



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1841-2020-004632



[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016외 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1211호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월5일	<del>부산광역시 부산진구 당감동 1016, 1013, 1010, 995-2 힐탑스타 주건축물 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 가야대로 701 (당감동)</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설                      지2층 460.89㎡                      지1층 697.04㎡                      1층 328㎡                      2층 398.39㎡                      3층 543.89㎡                      4층 543.89㎡                      5층 543.89㎡                      6층 543.89㎡                      7층 543.89㎡                      8층 543.89㎡                      9층 543.89㎡                      10층 543.89㎡                      11층 543.89㎡                      12층 543.89㎡                      13층 543.89㎡                      14층 543.89㎡                      15층 543.89㎡                      16층 543.89㎡                      17층 543.89㎡                      18층 543.89㎡                      19층 543.89㎡                      20층 543.89㎡                      21층 543.89㎡                      22층 543.89㎡                      23층 543.89㎡                      24층 543.89㎡                      25층 543.89㎡</del>	
2		부산광역시 부산진구 당감동 1016, 1013, 1010, 995-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층	도로명주소 경정 2021년5월4일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1211호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		힐탑스타 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 가야대로 701	업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 1층 328㎡ 2층 398.39㎡ 3층 543.89㎡ 4층 543.89㎡ 5층 543.89㎡ 6층 543.89㎡ 7층 543.89㎡ 8층 543.89㎡ 9층 543.89㎡ 10층 543.89㎡ 11층 543.89㎡ 12층 543.89㎡ 13층 543.89㎡ 14층 543.89㎡ 15층 543.89㎡ 16층 543.89㎡ 17층 543.89㎡ 18층 543.89㎡ 19층 543.89㎡ 20층 543.89㎡ 21층 543.89㎡ 22층 543.89㎡ 23층 543.89㎡ 24층 543.89㎡ 25층 543.89㎡ 지하2층 460.89㎡ 지하1층 697.04㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 당감동 1016 2. 부산광역시 부산진구 당감동 1013 3. 부산광역시 부산진구 당감동 1010 4. 부산광역시 부산진구 당감동 995-2	대 대 대 대	566㎡ 269㎡ 102㎡ 80㎡	2020년6월5일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1211호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월5일	제12층 제1211호	철근콘크리트구조 업무시설 29.698㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	1017분의 3.5448	2020년5월26일 대지권 2020년6월5일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 14번 신탁등기), 2토지(갑구 12번 신탁등기), 3토지(갑구 13번 신탁등기), 4토지(갑구 5번 신탁등기)</del> <del>2020년6월5일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2020년9월22일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월5일 제33862호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-4161호</del>
2	소유권이전	2020년9월22일 제57885호	2020년9월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사다이아몬드스타 180111-1081726 부산광역시 해운대구 양운로 45, 에이1706호(좌동, 해운대베르나움)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년9월22일 제57886호	2020년9월22일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1211호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-6413호</del>
4	소유권이전	2021년3월9일 제13373호	2021년3월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사다이아몬드스타 180111-1081726 부산광역시 해운대구 양운로 45, 에이1706호 (좌동, 해운대베르나움)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2021년3월9일 제13401호	2021년2월18일 매매	소유자 이영환 920104-***** 부산광역시 수영구 수영로652번길 58-1, 302호(광안동, 필하모니) 거래가액 금182,008,900원
6	가압류	2023년2월2일 제13198호	2023년2월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단7 2)	청구금액 금1,500,000,000 원 채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (정관지점)
7	임의경매개시결정	2023년4월13일 제45213호	2023년4월12일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경148 6)	채권자 함양농업협동조합 195236-0000172 경남 함양군 함양읍 한들로 121 (용평리, 함양농협)
8	압류	2024년11월28일 제161139호	2024년11월28일 압류(세무1과-0 05199)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월9일 제13415호	2021년3월9일 설정계약	채권최고액 금4,284,000,000원 채무자 이영환 부산광역시 수영구 수영로652번길 58-1, 302호(광안동, 필하모니) <del>근저당권자 함양농업협동조합 195236-0000172 경상남도 함양군 함양읍 한들로 121</del>

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1211호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>교산지점</del> ) 공동담보목록 제2021-77호
1-1	1번근저당권이전	2023년10월6일 제121544호	2023년9월14일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
2	주택임차권	2023년6월21일 제74554호	2023년6월15일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023가임10484)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 전유 전부 임대차계약일자 2021년7월7일 주민등록일자 2021년8월4일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년7월19일 임차권자 최규원 970217-***** 부산광역시 부산진구 가야대로 701,1211호(당감동,힐탑스타)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월21일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-77				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제4층 제402호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>
2	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제5층 제501호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>
3	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년3월9일 제13415호</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1211호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>주건축물 제1동 제6층 제602호</del>			설정계약으로 인하여	
4	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제7층 제701호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
5	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제8층 제801호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
6	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제9층 제912호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
7	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제10층 제1001호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
8	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제10층 제1006호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
9	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제10층 제1007호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
10	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제11층 제1101호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
11	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동</del>	부산지방법원	1	2021년3월9일	건물표시변경으로

