



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2020-014447



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-7 청라레이크뷰 제2층 제230호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월23일	인천광역시 서구 청라동 96-7 청라레이크뷰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로100번길 8-28(청라동)	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하4층 지상11층 오피스텔 및 제2종 근린생활시설 지4층 2652.239㎡ 지3층 2567.301㎡ 지2층 2567.301㎡ 지1층 2562.774㎡ 1층 1509.838㎡ 2층 1680.88㎡ 3층 1357.763㎡ 4층 1316.493㎡ 5층 1316.493㎡ 6층 1316.493㎡ 7층 1316.493㎡ 8층 1316.493㎡ 9층 1316.493㎡ 10층 1316.493㎡ 11층 1316.493㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-7	대	2873.5㎡	2020년4월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월23일	제2층 제230호	철근콘크리트구조 43.29㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-7 청라레이크북 제2층 제230호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2873.5분의 10.431	2020년4월21일 대지권 2020년4월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월23일 제190908호		소유자 일주건설주식회사 120111-0090960 인천광역시 남동구 남동대로 892(간석동)
2	소유권이전	2020년9월24일 제427270호	2020년9월18일 매매	소유자 윤순정 711125-***** 인천광역시 서구 중봉대로586번길 22, 102동 5405호(청라동, 청라풍림엑슬루타워) 거래가액 금348,500,000원
3	소유권이전	2021년9월28일 제394306호	2021년9월9일 매매	소유자 이수지 800302-***** 인천광역시 서구 청마로 170, 301동 903호(당하동, 대우푸르지오아파트) 거래가액 금365,890,000원
4	가압류	2024년7월10일 제257431호	2024년7월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단9 52)	청구금액 금41,303,769 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
5	가압류	2024년7월10일 제258077호	2024년7월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 07584)	청구금액 금117,600,000 원 채권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울 중랑구 사가정로 367 (면목동, 농협) (길음뉴타운지점)
6	압류	2024년8월13일 제306416호	2024년8월13일 압류(징세과-티 93743)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
7	가압류	2024년10월18일 제385139호	2024년10월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금70,839,584 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터)

열람일시 : 2026년03월16일 09시45분26초

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-7 청라레이크뷰 제2층 제230호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			11991)	
8	임의경매개시결정	2024년11월25일 제424152호	2024년11월25일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경155 46)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월24일 제427273호	2020년9월24일 설정계약	채권최고액 금984,000,000원 채무자 윤순정 인천광역시 서구 중봉대로586번길 22,102동5405호(청라동,청라풍림엑셀루타워) 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30(관양동,안양농협) (안일지점) 공동담보 건물 인천광역시 서구 청라동 96-7 청라레이크뷰 제2층 제231호 건물 인천광역시 서구 청라동 96-7 청라레이크뷰 제2층 제232호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월28일 제394303호	2021년9월28일 해지	
3	근저당권설정	2021년9월28일 제394308호	2021년9월28일 설정계약	채권최고액 금636,000,000원 채무자 이수지 인천광역시 서구 청마로 170, 301동 903호(당하동,대우푸르지오아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (풍무동지점) 공동담보 건물 인천광역시 서구 청라동 96-7 청라레이크뷰 제2층 제231호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-014447

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-7 청라레이크뷰 제2층 제230호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이수지 (소유자)	800302-*****	단독소유	인천광역시 서구 청마로 170, 301동 903호(당하동,대우푸르지오아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년7월10일 제257431호	청구금액 금41,303,769 원 채권자 주식회사 국민은행	이수지
5	가압류	2024년7월10일 제258077호	청구금액 금117,600,000 원 채권자 한국양계축산업협동조합	이수지
6	압류	2024년8월13일 제306416호	권리자 국	이수지
7	가압류	2024년10월18일 제385139호	청구금액 금70,839,584 원 채권자 인천신용보증재단	이수지
8	임의경매개시결정	2024년11월25일 제424152호	채권자 주식회사 신한은행	이수지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년9월28일 제394308호	채권최고액 금636,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이수지

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 16일 오전 9시45분26초