



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1647-2022-005444



[건물] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1 주건축물제1동

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |            |   |  |             |
|----------------------|------------|---|--|-------------|
| 표시번호                 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                    | 2022년5월2일  | <del>세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1 주건축물제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 금남면 호탄길 48-8</del> | <del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제2종근린생활시설 지1층 227.47㎡ 1층 36.18㎡ 2층 191.04㎡ 3층 220.4㎡</del> |             |
| 2                    | 2023년5월31일 | 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1 주건축물제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 금남면 호탄길 48-8            | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제2종근린생활시설 지1층 227.47㎡ 1층 140.7㎡ 2층 231.91㎡ 3층 220.4㎡            | 증축          |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |              |                    |                  |   |
|------------------------|--------------|--------------------|------------------|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적      | 접 수                | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존        | 2022년5월2일 제36506호  |                  | 소유자 <del>농업회사법인한길주식회사</del> 160111-0347248 대전광역시 유성구 대금로212번길 35-33, 에이동 301호(대동) |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시 변경 | 2023년5월31일 제37898호 | 2022년10월31일 상호변경 | 농업회사법인한길주식회사의 성명(명칭) 농업회사법인한길영농주식회사   |
| 2                      | 소유권이전        | 2023년5월31일 제37907호 | 2023년5월31일 매매    | 소유자 주식회사이도커피가든 164711-0134938 세종특별자치시 금남면 호탄길 48-8, 2층 매매목록 제2023-381호            |
| 3                      | 가압류          | 2024년3월25일         | 2024년3월25일       | 청구금액 <del>금10,420,000 원</del>   |

[건물] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1 주건축물제1동

| 순위번호 | 등기목적           | 접수                                 | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------------|------------------------------------|---|---|
|      |                | <del>제21510호</del>                 | <del>대전지방법원의<br/>가압류<br/>결정(2024카단5<br/>1753)</del>               | <del>채권자 서울보증보험 주식회사<br/>110111-0099774<br/>서울 중로구 김상옥로 29(연지동)<br/>(충청신용지원단)</del>                         |
| 4    | 3번가압류등기말소      | 2024년6월13일<br>제40812호              | 2024년6월12일<br>해제  |   |
| 5    | 소유권이전          | 2024년6월25일<br>제45328호              | 2024년6월7일<br>매매   | 소유자 이지현 621222-*****<br>대전광역시 유성구 지족로 362, 302동<br>1701호 (지족동, 반석마을아파트3단지)<br>매매목록 제2024-439호               |
| 6    | <del>가압류</del> | <del>2025년4월1일<br/>제1409540호</del> | <del>2025년4월1일<br/>대전지방법원의<br/>가압류<br/>결정(2025카단5<br/>2005)</del> | <del>청구금액 금14,885,981 원<br/>채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385<br/>서울 중구 통일로 120 (충정로1가)</del>                    |
| 7    | 임의경매개시결정       | 2025년6월12일<br>제2938857호            | 2025년6월12일<br>대전지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경357<br>7)             | 채권자 북대전농업협동조합 164136-0000329<br>대전 유성구 구즉로 76 (송강동)   |
| 8    | <del>가압류</del> | <del>2025년7월2일<br/>제3423286호</del> | <del>2025년7월2일<br/>대전지방법원의<br/>가압류<br/>결정(2025카단5<br/>4203)</del> | <del>청구금액 금13,877,636 원<br/>채권자 주식회사 아이비케이저축은행<br/>230111-0182384<br/>부산 부산진구 중앙대로 735,<br/>4,5층(부전동)</del> |
| 9    | 6번가압류등기말소      | 2025년9월9일<br>제4767288호             | 2025년9월8일<br>해제   |   |
| 10   | 8번가압류등기말소      | 2026년3월6일<br>제1262808호             | 2026년3월6일<br>해제   |   |

[건물] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1 주건축물제1동

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |              |                                 |                              |   |
|-------------------------------|--------------|---------------------------------|------------------------------|---|
| 순위번호                          | 등기목적         | 접수                              | 등기원인                         | 권리자 및 기타사항  |
| 1                             | 근저당권설정       | 2022년5월2일<br><del>제36507호</del> | 2022년5월2일<br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액 금636,000,000원<br/>채무자 김운영<br/>세종특별자치시 금남면 금남구즉로 152<br/>근저당권자 북대전농업협동조합<br/>164136-0000329<br/>대전광역시 유성구 구즉로 76(송강동)<br/>공동담보목록 제2022-290호</del> |
| 2                             | 1번근저당권설정등기말소 | 2023년5월31일<br>제37901호           | 2023년5월31일<br>일부해지           |   |
| 3                             | 근저당권설정       | 2023년5월31일<br>제37908호           | 2023년5월31일<br>설정계약           | 채권최고액 금1,800,000,000원<br>채무자 주식회사이도커피가든<br>세종특별자치시 금남면 호탄길 48-8, 2층<br>근저당권자 북대전농업협동조합<br>164136-0000329<br>대전광역시 유성구 구즉로 76 (송강동)<br>공동담보목록 제2023-350호     |

