

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 신연숙 소유물건(2025타경502390)

의뢰인: 대전지방법원 사법보좌관 강수현

감정평가서번호: 20250512-02-24

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

다정감정평가사사무소

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
김속자

감정평가액	육억삼천육백만원정 (₩636,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 사법보좌관 강수현		감정평가 목적	법원경매		
제출처	대전지방법원 경매1계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	신연숙 (2025타경502390)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.05.27	2025.05.21 ~ 2025.05.27	2025.05.28	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	아파트	1개호	아파트	1개호	일괄	479,000,000
	상가	2개호	상가	2개호	-	157,000,000
		이	하	여	백	
합계					₩636,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1	1동의 건물의 표시 대전광역시 유성구 계산동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 학하남로 10	721	대전학하 지구오뚜그 란대미학아 파트 212동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층, 지상24층 공동주택(아파트) 지하2층 142.8405㎡ 지하1층 142.851㎡ 1층 86.3147㎡ 2층 ~ 21층 각 층 488.9936㎡ 22층 ~ 24층 각 층 384.3545㎡				
							92.8934	92.8934
	전유부분의 건물의 표시		17층 1701호	철근콘크리트조				
	대지권의 목적 인 토지의 표시							
	토지의 표시:	1. 대전	광역시 721	유성구 계산동 대 61088㎡				
	대지권의 종류:	1. 소유권			54.5127			
	대지권의 비율:	1.61,088	분의	54.5127	----- 61,088	54.5127		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	124,540,000	
						건 물 :	354,460,000	
2	1동의 건물의 표시 대전광역시 서구 월평동 [도로명주소] 대전광역시 서구 대덕대로 317번길 20	245	선사엔조이					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
3	전유부분의 건물의 표시	1. 대전	5층 503호	철근콘크리트조	174.036	174.036	154,000,000	공용부분 포함
	대지권의 목적 인 토지의 표시 토지의 표시:		광역시	서구 월평동 245 대 1455.9㎡	69.682			
	대지권의 종류: 대지권의 비율:	1. 소유권 1.1,455.9	분의	69.682	----- 1,455.9	69.682		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 46,200,000 107,800,000	
3	1동의 건물의 표시 대전광역시 서구 월평동 [도로명주소] 대전광역시 서구 대덕대로 317번길 20	245	선사엔조이	철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래 브지붕 6층 판매 및 영업시설 및 제2종 근린생활시설 1층 판매및영업시설 1020.752㎡ 2층 판매및영업시설 1240.66㎡ 3층 판매및영업시설 1240.66㎡ 4층 판매및영업시설 754.414㎡ 제2종근린생활시설 468.854㎡ 5층 제2종근린생활 시설 1214.436㎡ 6층 제2종근린생활 시설 384.972㎡ 지하1층 자주식 주차장 1291.69㎡ 지하2층 기계실				

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
	전유부분의 건물의 표시		3층 320호	전기실, 발전기실 506.887㎡ 철근콘크리트조	5.635	5.635	3,000,000	공용부분 포함
	대지권의 목적 인 토지의 표시 토지의 표시:	1. 대전	광역시	서구 월평동 245 대 1455.9㎡	2.256			
	대지권의 종류: 대지권의 비율:	1. 소유권 1.1,455.9	부의	2.256	----- 1,455.9	2.256		
	합 계						토지·건물 토 지 : 900,000 건 물 : 2,100,000 배분내역	
							₩636,000,000.-	
				이 하	여	백		

감정평가액 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건 순번(1)은 대전광역시 유성구 계산동 소재 "계산초등학교" 동측 인근에 소재한 대전학하지구오투그란데미학아파트 212동 17층 1701호이며, 순번(2),(3)은 대전광역시 서구 월평동 소재 "선사유적지" 북측 인근에 소재한 선사엔조이 5층 503호 및 3층 320호에 대한 경매목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

기준가치란 감정평가의 기준이 되는 가치를 말하며, 대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 기준시점

기준시점이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 본건 평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025. 5. 27.자임.

4. 감정평가 방법

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정하되, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준 등 참고가격 자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정함.

5. 그 밖의 사항

- 집합건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청에

감정평가액 산출근거 및 결정의견

따라 대상부동산의 평가가격을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 구분 건물평가명세표에 기재하였음.

- 본건의 호별 위치확인은 건축물현황도를 기준으로 확인하였음.

