

대구지방법원 안동지원

매각물건명세서

사건	2025타경10549 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 27.	담임법관 (사법보좌관)	최기수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 5. 20. 강제경매개 시결정		배당요구종기	2025. 8. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
현황·묵전으로 임야화됨. 수목포함. 분묘가 소재할 가능성 있고, 분묘가 소재할 경우 분묘기지권 성립여지 있음. 농지취득자격 증명 미제출시 보증금 몰수. 지적상 맹지.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10549

[물건 2]

2. 경상북도 안동시 녹전면 사신리 1018
전 2830m²

감정평가액		24,338,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.11	24,338,000	2,433,800
2회	2026.07.06	17,037,000	1,703,700
3회	2026.08.03	11,926,000	1,192,600
4회	2026.09.07	8,348,000	834,800

현황:목전으로 임야화됨. 수목포함. 분묘가 소재할
가능성 있고, 분묘가 소재할 경우 분묘기지권 성립여지
있음. 농지취득자격증명 미제출시 보증금 몰수. 지적
상 맹지.

사실조회에 대한 회신

사 건 2025타경10549 부동산강제경매
 채 권 자 미래에셋생명보험 주식회사
 채 무 자 박건호(개명 전 : 박영삼)
 소 유 자 채무자와 같음

위 사건과 관련하여 2025. 6. 4. 수령한 사실조회서에 관하여 다음과 같이 회신서를 제출합니다.

다 음

1. 귀원이 대구지방법원 안동지원 2025타경10549 사건에 대한 사실조회를 녹전면 행정복지센터에 의뢰하였는바 사실조회내용에 대하여 확인한 내용을 바탕으로 아래와 같이 회신드리고자 합니다.

2. 사실조회사항에 대하여 아래와 같이 답변드립니다.(질문내용 생략)
 녹전면 사신리 896, 1018 두 필지 같은 경우는 현재상태가 휴경인 상태로 나무가 많이 자라있는 임야인 상태임.

두 필지 모두 전용허가는 아닌 상태고 만약 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있음.

두 필지 모두 민사집행절차에서 매수할 때에는 농지취득자격증명이 필요함.

우
편
제
출



2025. 6. 4.

녹전면 행정복지센터 (인)

녹전면장



대구지방법원 안동지원 귀중