



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1342-2017-000065



[집합건물] 경기도 광주시 목현동 126-2 골든듀 제102동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월3일	경기도 광주시 목현동 126-2 골든듀 제102동 [도로명주소] 경기도 광주시 이배재로 290-35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택(다세대주택) 지1층 195.08㎡ 1층 156.44㎡ 2층 153.64㎡ 3층 153.64㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 광주시 목현동 126-2	대	506㎡	2017년1월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월3일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 69.82㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	506분의 60.14	2016년12월29일 대지권 2017년1월3일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1(1)번, 1(2)번 근저당권 설정 등기) 2017년1월3일 등기	

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 126-2 골든듀 제102동 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2017년1월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월3일 제676호		소유자 김성수 691003-***** 전라남도 여수시 여서2로 20, 2동 303호 (여서동, 금호아파트)
2	소유권이전	2017년2월6일 제9658호	2016년12월14일 매매	소유자 백현민 830715-***** 경기도 성남시 중원구 공원로306번길 10, 비01호 (중앙동) 거래가액 금235,000,000원
3	가압류	2018년6월29일 제51489호	2018년6월27일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2018카단3 250)	청구금액 금7,712,853 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인애플비뉴)
4	가압류	2019년11월19일 제75934호	2019년11월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 19204)	청구금액 금24,071,646 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142-8층(역삼동, 아크플레이스)
5	임의경매개시결정	2020년3월12일 제23297호	2020년3월12일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2020타경528 99)	채권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울 중랑구 사가정로 367 (면목동, 농협) (장안평지점)
6	압류	2020년3월25일 제27952호	2020년3월24일 압류(징수과-65 32)	권리자 광주시 3159
7	압류	2020년6월15일	2020년6월15일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 126-2 골든듀 제102동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제50386호	압류(징수부-2326)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남북부지사)
8	소유권이전	2021년3월12일 제17534호	2021년3월12일 임의경매로 인한 매각	소유자 박진완 660401-***** 경기도 성남시 중원구 희망로360번길 7-16, 202호 (상대원동,삼성맨션)
9	3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결 정, 6번압류, 7번압류등기말소	2021년3월12일 제17534호	2021년3월12일 임의경매로 인한 매각	
10	가압류	2025년3월27일 제1296176호	2025년3월27일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2025카단1 454)	청구금액 금7,094,246 원 채권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터)
11	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4866285호	2025년9월12일 수원지방법원 성남지원의 강제경매개시결 정(2025타경529 89)	채권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)
11-1	11번강제경매경정			목적 강제경매개시결정(10번가압류의 본압류로의 이행) 착오발견으로 인하여 2025년9월17일 부기
12	가압류	2025년11월12일 제5934303호	2025년11월12일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단6 734)	청구금액 금89,331,688 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (주)신한은행 (본점 : 여신관리부)
13	가압류	2025년11월18일 제6040987호	2025년11월18일 인천지방법원	청구금액 금4,479,255 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 126-2 골든듀 제102동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 가압류 결정(2025카단6 842)	서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월6일 제9659호	2017년2월6일 설정계약	채권최고액 금190,800,000원 채무자 백현만 경기도 성남시 중원구 공원로306번길 10, 비어호 (중앙동) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367 (면목동) (장안평지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년3월12일 제17534호	2021년3월12일 임의경매로 인한 매각	용
3	근저당권설정	2021년3월12일 제17535호	2021년3월12일 설정계약	채권최고액 금181,440,000원 채무자 박진완 경기도 성남시 중원구 희망로360번길 7-16, 202호 (상대원동, 삼성맨션) 근저당권자 의정부중앙새마을금고 111544-0001466 경기도 의정부시 시민로 53(의정부동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년9월13일 제66359호	2021년9월10일 해지	
5	주택임차권	2026년3월4일 제1215817호	2026년3월4일 수원지방법원 성남지원의 임차권등기명령 (2026카임50072)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 제102동 1층 102호 전부 임대차계약일자 2021년7월14일 주민등록일자 2021년9월10일 점유개시일자 2021년9월10일 확정일자 2021년7월15일 임차권자 김선일 840609-***** 광주시 이배재로 290-35 (목현동, 골든듀) 102동 102호

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 126-2 골든듀 제102동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2026년3월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 14시53분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1342-2017-000065

[집합건물] 경기도 광주시 목현동 126-2 골든듀 제102동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박진완 (소유자)	660401-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 희망로360번길 7-16, 202호 (상대원동, 삼성맨션)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2025년3월27일 제1296176호	청구금액 금7,094,246 원 채권자 주식회사대신저축은행	박진완
11	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4866285호	채권자 주식회사대신저축은행	확인불가
11-1	강제경매경정		목적 강제경매개시결정(10번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가
12	가압류	2025년11월12일 제5934303호	청구금액 금89,331,688 원 채권자 주식회사 신한은행	박진완
13	가압류	2025년11월18일 제6040987호	청구금액 금4,479,255 원 채권자 신한카드 주식회사	박진완

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2026년3월4일 제1215817호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 김선일	박진완

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 23일 오후 2시53분24초