



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-1996-548299



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월18일	충청남도 천안군 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 3층 판매시설 1층 168.75㎡ 2층 168.75㎡ 3층 168.75㎡ 지하층 168.75㎡	도면편철장 제97책85면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 13일 전산이기
2		충청남도 천안시 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 3층 판매시설 1층 168.75㎡ 2층 168.75㎡ 3층 168.75㎡ 지하층 168.75㎡	1995년5월10일 행정구역변경으로 인하여 2004년11월8일 등기 도면편철장 제97책85면
3		충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 3층 판매시설 1층 168.75㎡ 2층 168.75㎡ 3층 168.75㎡ 지하층 168.75㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월24일 등기 도면편철장 제97책85면
4		충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 [도로명주소] 충청남도 천안시 서북구	철근콘크리트조 평슬래브지붕 3층 판매시설 1층 168.75㎡ 2층 168.75㎡ 3층 168.75㎡	도로명주소 2018년11월9일 등기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지대상가 제106동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		성거읍 천흥4길 6-1	지하층 168.75㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 천안군 성거읍 천흥리 425-1	대	6153㎡	1995년2월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 13일 전산이기
2	1. 충청남도 천안시 성거읍 천흥리 425-1	대	6153㎡	1995년5월10일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월5일
3	1. 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1	대	6153㎡	2008년6월23일 1토지 행정구역명칭변경 2008년6월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월18일	제1층 제101호	철근콘크리트조 35.91㎡	도면편철장 제97책85면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 13일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	6153분의 15.80	1995년1월17일 대지권 1995년2월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 13일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1997년6월5일 제41520호	1997년5월31일 매매	소유자 천승복 531214-***** 천안시 성거읍 천흥리 425-1 백승아파트 101-2004
2 (전 7)	가압류	1998년1월13일 제2001호	1998년1월12일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(98카합79 호)	청구금액 40,000,000원 채권자 천안축산업협동조합 천안시 영성동 67-2
3 (전 8)	가압류	1998년3월25일 제15536호	1998년3월25일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(98카단298 1)	청구금액 금17,101,928원 채권자 천안서부신용협동조합 천안시 쌍용동 1158-1
4 (전 9)	가압류	1998년5월25일 제26533호	1998년5월25일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(98카단590 4호)	청구금액 11,805,164원 채권자 천안축산업협동조합 천안시 영성동 67-2
5 (전 10)	가압류	1998년9월11일 제48294호	1998년9월11일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(98카단105 95호)	청구금액 금19,716,305원 채권자 현대자동차서비스주식회사 서울 용산구 원효로 4가 425-1 백승아파트 101동 2004호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 1999년 11월 13일 전산이기
6	임의경매신청	2000년4월15일 제21790호	2000년4월14일 대전지방법원	채권자 평촌동새마을금고 안양시 동안구 평촌동 58-1

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천안지원의 경매개시 결정(2000타경 8341)	
7	가압류	2000년5월4일 제25838호	2000년5월4일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2000카단 3342)	청구금액 금11,543,096원 채권자 천안축산업협동조합 천안시 영성동 67-2
8	5번가압류등기말소	2000년5월8일 제26189호	2000년5월3일 해제	
9	소유권이전	2001년3월20일 제17087호	2001년3월20일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 이수영 550324-***** 천안시 성정동 692-7
9-1	9번등기명의인표시 변경	2002년4월10일 제30629호	2001년11월2일 전거	이수영의 주소 천안시 봉명동 427
9-2	9번등기명의인표시 변경	2022년1월21일 제6921호	2017년4월19일 주소변경	이수영의 주소 경기도 평택시 서정북로 68, 201호 (서정동)
10	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 6번임의경매신청, 7번가압류 등기말소	2001년3월20일 제17087호	2001년3월20일 임의경매로 인한 낙찰	
11	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2114203호	2025년5월2일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경500)	채권자 홍승희 630609-***** 서울 동작구 국사봉18길 24, 102호 (상도동, 청운아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1997년6월25일 제45709호	1997년6월21일 설정계약	채권최고액 금490,000,000원 채무자 이창호 안양시 동안구 평촌동 57-1 근저당권자 평촌동새마을금고 134144-***** 안양시 동안구 평촌동 58-1 공동담보목록 제348호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 13일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년3월20일 제17087호	2001년3월20일 임의경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2001년3월20일 제17095호	2001년3월20일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이수영 천안시 성정동 692-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (천안지원센터)
3-1	3번근저당권이전	2002년4월10일 제30630호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택천안영업지원센터)
4	3번근저당권설정등 기말소	2002년4월10일 제30631호	2002년4월10일 해지	
5	근저당권설정	2002년4월10일 제30646호	2002년4월10일 설정계약	채권최고액 금107,800,000원 채무자 이수영 천안시 봉명동 427 근저당권자 천안농업협동조합 161536-0000324 천안시 성향동 59-1 공동담보목록 제2002-274호
6	근저당권설정	2002년9월10일 제75164호	2002년9월10일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 이수영 천안시 봉명동 427

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (성정동지점) 공동담보목록 제2002-691호
7	5번근저당권설정등기말소	2002년9월11일 제75844호	2002년9월11일 해지	
8	근저당권설정	2022년1월21일 제6923호	2022년1월21일 설정계약	채권최고액 금345,000,000원 채무자 이수영 경기도 평택시 서정북로 68, 201호 (서정동) 김주연 서울특별시 강남구 논현로102길 23-5, 101호 (역삼동) 근저당권자 홍승희 630609-***** 서울특별시 동작구 국사봉18길 24, 102호(상도동, 청운아파트) 공동담보목록 제2022-104호
9	6번근저당권설정등기말소	2022년1월26일 제8212호	2022년1월24일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-104				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제지하층 제비01호	대전지방법원 천안지원 등기과	6	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제지하층 제비02호	대전지방법원 천안지원 등기과	6	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지대상가 제106동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지대상가 제106동 제지하층 제비04호	대전지방법원 천안지원 등기과	6	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지대상가 제106동 제1층 제101호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지대상가 제106동 제1층 제102호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지대상가 제106동 제1층 제103호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지대상가 제106동 제1층 제104호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지대상가 제106동 제2층 제201호	대전지방법원 천안지원 등기과	6	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지대상가 제106동 제2층 제202호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지대상가 제106동 제2층 제203호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제3층 제301호	대전지방법원 천안지원 등기과	6	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제3층 제302호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제3층 제303호	대전지방법원 천안지원 등기과	8	2022년1월21일 제6923호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-548299

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 425-1 성거백승아파트단지내상가 제106동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수영 (소유자)	550324-*****	단독소유	경기도 평택시 서정북로 68, 201호 (서정동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2114203호	채권자 홍승희	이수영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년1월21일 제6923호	채권최고액 금345,000,000원 근저당권자 홍승희	이수영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.