| 【 매 매 목 록 】 |                                       |      |                  |      |
|-------------|---------------------------------------|------|------------------|------|
| 목록번호        | 2023-381                              |      |                  |      |
| 거래가액        | 금1,903,400,000원                       |      |                  |      |
| 일련번호        | 부동산의 표시                               | 순위번호 | 예비란              |      |
|             |                                       |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1           | [건물] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1<br>주건축물제1동 | 2    | 2023년5월31일<br>매매 |      |
| 2           | [토지] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1            | 6    | 2023년5월31일<br>매매 |      |
| 3           | [토지] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-2            | 2    | 2023년5월31일<br>매매 |      |

[건물] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1 주건축물제1동

| 목록번호 | 2024-439                              |      |                 |      |
|------|---------------------------------------|------|-----------------|------|
| 거래가액 | 금2,650,000,000원                       |      |                 |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                               | 순위번호 | 예 비 란           |      |
|      |                                       |      | 등기원인            | 경정원인 |
| 1    | [토지] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1            | 9    | 2024년6월7일<br>매매 |      |
| 2    | [건물] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1<br>주건축물제1동 | 5    | 2024년6월7일<br>매매 |      |
| 3    | [토지] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-2            | 5    | 2024년6월7일<br>매매 |      |

**【 공동담보목록 】**

| 목록번호 | 2022-290                                      |              |      |                              |                         |
|------|---|--------------|------|------------------------------|-------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                      |                         |
|      |   |              |      | 생성원인                         | 변경/소멸                   |
| 1    | <del>[토지] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1</del>         | 대전지방법원 세종등기소 | 12   | 2022년5월2일 제36507호 설정계약으로 인하여 | 2023년5월31일 제37901호 일부해지 |
| 2    | <del>[건물] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1 주건축물제1동</del> | 대전지방법원 세종등기소 | 1    | 2022년5월2일 제36507호 설정계약으로 인하여 | 2023년5월31일 제37901호 일부해지 |
| 3    | <del>[토지] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-2</del>         | 대전지방법원 세종등기소 | 12   | 2022년5월2일 제36507호 설정계약으로 인하여 | 2023년5월31일 제37901호 일부해지 |

[건물] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1 주건축물제1동

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                        | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |                         |
|------|---------------------------------------|--------------|------|---|-------------------------|
|      |                                       |              |      | 생성원인                                    | 변경/소멸                   |
|      |                                       |              |      | 인하여                                     |                         |
| 4    | <del>[토지] 세종특별자치시 금남면 호탄리 143</del>   | 대전지방법원 세종등기소 | 27   | <del>2022년5월2일 제36507호 설정계약으로 인하여</del> | 2023년5월31일 제37902호 일부해지 |
| 5    | <del>[토지] 세종특별자치시 금남면 호탄리 143-3</del> | 대전지방법원 세종등기소 | 28   | <del>2022년5월2일 제36507호 설정계약으로 인하여</del> | 2023년5월31일 제37902호 일부해지 |
| 6    | [토지] 세종특별자치시 금남면 호탄리 190              | 대전지방법원 세종등기소 | 37   | 2022년5월2일 제36507호 설정계약으로 인하여            |                         |
| 7    | [토지] 세종특별자치시 금남면 호탄리 190-2            | 대전지방법원 세종등기소 | 26   | 2022년5월2일 제36507호 설정계약으로 인하여            |                         |
| 8    | [토지] 세종특별자치시 금남면 호탄리 190-3            | 대전지방법원 세종등기소 | 2    | 2022년5월2일 제36507호 설정계약으로 인하여            |                         |
| 9    | [토지] 세종특별자치시 금남면 호탄리 190-4            | 대전지방법원 세종등기소 | 2    | 2022년5월2일 제36507호 설정계약으로 인하여            |                         |
| 10   | [토지] 세종특별자치시 금남면 호탄리 191              | 대전지방법원 세종등기소 | 35   | 2022년5월2일 제36507호 설정계약으로 인하여            |                         |
| 11   | [건물] 세종특별자치시 금남면 호탄리 191 주건축물제1동      | 대전지방법원 세종등기소 | 8    | 2022년5월2일 제36507호                       |                         |

