



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1841-2020-004774



[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2409호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2020년6월5일</del>	<del>부산광역시 부산진구 당감동 1016, 1013, 1010, 995-2 힐탑스타 주건축물 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 가야대로 701 (당감동)</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지2층 460.89㎡ 지1층 697.04㎡ 1층 328㎡ 2층 398.39㎡ 3층 543.89㎡ 4층 543.89㎡ 5층 543.89㎡ 6층 543.89㎡ 7층 543.89㎡ 8층 543.89㎡ 9층 543.89㎡ 10층 543.89㎡ 11층 543.89㎡ 12층 543.89㎡ 13층 543.89㎡ 14층 543.89㎡ 15층 543.89㎡ 16층 543.89㎡ 17층 543.89㎡ 18층 543.89㎡ 19층 543.89㎡ 20층 543.89㎡ 21층 543.89㎡ 22층 543.89㎡ 23층 543.89㎡ 24층 543.89㎡ 25층 543.89㎡</del>	
2		<del>부산광역시 부산진구 당감동 1016, 1013, 1010, 995-2</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층</del>	<del>도로명주소 경정 2021년5월4일 등기</del>

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016외 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2409호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		힐탑스타 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 가야대로 701	업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 1층 328㎡ 2층 398.39㎡ 3층 543.89㎡ 4층 543.89㎡ 5층 543.89㎡ 6층 543.89㎡ 7층 543.89㎡ 8층 543.89㎡ 9층 543.89㎡ 10층 543.89㎡ 11층 543.89㎡ 12층 543.89㎡ 13층 543.89㎡ 14층 543.89㎡ 15층 543.89㎡ 16층 543.89㎡ 17층 543.89㎡ 18층 543.89㎡ 19층 543.89㎡ 20층 543.89㎡ 21층 543.89㎡ 22층 543.89㎡ 23층 543.89㎡ 24층 543.89㎡ 25층 543.89㎡ 지하2층 460.89㎡ 지하1층 697.04㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 당감동 1016 2. 부산광역시 부산진구 당감동 1013 3. 부산광역시 부산진구 당감동 1010 4. 부산광역시 부산진구 당감동 995-2	대 대 대 대	566㎡ 269㎡ 102㎡ 80㎡	2020년6월5일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2409호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월5일	제24층 제2409호	철근콘크리트구조 업무시설 29.698㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	1017분의 3.5448	2020년5월26일 대지권 2020년6월5일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 14번 신탁등기), 2토지(갑구 12번 신탁등기), 3토지(갑구 13번 신탁등기), 4토지(갑구 5번 신탁등기)</del> <del>2020년6월5일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2020년9월22일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월5일 제33862호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-4303호</del>
2	소유권이전	2020년9월22일 제57885호	2020년9월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사다이아몬드스타 180111-1081726 부산광역시 해운대구 양운로 45, 에이1706호(좌동, 해운대베르나움)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년9월22일 제57887호	2020년9월22일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-6445호</del>
4	소유권이전	2021년2월24일 제10866호	2021년2월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사다이아몬드스타 180111-1081726 부산광역시 해운대구 양운로 45, 에이1706호 (좌동, 해운대베르나움)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2021년2월24일 제10897호	2021년1월28일 매매	소유자 이영환 920104-***** 부산광역시 수영구 수영로652번길 58-1, 302호(광안동, 필하모니) 거래가액 금183,966,700원
6	가압류	2023년2월2일 제13198호	2023년2월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단7 2)	청구금액 금1,500,000,000 원 채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (정관지점)
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년3월15일 제31327호</del>	<del>2023년3월15일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경524 15)</del>	<del>채권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 진주시 진주성로 77 (봉곡동, 서부농협)</del>
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2024년9월26일 제130967호	2024년9월25일 취하	
9	압류	2024년11월28일 제161176호	2024년11월28일 압류(세무1과-0 05199)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
10	임의경매개시결정	2024년12월3일 제163654호	2024년12월3일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경661 69)	채권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 진주시 진주성로 77 (봉곡동, 서부농협)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2409호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월24일 제10905호	2021년2월24일 설정계약	채권최고액 금4,680,000,000원 채무자 이영환 부산광역시 수영구 수영로652번길 58-1, 302호 (광안동, 필하모니) 근저당권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 경상남도 진주시 진주성로 77(봉곡동) (상봉지점) 공동담보목록 제2021-54호
2	전세권설정	2021년4월2일 제26179호	2021년4월2일 설정계약	전세금 금140,000,000원 범 위 업무시설 건물전부 존속기간 2021년 4월 2일부터 2023년 4월 1일까지 전세권자 노태운 930723-***** 경상남도 김해시 경원로55번길 9, 323동 901호 (내동, 경원마을동아2차아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년4월2일 부기
3	주택임차권	2024년9월25일 제130280호	2024년9월20일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11415 )	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월2일 주민등록일자 2021년4월2일 점유개시일자 2021년4월2일 확정일자 2021년4월2일 임차권자 노태운 930723-***** 부산광역시 부산진구 가야대로 701, 2409호(당감동, 힐탑스타)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월25일 부기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2409호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-54				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제12층 제1210호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으로 인하여
2	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제13층 제1308호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으로 인하여
3	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제14층 제1408호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으로 인하여
4	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제14층 제1409호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으로 인하여
5	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제14층 제1410호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으로 인하여
6	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제14층 제1411호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으로 인하여
7	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제15층 제1509호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으로 인하여
8	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년2월24일 제10905호</del>	건물표시변경으로 인하여

