

광주지방법원 목포지원

매각물건명세서

사건	2025타경51464 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 15.	담임법관 (사법보좌관)	김희동	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.04.14.근저당권			배당요구종기	2025. 12. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>목록2,4: 을구 순위 16번 지상권 설정등기(2022. 9. 7. 접수번호 제10136호). 이에 대해 지상권자인 신청채권자의 말소동의서가 제출되어 있음</p> <p>목록5,6: 각 토지 을구 1번 구분지상권설정등기 [2002. 12. 4. 접수번호 제12715호(목록5) 및 2002. 12. 4. 접수번호 제12714호(목록6)]는 각 말소되지 않고 매수인이 인수함</p> <p>목록8: 토지 을구 2번 지상권설정등기(1998. 9. 4. 접수번호 제10299호)는 말소되지 않고 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각, 목록1,2,4,5: 현황상 일단지로 하여 '전'으로 이용중, 목록2: 현황 '일부 도로'임</p> <p>-목록6: 지적도상 맹지, 현황상 선하지임</p> <p>-목록 8: 일부 지상위에 송전탑이 소재하며 선하지임</p> <p>-목록2,4,5,6,8: 농지취득자격증명 요함(미제출시 보증금 미반환)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51464

[물건 1]

1. 전라남도 함평군 엄다면 송로리 936-2
대[현황: 전] 86m²
2. 전라남도 함평군 엄다면 송로리 938
전[현황: 일부 도로] 1256m²
4. 전라남도 함평군 엄다면 송로리 936-1
전 608m²
5. 전라남도 함평군 엄다면 송로리 935
전 1808m²
6. 전라남도 함평군 엄다면 송로리 933
전 1597m²
8. 전라남도 함평군 엄다면 송로리 902
전 2496m²

감정평가액		280,336,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.11	280,336,000	28,033,600
2회	2026.06.29	196,235,000	19,623,500
3회	2026.08.10	156,988,000	15,698,800
4회	2026.09.28	125,590,000	12,559,000

-일괄매각, 목록1,2,4,5: 현황상 일단지로 하여 '전'으로 이용중, 목록2: 현황 '일부 도로'임
-목록6: 지적도상 맹지, 현황상 선하지임
-목록 8: 일부 지상위에 송전탑이 소재하며 선하지임
-목록2,4,5,6,8: 농지취득자격증명 요함(미제출시 보증금 미반환)