Ⅱ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 유사한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등 일련의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 대상물건의 개요

(1) 순번(1)

소재지	대전광역시 유성구 계산동 721 [도로명주소] 대전광역시 유성구 학하남로 10			
건물명/층/호	대전학하지구오투그란데미학아파트 212동 17층 1701호			
용 도	아파트	사용승인일	2011.10.17	
호 / 면적	전유면적(m²)	공용면적(m²)	대지권면적(m²)	전용률(%)
1701호	92.8934	92.394	54.5127	-

(2) 순번(2), (3)

순번(1) 소재지	대전광역시 서구 월평동 245 [도로명주소] 대전광역시 서구 대덕대로317번길 20			
건물명/층/호	선사엔조이 5층 503호, 3층 320호			
용 도	상가	사용승인일	2001.11.3	
호 / 면적	전유면적(m²)	공용면적(m²)	대지권면적(m²)	전용률(%)
503호	174.036	161.804	69.682	-
320호	5.635	8.353	2.256	

3. 거래사례의 선택

(1) 인근 유사부동산의 거래사례

[자료출처: 한국부동산원 '감정평가정보체계']

사례 기호	소재지	건물명	층/호	전유면적 (㎡)	거래금액	거래시점
가	계산동 721	대전학하지구 오투그란테 미학아파트 212동	21/21**	92.8934	480,000,000	2025.5.3
나	계산동 721	대전학하지구 오투그란테 미학아파트 206동	10/10**	92.8934	440,000,000	2025.4.4
다	계산동 721	대전학하지구 오투그란테 미학아파트 212동	7/7**	92.8934	435,000,000	2025.2.8

사례 기호	소재지	건물명	층/호	전유면적 (㎡)	거래금액	거래시점
라	월평동 245	선사엔조이	5/5**	50.462	42,000,000 (@832,309원/㎡)	2021.7.27
마	월평동 245	선사엔조이	4/4**	8.68	4,000,000 (@460,829원/㎡)	2022.4.27
바	월평동 245	선사엔조이	3/3**	4.93	2,000,000 (@405,679원/㎡)	2022.3.30

*거래사례의 호수 일부는 개인정보보호 관계로 비공개 처리하였음.

(2) 거래사례의 선택

상기 거래사례는 동일 건물 내 유사부동산의 거래사례인바, 개별요인의 유사성, 시점수정의 가능성, 거래가격의 합리성 등 제반 요인을 종합적으로 참작하여 거래사례 기호(가),(라),(마)를 선택함.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

4. 사정보정

(1) 사정보정의 의의

사정보정이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있거나 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격으로 정상화하여 주는 것을 말함.

(2) 사정보정치의 산정

상기 거래사례는 실거래 신고된 사례로 같은 건물 내 유사부동산의 시세 수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.(1.00)

5. 시점수정

가. 순번(1)

(1) 거래시점부터 본건 기준시점까지의 시점수정은 한국부동산원이 조사·공표한 "대전광역시 유성구 아파트매매가격지수"를 적용함.

(2) 대전광역시 유성구 아파트매매가격지수 (주간)

사례 기호	구 분	아파트매매가격지수
가	거래시점의 매매가격지수	99.70
	기준시점의 매매가격지수	99.48
	시점수정치 기준시점 지수/거래시점 지수	$99.48/99.70 \approx 0.9978$

※ 기준시점의 아파트 매매가격지수는 기준시점 현재 최종 발표된 지수임.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

나. 순번(2), (3)

① 거래시점부터 본건 기준시점까지의 시점수정은 한국부동산원이 주요지역별 상업용 부동산의 임대동향조사에 의거 조사·공표한 대전광역시 서구 집합상가 자본수익률을 적용함.

② 거래시점 및 기준시점

사례 기호	거래사례의 거래시점	본건 기준시점
라	2021. 7. 27.	2025. 5. 27.
마	2022. 4. 27.	2025. 5. 27.

