

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경13820 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 20.	담임법관 (사법보좌관)	홍주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021. 8. 12. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회사리더스아이(이서진)	동탄2서영아너시티 9층 909호 31.080 0㎡	현황조사	점포 임차인	2023.06.20-2025.06.19	3,000,000	300,000	2023.07.03			
최성주	909호 31.080 0㎡	현황조사	점포 임차인	2024.05.27-2025.05.26	3,000,000	300,000	2024.05.27	2024.05.27		
	909호	권리신고	점포 임차인	2024.5.27.~2025.5.26.	3,000,000	300,000	2024.5.27.	2024.5.27.	2025.1.8.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>공장(지식산업센터)임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경13820

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 영천동 878-3

서영아너시티

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄영천로 101(영천동)

철근콘크리트구조 (철근)철근콘크리트지붕 13층 공장(지식산업센터) 제1.2종근

린생활시설(지원시설)

지2층 2477.69m²

지1층 2434.22m²

1층 1523.1m²

2층 45.99m²

3층 711.93m²

4층 711.93m²

5층 711.93m²

6층 711.93m²

7층 711.93m²

8층 711.93m²

9층 711.93m²

10층 711.93m²

11층 711.93m²

12층 711.93m²

13층 711.93m²

옥탑1층 86.72m²(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

9층909호

철근콘크리트구조 31.08m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 영천동 878-3

공장용지 2847.5m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,847.5분의 12.75

감정평가액

120,000,000

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.05.11

120,000,000

12,000,000

2회

2026.06.15

84,000,000

8,400,000

3회	2026.07.20	58,800,000	5,880,000
4회	2026.09.01	41,160,000	4,116,000

공장(지식산업센터)임
