



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-031558



[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동2가 22-7 어반스테이 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월23일	서울특별시 영등포구 양평동2가 22-7 어반스테이 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 영등포로 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 오피스텔 지1층 59.82㎡ 지1층 41.79㎡ 1층 66.56㎡ 2층 108.63㎡ 3층 108.63㎡ 4층 108.63㎡ 5층 108.63㎡ 6층 108.63㎡ 7층 108.63㎡ 8층 108.63㎡ 9층 108.63㎡ 옥탑1층 16.16㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 양평동2가 22-7	대	296.7㎡	2020년11월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월23일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 32.01㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동2가 22-7 어반스테이 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	296.7분의 13.25	2020년11월18일 대지권 2020년11월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월23일 제265407호		공유자 지분 20분의 14 권미진 811109-***** 경기도 광명시 디지털로 24, 107동 1001호 (철산동,철산푸르지오하늘채) 지분 20분의 6 오하경 790413-***** 경기도 광명시 양지로 7, 104동 1202호 (일직동,유-플래닛광명역데시앙)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년11월23일 제265411호	2020년11월23일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-26742호
3	소유권이전	2021년2월19일 제38526호	2021년2월19일 신탁재산의귀속	공유자 지분 20분의 14 권미진 811109-***** 경기도 광명시 디지털로 24, 107동 1001호 (철산동,철산푸르지오하늘채) 지분 20분의 6 오하경 790413-***** 경기도 광명시 양지로 7, 104동 1202호 (일직동,유-플래닛광명역데시앙)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	3번오하경지분전부 이전	2024년6월19일 제120156호	2024년5월31일 매매	공유자 지분 20분의 6 권미진 811109-***** 경기도 광명시 디지털로 24, 107동

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동2가 22-7 어반스테이 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1001호(철산동,철산푸르지오하늘채) 거래가액 금99,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4341686호	2025년8월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경116 12)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월22일 제61459호	2024년3월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11147)	임차보증금 금336,000,000원(2023년1월19일자 로 금1,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년11월30일, (2)2023년1월19일 주민등록일자 2021년2월19일 점유개시일자 2021년2월19일 확정일자 2021년1월22일(금335,000,000원) 임차권자 오한울 830315-***** 서울특별시 영등포구 영등포로 16, 701호 (양평동2가,양평어반스테이)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년4월17일 제79457호	2024년4월11일 경정결정	확정일자 (1)2021.1.22.(금335,000,000원), (2) 2023.1.26.(증액한 금1백만원)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-031558

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동2가 22-7 어반스टे이 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권미진 (공유자)	811109-*****	20분의 14	경기도 광명시 디지털로 24, 107동 1001호 (철산동, 철산푸르지오하늘채)	3
권미진 (공유자)	811109-*****	20분의 6	경기도 광명시 디지털로 24, 107동 1001호(철산동, 철산푸르지오하늘채)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4341686호	채권자 주택도시보증공사	권미진 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월22일 제61459호	임차보증금 금336,000,000원(2023년1월19일자로 금1,000,000원 증액) 임차권자 오한울	권미진 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 5시32분40초