③ 대전광역시 서구 집합상가 자본수익률(분기)

분 기	자본수익률(%)	분 기	자본수익률(%)	분 기	자본수익률(%)
2021.3	1.19	2021.4	0.76	2022.1	0.83
2022.2	0.61	2022.3	0.74	2022.4	0.70
2023.1	0.10	2023.2	0.23	2023.3	0.41
2023.4	0.18	2024.1	0.33	2024.2	0.25
2024.3	0.10	2024.4	-0.00	2025.1	0.07

④ 시점수정치 산출

사례 기호	기간	시점수정치
라	2021.7.27 ~ 2025.5.27	$[1+(0.0119 \times 66/92)] \times 1.0076 \times 1.0083 \times 1.0061 \times 1.0074 \times 1.0070 \times 1.0010 \times 1.0023 \times 1.0041 \times 1.0018 \times 1.0033 \times 1.0025 \times 1.0010 \times 1.0000 \times 1.0007 \times [1+(0.0007 \times 57/90)] \approx 1.0638$
마	2022.4.27.~ 2025.5.27.	$1+(0.0061 \times 65/92) \times 1.0074 \times 1.0070 \times 1.0010 \times 1.0023 \times 1.0041 \times 1.0018 \times 1.0033 \times 1.0025 \times 1.0010 \times 1.0000 \times 1.0007 \times [1+(0.0007 \times 57/90)] \approx 1.0364$

※ 미고시된 기간의 시점수정은 기준시점 당시 최종 발표된 자본수익률을 연장 적용하였음.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

6. 가치형성요인의 비교

(1) 거래사례 기호(가) 대비 본건 비교

조 건	구 분	격차율		비 고
	세항목	사례	대상	
외부요인	가로조건	1.00	1.00	비교사례와 본건은 같은 단지 내에 소재하여 제반 외부요인 유사함
	접근조건			
	환경조건			
	획지조건			
	행정적조건			
	기타조건			
건물요인	설계,설비,시공상태의 양부 등	1.00	1.00	비교사례와 본건은 같은 단지 내에 소재하여 제반 건물요인 유사함
	노후도			
	전용률			
	공용시설의 규모,구성,상태 등			
개별적 요 인	층별, 위치별 차이	1.00	1.00	층별, 위치별 효용성 등 제반 요인 유사함
	베란다의 유무 등			
	주차장 등의 유무			
	부지에 대한 지분면적의 대소			
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	기타 제반 요인 유사함
비교치계		1.00	1.00	

(2) 거래사례 기호(라) 대비 본건 비교

구 분		격차율		비 고
조 건	세항목	사례	대상	
외부요인	가로조건	1.00	1.00	본건과 사례는 같은 건물 내에 소재하여 제반 외부요인 유사함
	접근조건			
	환경조건			
	획지조건			
	행정적조건			
	기타조건			
건물요인	설계,설비,시공상태의 양부 등	1.00	1.00	본건과 사례는 같은 건물 내에 소재하여 제반 건물요인 유사함
	노후도			
	전용률			
	공용시설의 규모,구성,상태 등			
개별적 요 인	층별, 위치별 차이	1.00	1.00	층별, 위치별 효용성 등 제반 요인 유사함
	주차장 등의 유무			
	부지에 대한 지분면적의 대소			
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	기타 제반 요인 유사함
비교치계		1.00	1.00	

(3) 거래사례 기호(마) 대비 본건 비교

구 분		격차율		비 고
조 건	세항목	사례	대상	
외부요인	가로조건	1.00	1.00	본건과 사례는 같은 단지 내에 소재하여 제반 외부요인 유사함
	접근조건			
	환경조건			
	획지조건			
	행정적조건			
	기타조건			
건물요인	설계,설비,시공상태의 양부 등	1.00	1.00	본건과 사례는 같은 단지 내에 소재하여 제반 건물요인 유사함
	노후도			
	전용률			
	공용시설의 규모,구성,상태 등			
개별적 요 인	층별, 위치별 차이	1.00	1.10	위치별 효용성에서 본건이 다소 우세함
	주차장 등의 유무			
	부지에 대한 지분면적의 대소			
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	기타 제반 요인 유사함
비교치계		1.00	1.10	

7. 거래사례비교법에 의한 시산가액

(1) 순번(1)

사례 기호	사례가격	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적(m ²)	시산가액
가	480,000,000	1.00	0.9978	1.00	92.8934/92.8934	478,944,000

(1) 순번(2),(3)

사례 기호	사례가격	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적(m ²)	시산가액
라	832,309	1.00	1.0638	1.00	174.036	154,093,000
마	460,829	1.00	1.0364	1.10	5.635	2,960,000

Ⅲ. 참고가격 자료

1. 인근 부동산 탐문조사

본건 순번	인근 부동산 가격수준
1	430,000,000 ~ 460,000,000원
2	800,000 ~ 900,000원/m ²
3	400,000 ~ 500,000원/m ²

감정평가액 산출근거 및 결정의견

2. 인근 유사 부동산의 평가사례

동일 단지 내 유사부동산의 최근 2년 이내의 평가사례를 포착하지 못하였음.