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1211호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제11층 제1106호</del>	등기국		<del>제13415호 설정계약으로 인하여</del>	로 인하여
12	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제11층 제1107호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으 로 인하여
13	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제11층 제1108호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으 로 인하여
14	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제11층 제1109호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으 로 인하여
15	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제11층 제1110호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으 로 인하여
16	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제11층 제1111호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으 로 인하여
17	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제12층 제1201호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으 로 인하여
18	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 의 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제12층 제1208호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여</del>	건물표시변경으 로 인하여

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1211호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제12층 제1209호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
20	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제12층 제1211호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
21	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제13층 제1307호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
22	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제13층 제1309호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
23	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제13층 제1310호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
24	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제13층 제1311호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
25	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제14층 제1407호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
26	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제17층 제1706호</del>	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1211호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제19층 제1906호	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
28	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제21층 제2112호	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
29	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제23층 제2305호	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
30	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 주건축물 제1동 제25층 제2507호	부산지방법원 등기국	1	2021년3월9일 제13415호 설정계약으로 인하여	건물표시변경으로 인하여
31	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제4층 제402호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2026년1월21일 제383737호 임의경매로 인한 매각
32	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제5층 제501호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2025년12월22일 제6731824호 임의경매로 인한 매각
33	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제6층 제602호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2026년1월21일 제383938호 임의경매로 인한 매각
34	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제7층 제701호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2025년12월22일 제6732118호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1211호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제8층 제801호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	
36	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제9층 제912호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2025년12월18일 제6665310호 임의경매로 인한 매각
37	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제10층 제1001호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2026년1월2일 제3987호 임의경매로 인한 매각
38	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제10층 제1006호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2026년3월30일 제1733930호 임의경매로 인한 매각
39	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제10층 제1007호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2026년3월30일 제1733929호 임의경매로 인한 매각
40	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제11층 제1101호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2026년1월2일 제3986호 임의경매로 인한 매각
41	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제11층 제1106호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2025년12월3일 제6354820호 임의경매로 인한 매각
42	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제11층 제1107호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2026년2월2일 제626232호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1211호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
43	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제11층 제1108호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2025년12월5일 제6410369호 임의경매로 인한 매각
44	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제11층 제1109호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2026년1월30일 제609851호 임의경매로 인한 매각
45	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제11층 제1110호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2026년1월16일 제287876호 임의경매로 인한 매각
46	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제11층 제1111호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2026년1월7일 제85530호 임의경매로 인한 매각
47	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1201호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2026년1월30일 제581631호 임의경매로 인한 매각
48	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1208호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2025년12월23일 제6739019호 임의경매로 인한 매각
49	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1209호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2026년1월23일 제436286호 임의경매로 인한 매각
50	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1211호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016외 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1211호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
51	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제13층 제1307호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2026년2월2일 제626180호 임의경매로 인한 매각
52	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제13층 제1309호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2026년2월2일 제626334호 임의경매로 인한 매각
53	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제13층 제1310호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2026년1월29일 제561697호 임의경매로 인한 매각
54	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제13층 제1311호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2025년12월3일 제6354745호 임의경매로 인한 매각
55	[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제14층 제1407호	부산지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	
56	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제17층 제1706호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2026년2월12일 제862241호 임의경매로 인한 매각
57	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제19층 제1906호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2025년12월23일 제6739017호 임의경매로 인한 매각
58	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제21층 제2112호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2025년12월23일 제6739015호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016외 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1211호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
59	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제23층 제2305호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2026년1월2일 제3988호 임의경매로 인한 매각
60	<del>[건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016 외 3필지 힐탑스타 제1동 제25층 제2507호</del>	부산지방법원 등기국	1	<del>건물표시변경으로 인하여</del>	2026년1월29일 제561377호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 17시48분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2020-004632

[집합건물] 부산광역시 부산진구 당감동 1016의 3필지 힐탑스타 제1동 제12층 제1211호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영환 (소유자)	920104-*****	단독소유	부산광역시 수영구 수영로652번길 58-1, 302호(광안동, 필하모니)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년2월2일 제13198호	청구금액 금1,500,000,000 원 채권자 주식회사 부산은행	이영환
7	임의경매개시결정	2023년4월13일 제45213호	채권자 함양농업협동조합	이영환
8	압류	2024년11월28일 제161139호	권리자 부산진구(부산광역시)	이영환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년3월9일 제13415호	채권최고액 금4,284,000,000원 <del>근저당권자 함양농업협동조합</del>	이영환
1-1	근저당권이전	2023년10월6일 제121544호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이영환
2	임차권설정	2023년6월21일 제74554호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 최규원	이영환

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 23일 오후 5시48분42초