

대구지방법원 안동지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------|------------------|-------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경10518 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 2 | 작성 일자 | 2026. 3. 27. | 담임법관 (사법보좌관) | 최기수 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2021. 8. 6. 근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 7. 10. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>지상 제시외 건물(우사, 건축허가 등) 매각 제외(감안평가), 지상건물을 위한 법정지상권 성립 여부는 불분명. 농지취득자격증명 미제출시 보증금 몰수.</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10518

[물건 2]

2. 경상북도 봉화군 춘양면 도심리 471
전 3114m²

| | | | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액 | | 121,446,000 | |
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.05.11 | 121,446,000 | 12,144,600 |
| 2회 | 2026.07.06 | 85,012,000 | 8,501,200 |
| 3회 | 2026.08.03 | 59,508,000 | 5,950,800 |
| 4회 | 2026.09.07 | 41,656,000 | 4,165,600 |

지상 제시외 건물(우사, 건축허가 등) 매각 제외(감안평가), 지상건물을 위한 법정지상권 성립 여부는 불분명. 농지취득자격증명 미제출시 보증금 몰수.

군민이 주인인 희망찬 봉화



춘 양 면



수신 대구지방법원 안동지원 사무과 경매3계

(경유)

제목 사실조회결과 회신(대구지방법원 안동지원 사실조회서 2025타경10518)

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 대구지방법원 안동지원 사실조회서-2025타경10518(2025. 5. 19.)호와 관련한 사실조회 결과는 다음과 같습니다.

| 토지 소재지 | 확 인 결 과 | | 비 고 |
|--------------------|--|---|-----|
| 봉화군 춘양면 도심리 471 | 토지의 현황이 농지인지 여부 | 부 | |
| | 토지의 현황이 농지가 아닌 경우에는 전용 허가가 이루어졌는지 여부 | 부 | |
| | 전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가연월일, 허가조항, 전용 목적 및 허가 신청자의 주소 성명 | - | |
| | 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상복구명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부 | 여 | |
| | 토지를 민사집행절차에서 매수할 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부 | 여 | |

끝.

춘 양 면



주무관 김종민 산업팀장 조유진 부면장 김성오 춘양면장 한만희 2025. 5. 23

협조자

시행 춘양면-5201 (2025.05.23) 접수

우 36216 경상북도 봉화군 춘양면 의양로5길 19 / <https://www.bonghwa.go.kr>

전화번호 054-679-5445 팩스번호 054-679-5419 / zkscy7@korea.kr / 비공개(4)

개인정보보호! 나부터 실천하겠습니다.