



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1754-2012-000532



[집합건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2012년3월16일	경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림	철근콘크리트조 철근콘크리트슬래브지붕 7층오피스텔, 공동주택(도시 형생활주택(원룸형) 1층 계단실, 통신실 36.6㎡ 2층 오피스텔 249.48㎡ 3층 오피스텔 249.48㎡ 4층 도시형생활주택(원룸형) 225.6㎡ 5층 도시형생활주택(원룸형) 225.6㎡ 6층 도시형생활주택(원룸형) 225.6㎡ 7층 도시형생활주택(원룸형) 225.6㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소재지번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 문경시 점촌동 268-49		대	400㎡	2012년3월16일

[집합건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우스 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월16일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 도시형생활주택 27.75㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	400분의 10.54371	2012년3월14일 대지권 2012년3월16일	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정 등기, 을구2번 지상권 설정 등기, 을구3번 근저당권 설정 등기) 2012년3월16일	
3			2번 별도등기 말소 2012년3월29일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월16일 제4300호		소유자 고대일 640330-***** 경상북도 상주시 경상대로 3037(무양동)
2	소유권이전	2012년6월29일 제9808호	2012년6월1일 매매	소유자 이석기 731111-***** 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로1137번길 80, 415동 903호 (분평동, 분평주공아파트) 매매목록 제2012-421호
3	소유권이전	2021년5월13일 제6808호	2021년5월1일 매매	소유자 안익주 580109-***** 경상북도 예천군 용궁면 용궁로 134 매매목록 제2021-323호
4	가압류	2023년3월16일 제3165호	2023년3월16일 대구지방법원의	청구금액 금100,000,000 원 채권자 윤종선 631201-*****

[집합건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우스 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단3 1504)	대구 수성구 달구벌대로 2435, 105동 903호(두산위브더제니스)
5	가압류	2023년5월22일 제5919호	2023년5월22일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2023카합3 020)	청구금액 금1,030,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (대구신용지원단)
6	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2379467호	2025년5월16일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결 정(2025타경179)	채권자 신문경새마을금고 175444-0004367 경상북도 문경시 당교로 259 (모전동)
7	4번가압류등기말소	2025년6월13일 제2989658호	2025년6월12일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월16일 제4301호	2012년3월16일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 코대일 경상북도 상주시 경상대로 3037 (무양동) 근저당권자 신문경새마을금고 175444-0000274 경상북도 문경시 점촌동 277-6 공동담보목록 제2012-51호
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년6월29일 제9807호	2012년6월26일 일부포기	
3	근저당권설정	2012년6월29일 제9809호	2012년6월28일 설정계약	채권최고액 금161,200,000원 채무자 이석기 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로1137번길 80, 415동 903호 (분평동,분평주공아파트) 근저당권자 신문경새마을금고 175444-0000274 경상북도 문경시 점촌동 277-6 공동담보 건물 경상북도 문경시 점촌동 268-49

[집합건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우스 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				하우스 제3층 제301호 건물 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우스 제3층 제302호 건물 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우스 제3층 제303호
3-1	3번근저당권공동담보일부소멸			건물 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우스 제3층 제303호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2012년9월4일 부가
3-2	3번근저당권공동담보일부소멸			건물 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우스 제3층 제301호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2012년11월28일 부가
4	근저당권설정	2021년7월29일 제10435호	2021년7월29일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 안익주 경상북도 예천군 용궁면 용궁로 134 근저당권자 신문경새마을금고 175444-0004367 경상북도 문경시 당교로 259 (모전동) 공동담보 건물 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우스 제3층 제302호
5	3번근저당권설정등기말소	2021년7월30일 제10504호	2021년7월29일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-421			
거래가액	금252,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우스 제3층 제301호	2	2012년6월1일 매매	
2	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우스 제3층 제302호	2	2012년6월1일 매매	

[집합건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제4층 제406호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제3층 제303호	2	2012년6월1일 매매	
4	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제4층 제406호	2	2012년6월1일 매매	
목록번호	2021-323			
거래가액	금220,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제3층 제301호	3	2021년5월1일 매매	
2	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제3층 제302호	3	2021년5월1일 매매	
3	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제3층 제303호	3	2021년5월1일 매매	
4	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제4층 제406호	3	2021년5월1일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-51				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제2층 제201호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년3월27일 제4765호 일부포기

[집합건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제4층 제406호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제2층 제202호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년3월27일 제4765호 일부포기
3	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제2층 제203호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년3월27일 제4765호 일부포기
4	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제2층 제204호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년3월27일 제4765호 일부포기
5	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제2층 제205호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년3월27일 제4765호 일부포기
6	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제2층 제206호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년3월27일 제4765호 일부포기
7	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제3층 제301호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년6월29일 제9807호 일부포기
8	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제3층 제302호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년6월29일 제9807호 일부포기
9	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제3층 제303호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년6월29일 제9807호 일부포기

[집합건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제4층 제406호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제3층 제304호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년5월11일 제7234호 일부포기
11	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제3층 제305호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년5월11일 제7234호 일부포기
12	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제3층 제306호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년5월11일 제7234호 일부포기
13	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제4층 제401호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년5월23일 제7822호 일부포기
14	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제4층 제403호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년5월30일 제8151호 일부포기
15	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제4층 제404호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년5월30일 제8151호 일부포기
16	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제4층 제405호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년5월30일 제8151호 일부포기
17	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제4층 제406호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년6월29일 제9807호 일부포기

[집합건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제4층 제406호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제5층 제501호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년6월14일 제8841호 일부포기
19	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제5층 제502호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년6월14일 제8841호 일부포기
20	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제5층 제503호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년6월14일 제8841호 일부포기
21	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제5층 제504호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년5월9일 제7021호 일부포기
22	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제5층 제505호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년6월14일 제8841호 일부포기
23	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제5층 제506호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년6월14일 제8841호 일부포기
24	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제6층 제601호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년6월14일 제8841호 일부포기
25	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제6층 제602호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년6월14일 제8841호 일부포기

[집합건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제4층 제406호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제6층 제603호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년6월14일 제8841호 일부포기
27	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제6층 제604호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년6월14일 제8841호 일부포기
28	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제6층 제605호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년6월14일 제8841호 일부포기
29	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제6층 제606호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년6월14일 제8841호 일부포기
30	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제7층 제701호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년11월1일 제15632호 일부포기
31	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제7층 제702호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2013년10월25일 제14372호 일부포기
32	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제7층 제703호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2013년10월25일 제14372호 일부포기
33	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제7층 제704호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년7월12일 제10416호 일부포기

[집합건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제4층 제406호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제7층 제705호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2013년2월26일 제2513호 일부포기
35	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제7층 제706호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2013년10월25일 제14372호 일부포기
36	[건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우림 제4층 제402호	대구지방법원 문경등기소	1	2012년3월16일 제4301호 설정계약으로 인하여	2012년6월14일 제8841호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대구지방법원 문경등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1754-2012-000532

[집합건물] 경상북도 문경시 점촌동 268-49 하우스 4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안익주 (소유자)	580109-*****	단독소유	경상북도 예천군 용궁면 용궁로 134	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년5월22일 제5919호	청구금액 금1,030,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	안익주
6	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2379467호	채권자 신문경새마을금고	안익주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년7월29일 제10435호	채권최고액 금31,200,000원 근저당권자 신문경새마을금고	안익주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.