IV. 감정평가액의 결정

1. 가격 결정의견

상기의 참고가격자료(유사 부동산 가격수준 등)에 의하여 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가격)의 합리성이 인정되므로 비준가격을 토대로 인근 부동산 탐문조사 가격수준, 평가사례 및 거래사례 등을 종합적으로 참작하여 대상부동산의 감정평가액을 다음과 같이 결정함.

2. 감정평가액

(1) 순번(1)

소재지	건물명	동	층.호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가액
대전 유성구 계산동 721	대전학하지구 오투그란데 미학아파트	212동	17층 1701호	92.8934	54.5127	479,000,000

(2) 순번(2)

소재지	건물명	동	층.호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가액
대전 서구 월평동 245	선사엔조이	-	5층 503호	174.036	69.682	154,000,000

(3) 순번(3)

소재지	건물명	동	층·호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가액
대 전 서 구 월평동 245	선사엔조이	-	3층 320호	5.635	2.256	3,000,000

구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
- (5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

순번(1)

본건은 대전광역시 유성구 계산동 소재 "계산초등학교" 동측 인근에 소재한 대전학하지구 오투그란데미학아파트 212동 17층 1701호이며, 주위는 대규모 아파트 단지 및 각종 근린 생활시설, 다가구주택, 근린공원, 각급 학교 등으로 이루어진 주거지대임.

순번(2), (3)

본건은 대전광역시 서구 월평동 소재 "선사유적지" 북측 인근에 소재한 선사엔조이 5층 503호 및 3층 320호이며, 주위는 각종 근린생활시설 및 편의시설, 숙박시설 등으로 이루어진 상가지대임.

(2) 교통상황

순번(1)

본건 아파트 내 차량의 출입이 용이하고, 인근에 시내버스 승강장이 소재하는 등 제반 교통 상황은 무난함.

본건(2), (3)

본건까지 차량의 출입이 가능하고, 인근에 시내버스 승강장이 소재하는 등 제반 교통상황은 무난함.

(3) 건물의 구조

순번(1)

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 건물 중 17층 1701호,

(사용승인일자: 2011.10.17)

외벽: 시멘트몰탈위 페인팅

내벽: 벽지 및 타일 등 마감

창호: 새시 창호임.

구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
- (5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

순번(2),(3)

철근콘크리트조 철근콘크리트평슬래브지붕 6층 건물 중 5층 503호 및 3층 320호,
 외벽: 알미늄복합판넬 및 페인팅 마감
 내벽: 시멘트몰탈위 페인팅
 창호: 새시 창호임.

(4) 이용상태

순번(1): 아파트(방4,거실,주방/식당,욕실2,드레스룸,대피공간,발코니,현관)로 이용 중임.
 순번(2): 운동시설로 이용 중임.
 순번(3): 공실임.

(5) 설비내역

순번(1)
 위생설비 및 급배수설비, 각종 소방설비, 승강기설비, 난방설비, 지하주차장 등 되어 있음.

순번(2),(3)
 공동위생설비 및 급배수설비, 승강기설비, 각종 소방설비, 지하주차장 등 되어 있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

순번(1)
 부정형의 토지로 평지 및 완경사지이며, 공동주택(아파트)용 건물의 부지임.

순번(2),(3)
 가장형의 토지로 평지이며, 상업용 건물의 부지임.

구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
- (5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(7) 인접 도로상태등

순번(1)

본건 아파트 단지 주위로 대로 및 중로, 소로와 접함.

순번(2),(3)

본건 남측 및 서측으로 폭 약 10M 내외의 소로와 각각 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

순번(1)

도시지역, 제3종일반주거지역(학하지구), 지구단위계획구역(학하지구 도시개발사업), 대로3류(폭 25m~30m)(접함), 소로2류(폭 8m~10m)(2012-04-06)(학하지구)(접함), 중로2류(폭 15m~20m)(학하지구)(접함), 가축사육제한구역(2022-07-26)(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2022-12-30)(대전계산초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2022-12-30)(대전계산초등학교병설유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2022-12-30)(대전덕명중학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(미학유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(2022-12-30)(대전계산초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(2022-12-30)(대전계산초등학교병설유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(미학유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>.

