



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2023-017509



[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동1가 182 메타벨리 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월31일	서울특별시 영등포구 양평동1가 182 메타벨리 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 영등포로 61 (양평동1가)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장 지하1층 284.99㎡ 1층 64.76㎡ 2층 126.78㎡ 3층 126.78㎡ 4층 158.14㎡ 5층 158.14㎡ 6층 158.14㎡ 7층 158.14㎡ 8층 158.14㎡ 9층 158.14㎡ 10층 158.14㎡ 11층 158.14㎡ 12층 158.14㎡ 13층 158.14㎡ 14층 158.14㎡ 15층 158.14㎡ 옥탑1층 13.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 양평동1가 182	공장용지	510.5㎡	2023년10월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동1가 182 메타벨리 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월31일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 13.86㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	510.5분의 4.53	2023년7월5일 대지권 2023년10월31일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁등기) 2023년10월31일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2025년9월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년10월31일 제197110호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-17127호
2	소유권이전	2024년2월8일 제29506호	2024년1월30일 매매	소유자 김지영 891006-***** 전북특별자치도 익산시 무왕로26길 11-5, 106동 503호 (부송동, 우남아파트) 거래가액 금291,165,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년8월29일 제4577093호	2025년8월29일 서울남부지방법	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동1가 182 메타벨리 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결 정(2025타경661)	(여의도동) (여신관리지원센터)
4	압류	2025년10월14일 제5333867호	2025년10월13일 압류(징세과-티 85300)	권리자 국 처분청 영등포세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월8일 제29507호	2024년2월8일 설정계약	채권최고액 금896,400,000원 채무자 김지영 전북특별자치도 익산시 무왕로26길 11-5, 106동 503호 (부송동, 우남아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (김포대곶종합금융센터) 공동담보 건물 서울특별시 영등포구 양평동1가 182 메타벨리 제5층 제501호 건물 서울특별시 영등포구 양평동1가 182 메타벨리 제5층 제502호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 10시24분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2023-017509

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동1가 182 메타벨리 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김지영 (소유자)	891006-*****	단독소유	전북특별자치도 익산시 무왕로26길 11-5, 106동 503호 (부송동, 우남아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월29일 제4577093호	채권자 주식회사 국민은행	김지영
4	압류	2025년10월14일 제5333867호	권리자 국	김지영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월8일 제29507호	채권최고액 금896,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김지영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 23일 오전 10시24분51초