



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1615-1996-548303



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월18일	<del>충청남도 천안군 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동</del>	<del>철근콘크리트조 평슬래브지붕 3층 판매시설 1층 168.75㎡ 2층 168.75㎡ 3층 168.75㎡ 지하층 168.75㎡</del>	<del>도면편철장 제97책85면</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 13일 전산이기
2		<del>충청남도 천안시 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동</del>	<del>철근콘크리트조 평슬래브지붕 3층 판매시설 1층 168.75㎡ 2층 168.75㎡ 3층 168.75㎡ 지하층 168.75㎡</del>	<del>1995년5월10일 행정구역변경으로 인하여 2004년11월8일 등기 도면편철장 제97책85면</del>
3		<del>충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동</del>	<del>철근콘크리트조 평슬래브지붕 3층 판매시설 1층 168.75㎡ 2층 168.75㎡ 3층 168.75㎡ 지하층 168.75㎡</del>	<del>2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월24일 등기 도면편철장 제97책85면</del>
4		충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구	철근콘크리트조 평슬래브지붕 3층 판매시설 1층 168.75㎡ 2층 168.75㎡ 3층 168.75㎡	도로명주소 2018년11월9일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지대상가 제106동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		성거읍 천흥4길 6-1	지하층 168.75㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 충청남도 천안군 성거읍 천흥리 425-1</del>	대	6153㎡	<del>1995년2월18일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 13일 전산이기
2	<del>1. 충청남도 천안시 성거읍 천흥리 425-1</del>	대	6153㎡	<del>1995년5월10일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월5일</del>
3	1. 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1	대	6153㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월24일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월18일	제2층 제201호	철근콘크리트조 71.82㎡	도면편철장 제97책85면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 13일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	6153분의 31.625	1995년1월17일 대지권 1995년2월18일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 13일 전산이기	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제2층 제201호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1997년6월5일 제41520호	1997년5월31일 매매	소유자 천승복 531214-***** 천안시 성거읍 천흥리 425-1 백승아파트 101-2004
<del>2</del> ( <del>전 7</del> )	<del>가압류</del>	<del>1998년1월13일</del> <del>제2001호</del>	<del>1998년1월12일</del> 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(98카합79 호)	<del>청구금액 40,000,000원</del> 채권자 천안축산업협동조합 천안시 영성동 67-2
3 (전 8)	가압류	<del>1998년3월25일</del> <del>제15536호</del>	1998년3월25일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(98카단298 1)	<del>청구금액 금17,101,928원</del> 채권자 천안서부신용협동조합 천안시 쌍용동 1158-1
4 (전 9)	가압류	<del>1998년5월25일</del> <del>제26533호</del>	1998년5월25일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(98카단590 4호)	<del>청구금액 11,805,164원</del> 채권자 천안축산업협동조합 천안시 영성동 67-2
5 (전 10)	가압류	<del>1998년9월11일</del> <del>제48294호</del>	1998년9월11일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(98카단105 95호)	<del>청구금액 금19,716,305원</del> 채권자 현대자동차서비스주식회사 서울 용산구 원효로4가 425-1 백승아파트 101동 2004호
6 (전 11)	압류	<del>1999년7월20일</del> <del>제49521호</del>	1999년6월2일 압류(세정13410- 4095)	권리자 천안시  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 1999년 11월 13일

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전산이기
7	<del>임의경매신청</del>	2000년4월15일 <del>제21790호</del>	2000년4월14일 대전지방법원 <del>천안지원의</del> 경매개시 결정(2000타경 8341)	채권자 <del>평촌동새마을금고</del> <del>안양시 동안구 평촌동 58-1</del>
8	<del>가압류</del>	2000년5월4일 <del>제25838호</del>	2000년5월4일 대전지방법원 <del>천안지원의</del> 가압류 결정(2000카단 3342)	청구금액 금11,543,096원 채권자 <del>천안축산업협동조합</del> <del>천안시 영성동 67-2</del>
9	5번가압류등기말소	2000년5월8일 제26189호	2000년5월3일 해제	
10	소유권이전	2001년3월27일 제18952호	2001년3월20일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 정명순 580208-***** <del>오산시 원동 815-1 주공아파트 507-1904</del>
10-1	10번등기명의인표시 변경		2001년10월31일 전거	정명순의 주소 오산시 원동 551 태영아파트 103-503 2002년2월1일 부기
11	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 6번가압류, 7번임의경매신청, 8번가압류 등기말소	2001년3월27일 제18952호	2001년3월20일 임의경매로 인한 낙찰	
12	소유권이전	2002년2월1일 제9279호	2002년1월16일 매매	소유자 김주연 570507-***** <del>천안시 봉명동 427</del>
12-1	12번등기명의인표시 변경	2022년1월21일 제6922호	2020년9월23일 주소변경	김주연의 주소 서울특별시 강남구 논현로102길 23-5, 101호 (역삼동)
13	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2114203호	2025년5월2일 대전지방법원 천안지원의	채권자 홍승희 630609-***** 서울 동작구 국사봉18길 24, 102호 (상도동, 청운아파트)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경500)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년6월25일 제45709호</del>	<del>1997년6월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금400,000,000원 채무자 이창호 안양시 동안구 평촌동 57-1 근저당권자 평촌동새마을금고 134144-***** 안양시 동안구 평촌동 58-1 공동담보목록 제348호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 13일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년3월27일 제18952호	2001년3월20일 임의경매로 인한 낙찰	용
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년2월1일 제9280호</del>	<del>2002년2월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금49,000,000원 채무자 김주연 천안시 봉명동 427 근저당권자 천안농업협동조합 161536-0000324 천안시 성황동 59-1 공동담보 건물 충청남도 천안군 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제3층 제301호</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년9월10일 제75164호</del>	<del>2002년9월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금221,000,000원 채무자 이수영 천안시 봉명동 427 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (성정동지점) 공동담보목록 제2002-691호</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2002년9월11일 제75843호	2002년9월11일 해지	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2022년1월21일 제6923호	2022년1월21일 설정계약	채권최고액 금345,000,000원 채무자 이수영 경기도 평택시 서정북로 68, 201호 (서정동) 김주연 서울특별시 강남구 논현로102길 23-5, 101호 (역삼동) 근저당권자 홍승희 630609-***** 서울특별시 동작구 국사봉18길 24, 102호(상도동, 청운아파트) 공동담보목록 제2022-104호
7	4번근저당권설정등기말소	2022년1월26일 제8212호	2022년1월24일 해지	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2022-104				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제지하층 제비01호	대전지방법원 천안지원 등기과	6	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제지하층 제비02호	대전지방법원 천안지원 등기과	6	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제지하층 제비04호	대전지방법원 천안지원 등기과	6	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제106동 제1층 제101호			인하여	
5	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제1층 제102호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제1층 제103호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제1층 제104호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제2층 제201호	대전지방법원 천안지원 등기과	6	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제2층 제202호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제2층 제203호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제3층 제301호	대전지방법원 천안지원 등기과	6	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2022년1월21일 제6923호	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	성거백승아파트단지내상가 제106동 제3층 제302호			설정계약으로 인하여	
13	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제3층 제303호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월22일 10시15분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-548303

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백송아파트단지내상가 제106동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주연 (소유자)	570507-*****	단독소유	서울특별시 강남구 논현로102길 23-5, 101호 (역삼동)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2114203호	채권자 홍승희	김주연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년1월21일 제6923호	채권최고액 금345,000,000원 근저당권자 홍승희	김주연

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.