



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-064678



[집합건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제113호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|---|--|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1998년6월10일 | 대구광역시 동구 신기동 265-10 | 철근콘크리트조 스라브지붕 지하1층 및 지상5층 근린생활시설 지층 소매점 202.38㎡ 1층 소매점 277.20㎡ 2층 학원 277.20㎡ 3층 학원, 사무소 277.20㎡ 4층 사무소 277.20㎡ 5층 체육도장 277.20㎡ | 도면편철장 제331책제46장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기 |
| 2 | | 대구광역시 동구 신기동 265-10 [도로명주소] 대구광역시 동구 울하동로24길 29 | 철근콘크리트조 스라브지붕 지하1층 및 지상5층 근린생활시설 지층 소매점 202.38㎡ 1층 소매점 277.20㎡ 2층 학원 277.20㎡ 3층 학원, 사무소 277.20㎡ 4층 사무소 277.20㎡ 5층 체육도장 277.20㎡ | 도로명주소 2019년4월3일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|---------------------------|-----|------|--|
| 1 (전 1) | 1. 대구광역시 동구 신기동 265-10 | 대 | 489㎡ | 1998년6월10일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기 |

[집합건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제113호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-------------|--|--|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1998년6월10일 | 제1층 제113호 | 철근콘크리트조 13.505㎡ 소매점 | 도면편철장 제331책제46장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 489분의 4.714 | 1998년6월2일 대지권 1998년6월10일 | |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|--------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 소유권보존 | 1998년6월10일 제57750호 | | 소유자 최재홍 480228-***** 대구 동구 방촌동 857-126 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2007년12월24일 제48543-1호 | 2005년7월18일 전거 | 최재홍의 주소 대구광역시 동구 방촌동 1084-71 |
| 2 | 임의경매개시결정 | 2025년7월14일 제3647493호 | 2025년7월14일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경951) | 채권자 불로봉무새마을금고 (변경전:해서새마을금고) 170144-0002669 대구 동구 팔공로 127 (불로동) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1998년6월30일 제64822호 | 1998년6월30일 설정계약 | 채권최고액 금삼억일천이백만원 채무자 최재홍 대구 동구 방촌동 857-126 근저당권자 (주)국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (내당동지점) 공동담보목록 제328호 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2007년12월12일 제46960호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (두류동지점) |
| 2 (전 2) | 근저당권설정 | 1998년9월9일 제88499호 | 1998년9월9일 설정계약 | 채권최고액 금오천만원정 채무자 최재홍 대구 동구 방촌동 857-126 근저당권자 (주)국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (내당동지점) 공동담보목록 제442호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 18일 전산이기 |
| 2-1 | 2번근저당권이전 | 2007년12월12일 제46960호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (두류동지점) |
| 3 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소 | 2007년12월12일 제46961호 | 2007년12월11일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2007년12월24일 제48544호 | 2007년12월24일 설정계약 | 채권최고액 금390,000,000원 채무자 최재홍 대구 동구 방촌동 1084-71 근저당권자 신암새마을금고 170144-0002073 대구광역시 동구 신암동 766 신암뜨란채 상가101호 공동담보목록 제2007-310호 |

[집합건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제113호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|-------------------------|---------------------|--|
| 5 | 근저당권설정 | 2017년11월13일 제167498호 | 2017년11월13일 설정계약 | 채권최고액 금600,000,000원 채무자 최재홍 대구광역시 동구 화랑로75길 67 (방촌동) 근저당권자 불로봉무새마을금고 170144-0002669 대구광역시 동구 팔공로 131 (블로동) 공동담보목록 제2017-930호 |
| 6 | 4번근저당권설정등기말소 | 2017년11월13일 제167932호 | 2017년11월13일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2023년11월29일 제146615호 | 2023년11월29일 설정계약 | 채권최고액 금360,000,000원 채무자 최재홍 대구광역시 동구 화랑로75길 67(방촌동) 근저당권자 불로봉무새마을금고 170144-0002669 대구광역시 동구 팔공로 127 (블로동) 공동담보목록 제2023-750호 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2007-310 | | | | |
|------|---|------------|------|--|-------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기타사항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제101호 | 대구지방법원 등기국 | 6 | 2007년12월24일 제48544호 설정계약으로 인하여 | 2017년11월13일 제167932호 해지 |
| 2 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제102호 | 대구지방법원 등기국 | 4 | 2007년12월24일 제48544호 설정계약으로 인하여 | 2017년11월13일 제167932호 해지 |
| 3 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제105호 | 대구지방법원 등기국 | 4 | 2007년12월24일 제48544호 설정계약으로 인하여 | 2017년11월13일 제167932호 해지 |

