평지붕 8층 업무시설(오피스텔) 공동주택(다세대주택) 지1층 148.94㎡ 1층 39.6㎡ 2층 116.28㎡ 3층 116.28㎡ 4층 116.28㎡ 5층 83.64㎡ 6층 83.64㎡ 7층 83.64㎡ 8층 83.64㎡ 옥탑1층 12.6㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 당산동2가 28-1	대	241.7㎡	2022년4월14일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월14일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 22.35㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동2가 28-1 서경홈타운 제7층 제703호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	241.7분의 9.97	2022년4월5일 대지권 2022년4월14일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정등기) 2022년4월14일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년5월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월14일 제82000호		소유자 최상범 701027-***** 서울특별시 양천구 남부순환로48길 43, 401호 (신월동, 신우빌라)
1-1	민간임대주택등기	2022년4월25일 제89337호	2018년12월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	가압류	2024년1월5일 제3190호	2024년1월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 11564)	청구금액 금1,567,749,529 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동, 수협중앙회빌딩) 수협은행 (인천논현지점)
3	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4314813호	2025년8월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경115 93)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2026년1월13일	2026년1월12일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동2가 28-1 서경홈타운 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제194613호	압류(징세과-티 1859)	처분청 양천세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월16일 <del>제104264호</del>	2022년5월16일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,608,000,000원 채무자 최상범 서울특별시 양천구 남부순환로48길 43, 401호(신월동,신우빌라) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (염창동지점) 공동담보목록 제2022-472호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년5월24일 <del>제110585호</del>	2022년5월24일 일부포기	
3	주택임차권	2023년12월18일 제225284호	2023년12월14일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3671)	임차보증금 금395,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년5월9일 주민등록일자 2022년5월24일 점유개시일자 2022년5월24일 확정일자 2022년5월12일 임차권자 이수미 940228-***** 서울특별시 영등포구 영등포로19길 3-1, 703호 (당산동2가, 서경홈타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-009181

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동2가 28-1 서경홈타운 제7층 제703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최상범 (소유자)	701027-*****	단독소유	서울특별시 양천구 남부순환로48길 43, 401호 (신월동, 신우빌라)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월25일 제89337호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최상범
2	가압류	2024년1월5일 제3190호	청구금액 금1,567,749,529 원 채권자 수협은행	최상범
3	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4314813호	채권자 주택도시보증공사	최상범
4	압류	2026년1월13일 제194613호	권리자 국	최상범

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월18일 제225284호	임차보증금 금395,000,000원 임차권자 이수미	최상범

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 6시33분14초