[건물] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1 주건축물제1동

| 일련번호          | 부동산에 관한 권리의 표시                            | 관할등기소명                      | 순위번호          | 기 타 사 항   |                                 |
|---------------|---|-----------------------------|---------------|---|---------------------------------|
|               |   |                             |               | 생성원인  | 변경/소멸                           |
|               |   |                             |               | 설정계약으로<br>인하여                                       |                                 |
| 12            | [토지] 세종특별자치시 금남면<br>호탄리 190-1             | 대전지방법원<br>세종등기소             | 30            | 2022년5월2일<br>제36507호<br>설정계약으로<br>인하여               |                                 |
| 13            | [토지] 세종특별자치시 금남면<br>호탄리 191-1             | 대전지방법원<br>세종등기소             | 30            | 2022년5월2일<br>제36507호<br>설정계약으로<br>인하여               |                                 |
| 14            | [토지] 세종특별자치시 금남면<br>호탄리 192               | 대전지방법원<br>세종등기소             | 38            | 2022년5월2일<br>제36507호<br>설정계약으로<br>인하여               |                                 |
| 15            | [토지] 세종특별자치시 금남면<br>호탄리 193               | 대전지방법원<br>세종등기소             | 34            | 2022년5월2일<br>제36507호<br>설정계약으로<br>인하여               |                                 |
| 16            | [토지] 세종특별자치시 금남면<br>호탄리 194               | 대전지방법원<br>세종등기소             | 34            | 2022년5월2일<br>제36507호<br>설정계약으로<br>인하여               |                                 |
| <del>17</del> | <del>[토지] 세종특별자치시 금남면<br/>호탄리 195-2</del> | <del>대전지방법원<br/>세종등기소</del> | <del>14</del> | <del>2022년5월2일<br/>제36507호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2022년9월5일<br>제60152호<br>분할로 인하여 |
| <del>18</del> | <del>[토지] 세종특별자치시 금남면<br/>호탄리 195-7</del> | <del>대전지방법원<br/>세종등기소</del> | <del>3</del>  | <del>2022년9월5일<br/>제60152호<br/>분할로 인하여</del>        | 2022년11월1일<br>제69339호<br>일부포기   |
| 19            | [토지] 세종특별자치시 금남면<br>호탄리 195-2             | 대전지방법원<br>세종등기소             | 14            | 2022년9월5일<br>제60152호                                |                                 |

[건물] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1 주건축물제1동

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                     | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                       |       |
|------|------------------------------------|--------------|------|-------------------------------|-------|
|      |                                    |              |      | 생성원인                          | 변경/소멸 |
|      |                                    |              |      | 분할로 인하여                       |       |
| 20   | [토지] 세종특별자치시 금남면 호탄리 195-8         | 대전지방법원 세종등기소 | 3    | 2022년11월1일 제69338호 담보추가로 인하여  |       |
| 21   | [건물] 세종특별자치시 금남면 호탄리 192 주건축물제1동   | 대전지방법원 세종등기소 | 4    | 2023년4월12일 제26546호 담보추가로 인하여  |       |
| 목록번호 | 2023-350                           |              |      |                               |       |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                     | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                       |       |
|      |                                    |              |      | 생성원인                          | 변경/소멸 |
| 1    | [건물] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1 주건축물제1동 | 대전지방법원 세종등기소 | 3    | 2023년5월31일 제37908호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2    | [토지] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1         | 대전지방법원 세종등기소 | 14   | 2023년5월31일 제37908호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3    | [토지] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-2         | 대전지방법원 세종등기소 | 14   | 2023년5월31일 제37908호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4    | [토지] 세종특별자치시 금남면 호탄리 143           | 대전지방법원 세종등기소 | 29   | 2023년5월31일 제37908호 설정계약으로 인하여 |       |
| 5    | [토지] 세종특별자치시 금남면                   | 대전지방법원       | 30   | 2023년5월31일                    |       |

[건물] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1 주건축물제1동

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항                  |       |
|------|----------------|--------|------|--------------------------|-------|
|      |                |        |      | 생성원인                     | 변경/소멸 |
|      | 호탄리 143-3      | 세종등기소  |      | 제37908호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월23일 16시26분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2022-005444

[건물] 세종특별자치시 금남면 호탄리 114-1 주건축물제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 이치현 (소유자) | 621222-***** | 단독소유 | 대전광역시 유성구 지족로 362, 302동 1701호<br>(지족동, 반석마을아파트3단지) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항        | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|---------------|-------|
| 7    | 임의경매개시결정 | 2025년6월12일<br>제2938857호 | 채권자 북대전농업협동조합 | 이치현   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                  | 주요등기사항                                   | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|--|-------|
| 3    | 근저당권설정 | 2023년5월31일<br>제37908호 | 채권최고액 금1,800,000,000원<br>근저당권자 북대전농업협동조합 | 이치현   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.