[집합건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제113호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|------------|------|---|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 4 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제106호 | 대구지방법원 등기국 | 4 | 2007년12월24일 제48544호 설정계약으로 인하여 | 2017년11월13일 제167932호 해지 |
| 5 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제107호 | 대구지방법원 등기국 | 4 | 2007년12월24일 제48544호 설정계약으로 인하여 | 2017년11월13일 제167932호 해지 |
| 6 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제108호 | 대구지방법원 등기국 | 4 | 2007년12월24일 제48544호 설정계약으로 인하여 | 2017년11월13일 제167932호 해지 |
| 7 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제109호 | 대구지방법원 등기국 | 4 | 2007년12월24일 제48544호 설정계약으로 인하여 | 2017년11월13일 제167932호 해지 |
| 8 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제110호 | 대구지방법원 등기국 | 3 | 2007년12월24일 제48544호 설정계약으로 인하여 | 2017년11월13일 제167932호 해지 |
| 9 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제111호 | 대구지방법원 등기국 | 4 | 2007년12월24일 제48544호 설정계약으로 인하여 | 2017년11월13일 제167932호 해지 |
| 10 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제112호 | 대구지방법원 등기국 | 4 | 2007년12월24일 제48544호 설정계약으로 인하여 | 2017년11월13일 제167932호 해지 |
| 11 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제113호 | 대구지방법원 등기국 | 4 | 2007년12월24일 제48544호 설정계약으로 인하여 | 2017년11월13일 제167932호 해지 |

[집합건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제113호

| 목록번호 | 2017-930 | | | | |
|------|------------------------------------|------------|------|---------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제108호 | 대구지방법원 등기국 | 5 | 2017년11월13일 제167498호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제109호 | 대구지방법원 등기국 | 7 | 2017년11월13일 제167498호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제110호 | 대구지방법원 등기국 | 6 | 2017년11월13일 제167498호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제111호 | 대구지방법원 등기국 | 7 | 2017년11월13일 제167498호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제112호 | 대구지방법원 등기국 | 7 | 2017년11월13일 제167498호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제113호 | 대구지방법원 등기국 | 5 | 2017년11월13일 제167498호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제2층 제202호 | 대구지방법원 등기국 | 8 | 2017년11월13일 제167498호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제3층 제302호 | 대구지방법원 등기국 | 4 | 2017년11월13일 제167498호 | |

[집합건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제113호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---------------------------------------|---------------|------|--|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제4층 제502호 | 대구지방법원 등기국 | 3 | 2017년11월13일 제167498호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제5층 제602호 | 대구지방법원 등기국 | 4 | 2017년11월13일 제167498호 설정계약으로 인하여 | |
| 목록번호 | 2023-750 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제108호 | 대구지방법원 등기국 | 7 | 2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제109호 | 대구지방법원 등기국 | 9 | 2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제110호 | 대구지방법원 등기국 | 8 | 2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제111호 | 대구지방법원 등기국 | 9 | 2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제113호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|------------------------------------|------------|------|---------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 5 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제112호 | 대구지방법원 등기국 | 9 | 2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제113호 | 대구지방법원 등기국 | 7 | 2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제2층 제202호 | 대구지방법원 등기국 | 9 | 2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제3층 제302호 | 대구지방법원 등기국 | 6 | 2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제4층 제502호 | 대구지방법원 등기국 | 4 | 2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제5층 제602호 | 대구지방법원 등기국 | 6 | 2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-064678

[집합건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제113호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------|------|
| 최재홍 (소유자) | 480228-***** | 단독소유 | 대구광역시 동구 방촌동 1084-71 | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-----------------------------|-------|
| 2 | 임의경매개시결정 | 2025년7월14일 제3647493호 | 채권자 불로봉무새마을금고 (변경전:해서새마을금고) | 최재홍 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|-------|
| 5 | 근저당권설정 | 2017년11월13일 제167498호 | 채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 불로봉무새마을금고 | 최재홍 |
| 7 | 근저당권설정 | 2023년11월29일 제146615호 | 채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 불로봉무새마을금고 | 최재홍 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.