순번(2),(3)

중심상업지역, 지구단위계획구역(2019-07-10)(둔산지구 택지개발사업), 중로3류(폭 12m~15m)(접함), 가축사육제한구역(2017-12-20)(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역(둔산선사유적지)<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>.

(9) 공부와의 차이

없음.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

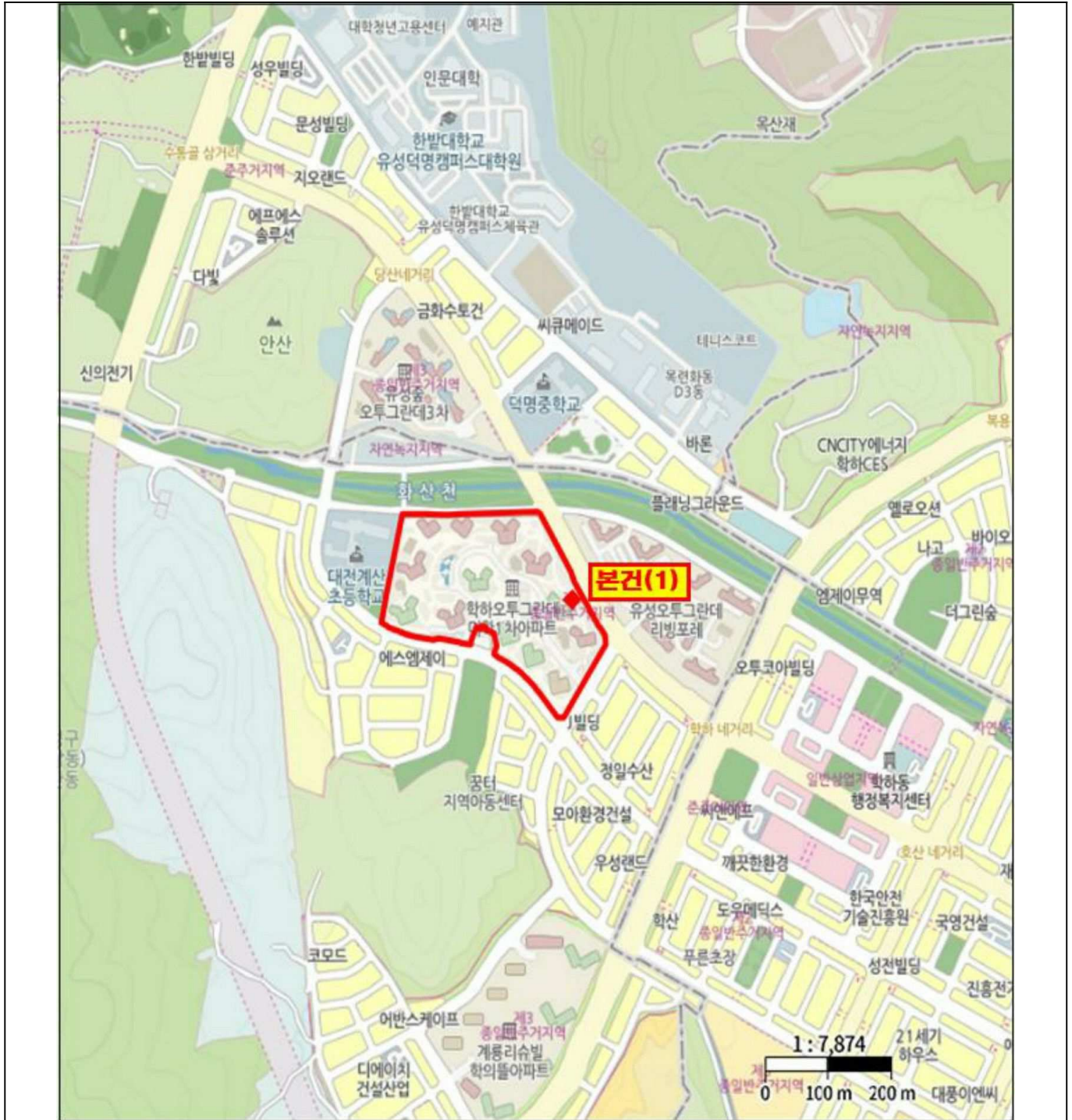
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 이상임.

