



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-039390



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1353-47외 2필지 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월11일	인천광역시 남구 주안동 1353-47, 1353-80 , 1353-81	철근콘크리트조 스라브지붕 4층 다세대주택 1층 112.65㎡ 2층 112.65㎡ 3층 112.65㎡ 4층 112.65㎡ 지층 112.65㎡	도면편철장 2책제379면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
2		인천광역시 남구 주안동 1353-47, 1353-80 , 1353-81 [도로명주소] 인천광역시 남구 주승로69번길 7-7	철근콘크리트조 스라브지붕 4층 다세대주택 1층 112.65㎡ 2층 112.65㎡ 3층 112.65㎡ 4층 112.65㎡ 지층 112.65㎡	도로명주소 2013년5월8일 등가
3		인천광역시 미추홀구 주안동 1353-47, 1353-80, 1353-81 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주승로69번길 7-7	철근콘크리트조 스라브지붕 4층 다세대주택 1층 112.65㎡ 2층 112.65㎡ 3층 112.65㎡ 4층 112.65㎡ 지층 112.65㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1353-47외 2필지 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 주안동 1353-47	대	16m ²	1997년6월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
	2. 인천광역시 남구 주안동 1353-80	대	76m ²	
	3. 인천광역시 남구 주안동 1353-81	대	58m ²	
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1353-47	대	16m ²	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
3	3. 인천광역시 미추홀구 주안동 1353-81	대	58m ²	2018년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
4	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 1353-80	대	76m ²	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월11일	제3층 제302호	철근콘크리트조 32.32m ²	도면편철장 2책제379면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	15분의 1	1997년4월14일 대지권 1997년6월11일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1353-47외 2필지 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2	1, 2, 3 소유권대지권	15분의 1	1997년4월14일 대지권 착오발견 2018년10월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년6월11일 제52012호		<p>소유자 노애심 560525-***** 성남시 분당구 야탑동 207 매화마을 310동 502호</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기</p>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년9월9일 선거	<p>노애심의 주소 경기도 광주시 오포읍 능평리 463-1 오포현대아파트 102-605 2004년12월27일 부기</p>
2	소유권이전	2004년12월27일 제127483호	2004년12월23일 매매	<p>소유자 이홍철 841108-***** 인천 남구 주안동 1353-80 성인빌라 302호</p>
3	소유권이전	2008년7월2일 제79400호	2008년6월14일 매매	<p>소유자 권종근 620212-***** 서울특별시 양천구 목동 950 목동이 편한세상아파트 102-401 거래가액 금85,000,000원</p>
3-1	3번등기명의인표시 변경		2014년3월5일 선거	<p>권종근의 주소 대구광역시 남구 앞산순환로 655, 203동 309호(봉덕동, 2차대덕맨션) 2015년4월21일 부기</p>
4	소유권이전	2015년4월21일 제42649호	2015년2월26일 매매	<p>소유자 박대수 530327-***** 경기도 남양주시 도농로중촌2길 26, 103호(도농동) 거래가액 금90,000,000원</p>
5	가압류	2018년12월3일 제439756호	2018년12월3일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단5397)	<p>청구금액 금8,669,473 원 채권자 아주커피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)</p>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1353-47외 2필지 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정(5 변가압류의 본압류로의 이행)	2019년2월26일 제67887호	2019년2월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경562 0)	채권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2019년9월19일 제346036호	2019년9월3일 취소기각결정	
8	임의경매개시결정	2019년12월3일 제473093호	2019년12월2일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경526 271)	채권자 한강새마을금고 115044-0000472 서울 동작구 성대로2길 14 (상도동, 한강새마을금고)
9	소유권이전	2020년12월28일 제548986호	2020년12월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 홍사성 730825-***** 인천광역시 미추홀구 주승로69번길 7-7, 302호 (주안동, 성인하이츠빌라)
10	5번가압류, 8번임의경매개시결 정등기말소	2020년12월28일 제548986호	2020년12월14일 임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2022년2월28일 제64717호	2021년12월6일 매매	소유자 정호순 670825-***** 인천광역시 미추홀구 미추홀대로 539 (주안동) 거래가액 금44,000,000원
12	가압류	2025년2월28일 제663227호	2025년2월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 02120)	청구금액 금32,708,296 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (남부지점)
13	가압류	2025년4월21일 제1829955호	2025년4월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단4 64)	청구금액 금25,778,109 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (컬렉션운영팀)
14	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1932852호	2025년4월24일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 채시진 711219-***** 인천광역시 부평구 배곶로69번길 9 (십정동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1353-47외 2필지 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경1012)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년6월11일 제52037호	1997년6월10일 설정계약	채권최고액 금3,900,000원정 채무자 노애심 성남시 분당구 야탑동 207 매화마을 310동 502호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점)
1-1	1번근저당권이전	2005년8월22일 제89545호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
1-2	1번근저당권변경	2005년8월22일 제89546호	2005년8월19일 확정채무의 면책적인수	채무자 이홍철 인천 남구 주안동 1353-80 성인빌라 302호
2 (전 2)	근저당권설정	1997년6월11일 제52038호	1997년6월10일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원정 채무자 노애심 성남시 분당구 야탑동 207 매화마을 310동 502호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 16일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2005년8월22일 제89547호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2-2	2번근저당권변경	2005년8월22일 제89548호	2005년8월19일 확정채무의 면책적인수	채무자 이홍철 인천 남구 주안동 1353-80 성인빌라 302호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1353-47외 2필지 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2007년7월10일 제75728호	2007년7월9일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2007년11월8일 제126109호	2007년11월8일 해지	
5	근저당권설정	2015년4월21일 제42650호	2015년4월20일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 박태수 경기도 남양주시 도농로중촌2길 26, 103호(도농동) 근저당권자 한강새마을금고 115044-0000472 서울특별시 동작구 성대로2길 14(상도동) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 간석동 617-11 우창빌라 제3층 제302호
6	근저당권설정	2015년7월30일 제87162호	2015년7월29일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 박태수 경기도 남양주시 도농로중촌2길 26, 103호(도농동) 근저당권자 박유진 820514-***** 광주광역시 북구 신촌로13번길 19 (오치동)
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2020년12월28일 제548986호	2020년12월14일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2023년10월10일 제359717호	2023년10월10일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 정호순 인천광역시 미추홀구 미추홀대로 539 (주안동) 근저당권자 학익새마을금고 120144-0000770 인천광역시 미추홀구 소성로 127-1 (학익동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-039390

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1353-47외 2필지 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정호순 (소유자)	670825-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 미추홀대로 539 (주안동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2025년2월28일 제663227호	청구금액 금32,708,296 원 채권자 인천신용보증재단	정호순
13	가압류	2025년4월21일 제1829955호	청구금액 금25,778,109 원 채권자 주식회사 우리카드	정호순
14	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1932852호	채권자 채시진	정호순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2023년10월10일 제359717호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 학익새마을금고	정호순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 22일 오후 1시13분4초