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>주건축물 제1동 제15층 제1511호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	
9	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제16층 제1603호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>
10	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제16층 제1605호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>
11	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제16층 제1609호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>
12	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제16층 제1610호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>
13	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제16층 제1611호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>
14	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제17층 제1709호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>
15	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제17층 제1711호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>
16	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동</del>	<del>부산지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월24일</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제18층 제1808호</del>	등기국		<del>제10905호 설정계약으로 인하여</del>	로 인하여
17	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제20층 제2009호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으 로 인하여
18	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제20층 제2010호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으 로 인하여
19	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제20층 제2011호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으 로 인하여
20	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제21층 제2110호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으 로 인하여
21	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제21층 제2111호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으 로 인하여
22	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제22층 제2210호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으 로 인하여
23	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제22층 제2211호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으 로 인하여

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제23층 제2309호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
25	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제23층 제2310호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
26	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제23층 제2311호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
27	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제24층 제2408호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
28	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제24층 제2409호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
29	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제24층 제2410호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
30	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제24층 제2411호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
31	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제25층 제2509호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제25층 제2510호	부산지방법원 등기국	1	2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
33	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제25층 제2511호	부산지방법원 등기국	1	2021년2월24일 제10905호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
34	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1210호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2024년9월12일 제127482호 임의경매로 인한 매각
35	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제13층 제1308호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	
36	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제14층 제1408호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2024년9월12일 제127403호 임의경매로 인한 매각
37	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제14층 제1409호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2024년9월5일 제124206호 임의경매로 인한 매각
38	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제14층 제1410호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2024년9월11일 제126937호 임의경매로 인한 매각
39	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제14층 제1411호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2024년9월23일 제129352호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제15층 제1509호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	
<del>41</del>	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제15층 제1511호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월11일 제126939호 임의경매로 인한 매각
<del>42</del>	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제16층 제1603호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월13일 제127813호 임의경매로 인한 매각
<del>43</del>	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제16층 제1605호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월12일 제127408호 임의경매로 인한 매각
44	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제16층 제1609호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	
<del>45</del>	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제16층 제1610호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월12일 제127414호 임의경매로 인한 매각
<del>46</del>	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제16층 제1611호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월12일 제127419호 임의경매로 인한 매각
<del>47</del>	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제17층 제1709호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월3일 제123388호 임의경매로 인한 매각
<del>48</del>	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동</del>	<del>부산지방법원</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월10일

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>1016 의 3필지 힐탑스타 제1동 제17층 제1711호</del>	등기국		<del>로 인하여</del>	제125888호 임의경매로 인한 매각
49	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 제1동 제18층 제1808호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월12일 제127421호 임의경매로 인한 매각
50	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 제1동 제20층 제2009호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월12일 제127424호 임의경매로 인한 매각
51	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 제1동 제20층 제2010호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월12일 제127431호 임의경매로 인한 매각
52	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 제1동 제20층 제2011호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월12일 제127438호 임의경매로 인한 매각
53	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 제1동 제21층 제2110호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월12일 제127442호 임의경매로 인한 매각
54	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 제1동 제21층 제2111호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	
55	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 제1동 제22층 제2210호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월12일 제127444호 임의경매로 인한 매각
56	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동	부산지방법원	1	건물표시변경으로	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제22층 제2211호	등기국		로 인하여	
57	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제23층 제2309호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월12일 제127447호 임의경매로 인한 매각
58	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제23층 제2310호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월12일 제127454호 임의경매로 인한 매각
59	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제23층 제2311호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월12일 제127460호 임의경매로 인한 매각
60	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2408호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월12일 제127464호 임의경매로 인한 매각
61	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2409호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	
62	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2410호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월12일 제127471호 임의경매로 인한 매각
63	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2411호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월12일 제127473호 임의경매로 인한 매각
64	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016외 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1동 제25층 제2509호				
65	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제25층 제2510호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월12일 제127476호 임의경매로 인한 매각
66	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제25층 제2511호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2024년9월12일 제127479호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 18시41분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2020-004774

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제24층 제2409호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이영환 (소유자)	920104-*****	단독소유	부산광역시 수영구 수영로652번길 58-1, 302호(광안동, 필하모니)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년2월2일 제13198호	청구금액 금1,500,000,000 원 채권자 주식회사 부산은행	이영환
9	압류	2024년11월28일 제161176호	권리자 부산진구(부산광역시)	이영환
10	임의경매개시결정	2024년12월3일 제163654호	채권자 진주서부농업협동조합	이영환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월24일 제10905호	채권최고액 금4,680,000,000원 근저당권자 진주서부농업협동조합	이영환
2	전세권설정	2021년4월2일 제26179호	전세금 금140,000,000원 전세권자 노태윤	이영환
3	임차권설정	2024년9월25일 제130280호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 노태윤	이영환

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 23일 오후 6시41분56초