광역 위치도



소재지	대전광역시 유성구 계산동 721 대전학하지구오투그란데미학아파트 212동 17층 1701호외
------------	--



광역위치도



소재지	대전광역시 유성구 계산동 721 대전학하지구오투그란데미학아파트 212동 17층 1701호외
-----	--



위치도



소재지	대전광역시 유성구 계산동 721 대전학하지구오뚜그란데미학아파트 212동 17층 1701호외
------------	--



위치도



소재지

대전광역시 유성구 계산동 721 대전학하지구오투그란데미학아파트 212동 17층 1701호외



내부구조도

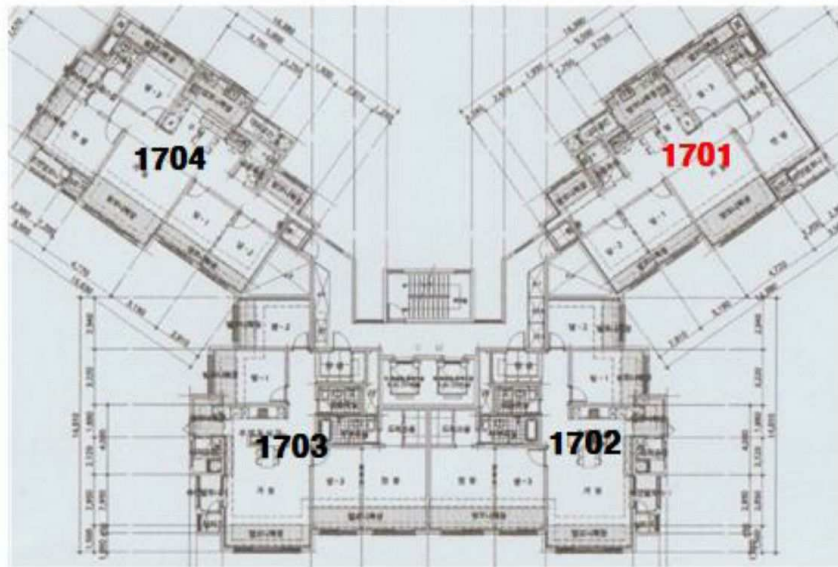


소재지

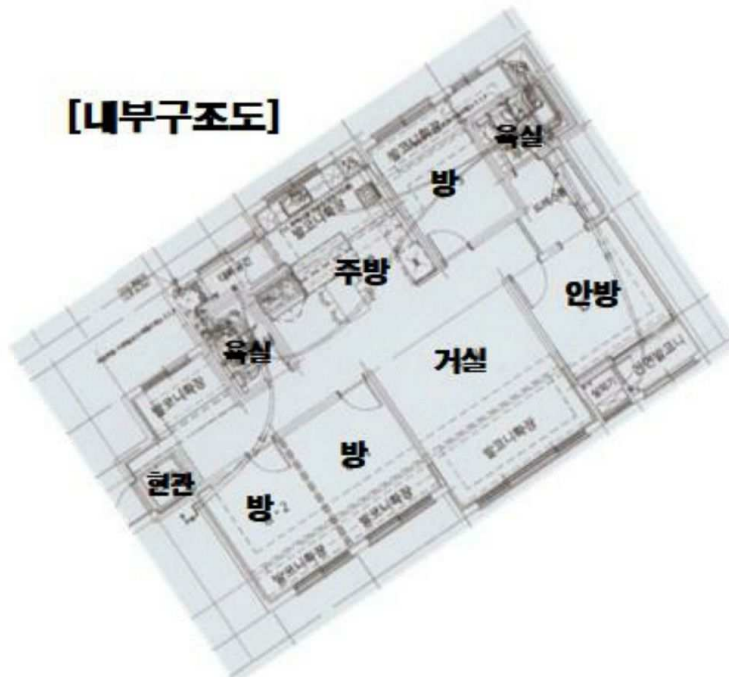
대전광역시 유성구 계산동 721 대전학하지구오뚜그란데미학아파트 212동 17층 1701호외



본건(1): 대전학하지구오뚜그란데미학아파트 212동 17층 1701호



[내부구조도]

