

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경8286 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 4. 10.	담임법관 (사법보좌관)	유상목	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2 : 2023.10.12.근저당권 3 : 2024.12.11.근저당권		배당요구종기	2025. 8. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
안미경		현황조사	점포 임차인	2024.11.3.부 터 2026.11.2.까 지	3,000,000	500,000	2024.11.12.			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8286

[물건 2]

- 경상북도 경산시 여천동 88-11
대 265m²
- 경상북도 경산시 여천동 88-11 주1동
[도로명주소] 경상북도 경산시 삼성현로 864
위 지상
경량철골구조 경량철골구조지붕 단층 제1종근린생활시설 26.4m²

소유자 서경희
권민서

감정평가액		218,755,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.11	218,755,000	21,875,500
2회	2026.06.17	153,129,000	15,312,900
3회	2026.07.16	107,190,000	10,719,000
4회	2026.08.14	75,033,000	7,503,300
일괄매각			