



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1601-2011-015479



[집합건물] 대전광역시 유성구 계산동 721 대전학하지구오투그란데미학아파트 제212동 제17층 제1701호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월7일	대전광역시 유성구 계산동 학하지구101-2블럭 대전학하지구오투그란데미학 아파트 제212동	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 지하 2층, 지상 24층 공동주택(아파트) 지하2층 142.8405㎡ 지하1층 142.851㎡ 1층 86.3147㎡ 2층 488.9936㎡ 3층 488.9936㎡ 4층 488.9936㎡ 5층 488.9936㎡ 6층 488.9936㎡ 7층 488.9936㎡ 8층 488.9936㎡ 9층 488.9936㎡ 10층 488.9936㎡ 11층 488.9936㎡ 12층 488.9936㎡ 13층 488.9936㎡ 14층 488.9936㎡ 15층 488.9936㎡ 16층 488.9936㎡ 17층 488.9936㎡ 18층 488.9936㎡ 19층 488.9936㎡ 20층 488.9936㎡ 21층 488.9936㎡ 22층 384.3545㎡ 23층 384.3545㎡ 24층 384.3545㎡</del>	<del>도면 제2011-1393호</del>
2		대전광역시 유성구 계산동 학하지구101-2블럭 대전학하지구오투그란데미학	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 지하 2층, 지상 24층</del>	<del>도로명주소 2012년10월30일 등기</del>

[집합건물] 대전광역시 유성구 계산동 721 대전학하지구오뚜그란데미학아파트 제212동 제17층 제1701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>아파트 제212동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>대전광역시 유성구 학하남로</del> <del>10</del>	<del>공동주택(아파트)</del> <del>지하2층 142.8405m<sup>2</sup></del> <del>지하1층 142.851m<sup>2</sup></del> <del>1층 86.3147m<sup>2</sup></del> <del>2층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>3층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>4층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>5층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>6층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>7층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>8층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>9층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>10층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>11층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>12층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>13층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>14층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>15층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>16층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>17층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>18층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>19층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>20층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>21층 488.9936m<sup>2</sup></del> <del>22층 384.3545m<sup>2</sup></del> <del>23층 384.3545m<sup>2</sup></del> <del>24층 384.3545m<sup>2</sup></del>	
3	2012년11월5일	대전광역시 유성구 계산동 721 대전학하지구오뚜그란데미학 아파트 제212동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 학하남로 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 지하 2층, 지상 24층 공동주택(아파트) 지하2층 142.8405m <sup>2</sup> 지하1층 142.851m <sup>2</sup> 1층 86.3147m <sup>2</sup> 2층 488.9936m <sup>2</sup> 3층 488.9936m <sup>2</sup> 4층 488.9936m <sup>2</sup> 5층 488.9936m <sup>2</sup> 6층 488.9936m <sup>2</sup> 7층 488.9936m <sup>2</sup> 8층 488.9936m <sup>2</sup> 9층 488.9936m <sup>2</sup>	지번변경

[집합건물] 대전광역시 유성구 계산동 721 대전학하지구오투그란테미학아파트 제212동 제17층 제1701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 488.9936㎡ 11층 488.9936㎡ 12층 488.9936㎡ 13층 488.9936㎡ 14층 488.9936㎡ 15층 488.9936㎡ 16층 488.9936㎡ 17층 488.9936㎡ 18층 488.9936㎡ 19층 488.9936㎡ 20층 488.9936㎡ 21층 488.9936㎡ 22층 384.3545㎡ 23층 384.3545㎡ 24층 384.3545㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 대전광역시 유성구 계산동 721</del>	대	<del>62067㎡</del>	<del>2012년11월26일</del>
2	1. 대전광역시 유성구 계산동 721	대	61088㎡	1토지 공유토지분할특별법에 의한 분할확정으로 인하여 2018년3월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월7일	제17층 제1701호	철근콘크리트구조 92.8934㎡	도면 제2011-1393호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1 소유권대지권</del>	62067분의 <del>54.5127</del>	2012년11월12일 대지권 2013년2월21일
2			<del>별도등기 있음</del>

[집합건물] 대전광역시 유성구 계산동 721 대전학하지구오투그란테미학아파트 제212동 제17층 제1701호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(갑구1126번 분할개시결정 등기)</del> 2017년5월4일 등기
3	1 소유권대지권	61088분의 54.5127	공유토지분할에 관한특별법에 따른 분할확정으로 변경 2018년3월27일 등기
4			2번 별도등기 말소 2026년1월6일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월7일 제130129호		소유자 주식회사제일건설 214911-0003873 전라북도 익산시 중앙동2가 7-1
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2009년5월6일 입주자모집공고 승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2011년12월7일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2012년2월9일 제16947호	2011년9월24일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2012년2월9일 제16949호	2012년2월9일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	신탁			<del>신탁원부 제2012-878호</del>
4	소유권이전	2012년12월3일 제120584호	2012년12월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제일건설 214911-0003873 전라북도 익산시 익산대로 124(중앙동2가)
	3번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
5	소유권이전	2012년12월3일 제120586호	2012년11월15일 매매	소유자 신연숙 600203-***** <del>대전광역시 유성구 계룡로 55, 103동 1402호(봉명동, 유성자이)</del>

[집합건물] 대전광역시 유성구 계산동 721 대전학하지구오투그란데미학아파트 제212동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금304,899,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2013년2월21일 제15687호	2013년1월21일 전거	신연숙의 주소 대전광역시 유성구 학하남로 10, 212동 1701호(계산동,오투그란데미학)
6	가압류	2022년12월21일 제102551호	2022년12월21일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단506977)	청구금액 금664,214,955 원 채권자 한신공영주식회사 110111-0075683 경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82 (백암리)
7	강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월1일 제2096406호	2025년5월1일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경502390)	채권자 한신공영주식회사 110111-0075683 경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년12월3일 제120587호	2012년12월3일 설정계약	채권최고액 금226,800,000원 채무자 신연숙 <del>대전광역시 유성구 계룡로 55, 103동 1402호(봉명동,유성자이)</del> 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 금암동 669-2 (유성지점)
1-1	1번근저당권변경	2013년2월21일 제15688호	2013년1월21일 전거	신연숙의 주소 대전광역시 유성구 학하남로 10, 212동 1701호(계산동,오투그란데미학)
1-2	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2013년2월21일 제15691호	2013년2월21일 추가설정계약	채권최고액 금226,800,000원 채무자 신연숙 대전광역시 유성구 학하남로 10, 212동 1701호(계산동,오투그란데미학) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043

[집합건물] 대전광역시 유성구 계산동 721 대전학하지구오투그란테미학아파트 제212동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전라북도 전주시 덕진구 금암동 669-2 ( 유성지점 ) 1번의 근저당권의 목적물에 추가

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 16시26분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2011-015479

[집합건물] 대전광역시 유성구 계산동 721 대전학하지구오투그란데미학아파트 제212동 제17층 제1701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신연숙 (소유자)	600203-*****	단독소유	대전광역시 유성구 학하남로 10, 212동 1701호(계산동,오투그란데미학)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년12월21일 제102551호	청구금액 금664,214,955 원 채권자 한신공영주식회사	신연숙
7	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2096406호	채권자 한신공영주식회사	신연숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2012년12월3일 제120587호	채권최고액 금226,800,000원 근저당권자 주식회사전북은행	신연숙
2	근저당권설정	2013년2월21일 제15691호	채권최고액 금226,800,000원 근저당권자 주식회사전북은행	신연숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.