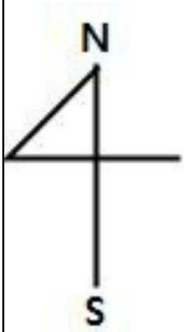


내부 구조도

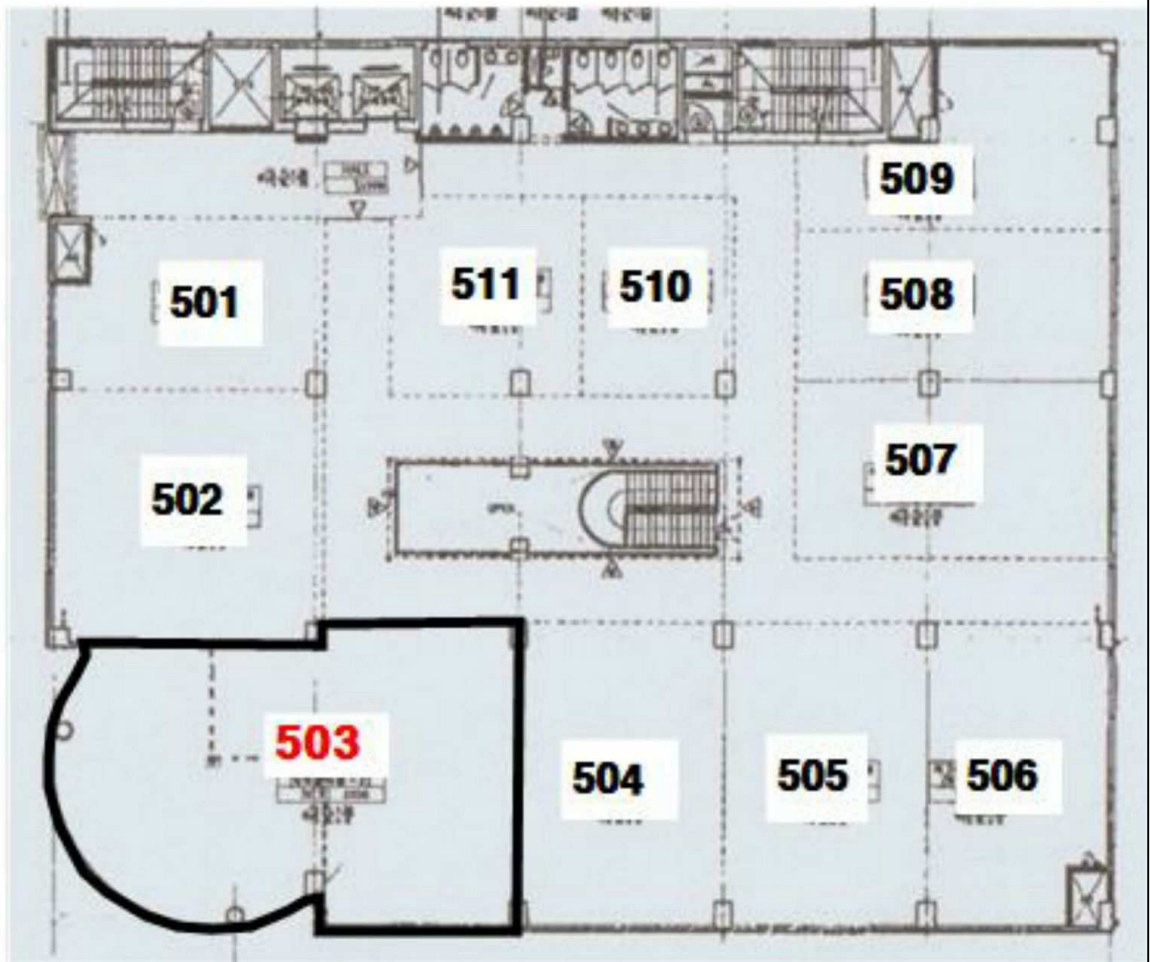


소재지

대전광역시 유성구 계산동 721 대전학하지구오투그란데미학아파트 212동 17층 1701호외



본건(2): 선사엔조이 5층 503호

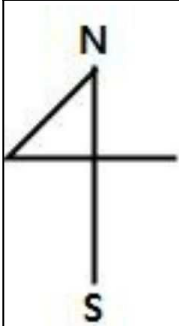


내부 구조도

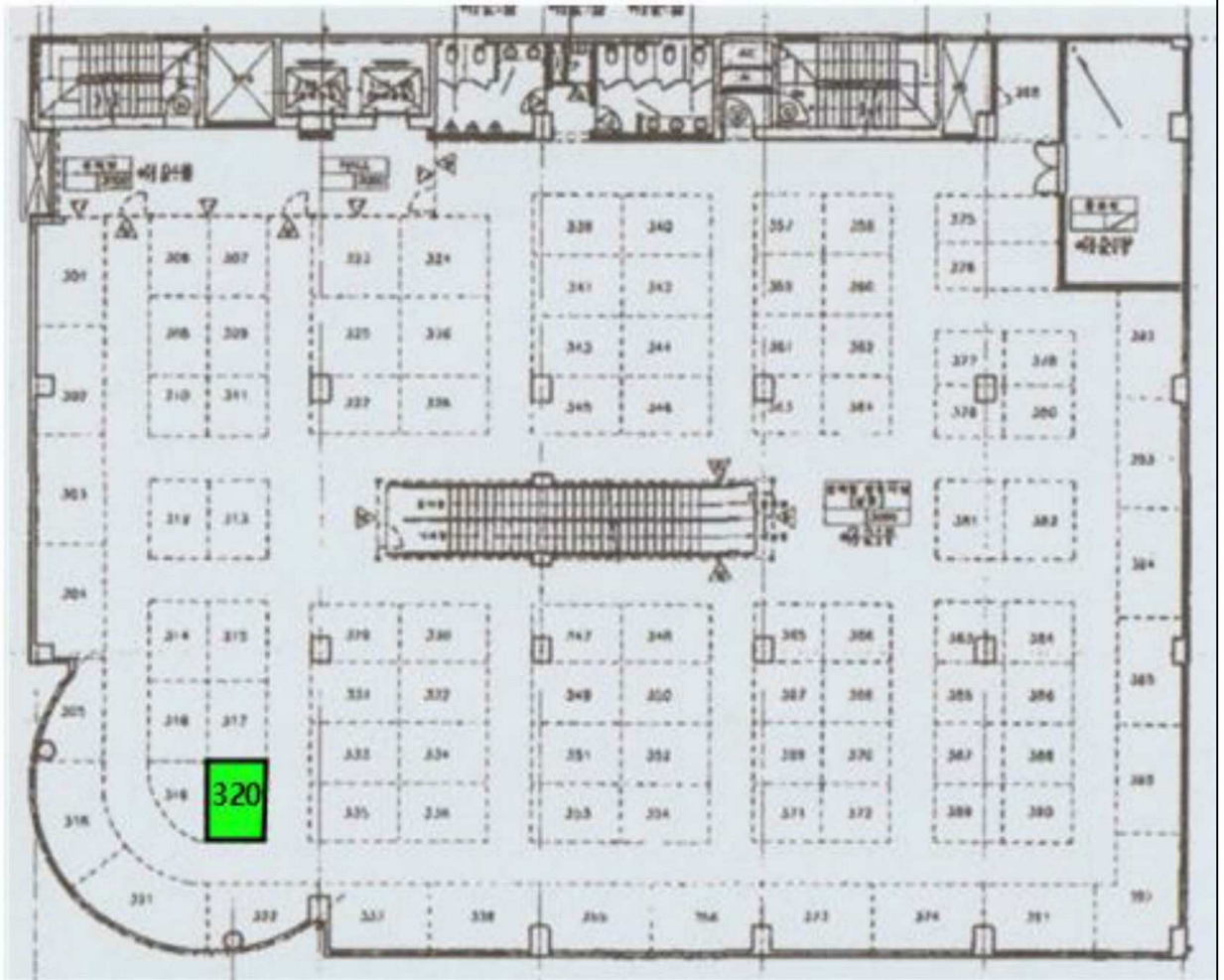


소재지

대전광역시 유성구 계산동 721 대전학하지구오뚜그란데미학아파트 212동 17층 1701호외



본건(3): 선사엔조이 3층 320호





[본건모습(순번1)]



[본건모습(순번1)]



[본건출입구(순번1)]



[17층 승강기 홀(순번1)]



[1층 공동출입구(순번1)]



[아파트 단지 모습(순번1)]



[아파트 단지 모습(순번1)]



[본 건 모습(순번2,3)]



[본 건 모습(순번2,3)]



[본건모습(순번2)]



[본건모습(순번3)]



[주위환경(순번2,3)]