



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-1996-064682



[집합건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월10일	대구광역시 동구 신기동 265-10	철근콘크리트조 스라브지붕 지하1층 및 지상5층 근린생활시설 지층 소매점 202.38㎡ 1층 소매점 277.20㎡ 2층 학원 277.20㎡ 3층 학원, 사무소 277.20㎡ 4층 사무소 277.20㎡ 5층 체육도장 277.20㎡	도면편철장 제331책제46장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기
2		대구광역시 동구 신기동 265-10 [도로명주소] 대구광역시 동구 울하동로24길 29	철근콘크리트조 스라브지붕 지하1층 및 지상5층 근린생활시설 지층 소매점 202.38㎡ 1층 소매점 277.20㎡ 2층 학원 277.20㎡ 3층 학원, 사무소 277.20㎡ 4층 사무소 277.20㎡ 5층 체육도장 277.20㎡	도로명주소 2019년4월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신기동 265-10	대	489㎡	1998년6월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기

열 램 용

[집합건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월10일	제3층 제302호	철근콘크리트조 122.10㎡ 학원	도면편철장 제331책제46장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	489분의 42.641	1998년6월2일 대지권 1998년6월10일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년6월10일 제57750호		소유자 최재홍 480228-***** 대구 동구 방촌동 857-126
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년2월8일 제3855호	2005년7월18일 전거	최재홍의 주소 대구광역시 동구 방촌동 1084-71
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	최재홍의 주소 대구광역시 동구 화랑로75길 67(방촌동) 2013년9월11일 부기
2	임의경매개시결정	2025년7월14일 제3647493호	2025년7월14일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경951)	채권자 불로봉무새마을금고 (변경전:해서새마을금고) 170144-0002669 대구 동구 팔공로 127 (불로동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1998년9월9일 제88498호	1998년9월9일 설정계약	채권최고액 금삼억원정 채무자 최재홍 대구 동구 방촌동 857-126 근저당권자 (주)국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (내당동지점) 공동담보목록 제441호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2007년12월12일 제46958호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (두류동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년12월12일 제46959호	2007년12월12일 해지	
3	근저당권설정	2011년2월8일 제3856호	2011년2월8일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 최재홍 대구광역시 동구 방촌동 1084-71 근저당권자 신암새마을금고 170144-0002073 대구광역시 동구 신암동 766 신암뜨란채 상가101호 공동담보 건물 대구광역시 동구 신기동 265-10 제3층 제301호
4	근저당권설정	2017년11월13일 제167498호	2017년11월13일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 최재홍 대구광역시 동구 화랑로75길 67 (방촌동) 근저당권자 불로봉무새마을금고 170144-0002669 대구광역시 동구 팔공로 131 (불로동) 공동담보목록 제2017-930호
5	3번근저당권설정등 기말소	2017년11월17일 제171117호	2017년11월13일 해지	
6	근저당권설정	2023년11월29일 제146615호	2023년11월29일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 최재홍 대구광역시 동구 화랑로75길 67(방촌동)

[집합건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 불로봉무새마을금고 170144-0002669 대구광역시 동구 팔공로 127 (불로동) 공동담보목록 제2023-750호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-750				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제108호	대구지방법원 등기국	7	2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제109호	대구지방법원 등기국	9	2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제110호	대구지방법원 등기국	8	2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제111호	대구지방법원 등기국	9	2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제112호	대구지방법원 등기국	9	2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제1층 제113호	대구지방법원 등기국	7	2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제2층 제202호	대구지방법원 등기국	9	2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제3층 제302호	대구지방법원 등기국	6	2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제4층 제502호	대구지방법원 등기국	4	2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제5층 제602호	대구지방법원 등기국	6	2023년11월29일 제146615호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-064682

[집합건물] 대구광역시 동구 신기동 265-10 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최재홍 (소유자)	480228-*****	단독소유	대구광역시 동구 화랑로75길 67(방촌동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년7월14일 제3647493호	채권자 불로봉무새마을금고 (변경전:해서새마을금고)	최재홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2017년11월13일 제167498호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 불로봉무새마을금고	최재홍
6	근저당권설정	2023년11월29일 제146615호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 불로봉무새마을금고	최재홍

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.