



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1748-2024-006301



[건물] 경상북도 경산시 여천동 88-11 주1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년12월11일	경상북도 경산시 여천동 88-11 주1동 [도로명주소] 경상북도 경산시 삼성현로 864	경량철골구조 경량철골구조지붕 단층 제1종근린생활시설 26.4㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년12월11일 제41775호		공유자 지분 10분의 7 서경희 750717-***** 대구광역시 수성구 청호로84안길 2, 102동 901호(범어동, 범어청구하이츠) 지분 10분의 3 권민서 000929-***** 대구광역시 수성구 월드컵로5길 85, 1동 4층 1405호 (삼덕동)
2	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2850573호	2025년6월9일 대구지방법원의 임의경매개시 결정(2025타경 8286)	채권자 경산축산업협동조합 174837-0000222 경상북도 경산시 남매로 251 (중방동) (사동지점)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년12월11일 제41782호	2024년12월11일 추가설정계약	채권최고액 금402,000,000원 채무자 서경희

[건물] 경상북도 경산시 여천동 88-11 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 수성구 청호로84안길 2,102동901호(범어동,범어청구하이츠) 근저당권자 경산축산업협동조합 174837-0000222 경상북도 경산시 남매로 251(중방동) (사동지점) 공동담보 토지 경상북도 경산시 여천동 88-8 토지 경상북도 경산시 여천동 88-11의 담보물에 추가
2	갑구1번서경희지분 전부근저당권설정	2025년2월7일 제194260호	2025년2월6일 추가설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 임준현 대구광역시 수성구 청호로84안길 2, 102동 901호 (범어동,범어청구하이츠) 근저당권자 주식회사씨아이건설 175211-0023857 경상북도 칠곡군 동명면 금암4길 5, 2층 이대희 700309-***** 대구광역시 달서구 월서로3길 15, 202동 1602호(상인동,상인역이편한세상2단지) 공동담보목록 제2025-1468호 부동산등기법 제7조의2에 따라 대구지방법원 등기국에서 등기

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2025-1468				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 수성구 매호동 531 임준현지분	대구지방법원 등기국	23	2025년2월7일 제194260호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 대구광역시 수성구 매호동 531-1	대구지방법원 등기국	21	2025년2월7일 제194260호 담보추가로 인하여	

[건물] 경상북도 경산시 여천동 88-11 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 대구광역시 수성구 삼덕동 3-1	대구지방법원 등기국	29	2025년2월7일 제194260호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 대구광역시 수성구 삼덕동 4-1	대구지방법원 등기국	29	2025년2월7일 제194260호 담보추가로 인하여	
5	[토지] 대구광역시 수성구 삼덕동 25-2	대구지방법원 등기국	29	2025년2월7일 제194260호 담보추가로 인하여	
6	[토지] 대구광역시 수성구 매호동 530-1	대구지방법원 등기국	35	2025년2월7일 제194260호 담보추가로 인하여	
7	[토지] 대구광역시 수성구 매호동 527	대구지방법원 등기국	27	2025년2월7일 제194260호 담보추가로 인하여	
8	[토지] 대구광역시 수성구 매호동 530-2	대구지방법원 등기국	27	2025년2월7일 제194260호 담보추가로 인하여	
9	[토지] 경상북도 경산시 여천동 88-8	대구지방법원 경산등기소	15	2025년2월7일 제194260호 담보추가로 인하여	
10	[토지] 경상북도 경산시 여천동 610-9	대구지방법원 경산등기소	19	2025년2월7일 제194260호 담보추가로 인하여	

[건물] 경상북도 경산시 여천동 88-11 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[토지] 경상북도 경산시 여천동 88-11	대구지방법원 경산등기소	3	2025년2월7일 제194260호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 경상북도 경산시 여천동 88-11 주1동 서경희지분	대구지방법원 경산등기소	2	2025년2월7일 제194260호 담보추가로 인하여	
13	[토지] 경상북도 경산시 여천동 608-4	대구지방법원 경산등기소	21	2025년2월7일 제194260호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대구지방법원 경산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월22일 16시20분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2024-006301

[건물] 경상북도 경산시 여천동 88-11 주1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권민서 (공유자)	000929-*****	10분의 3	대구광역시 수성구 월드컵로5길 85, 1동 4층 1405호 (삼덕동)	1
서경희 (공유자)	750717-*****	10분의 7	대구광역시 수성구 청호로84안길 2, 102동 901호(범어동, 범어청구하이츠)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2850573호	채권자 경산축산업협동조합	권민서 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년12월11일 제41782호	채권최고액 금402,000,000원 근저당권자 경산축산업협동조합	권민서 등
2	근저당권설정	2025년2월7일 제194260호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 주식회사씨아이건설의 1명	서경희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 22일 오후 4시20분40초