

## 창원지방법원 거창지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경301 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 4. 16.	담임법관 (사법보좌관)	박상훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2001. 12. 4. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
어수용	건물 121평 대지97 0평	현황조사	주거 임차인	20020701~	50,000,000		2002.07.02			
	건물 121평 대지97 0평									
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일괄매각(제시외 건물 제외)</li> <li>- 목록 8번 토지 지상 제시외 건물은 타인소유(임차인 소유)로 이에 영향을 받는 토지 가격으로 최저매각가격을 정함, 이를 위한 법정지상권 등 성립여부는 불분명함</li> <li>- 목록 9번 토지에 관하여는 농지취득자격증명서 또는 농지가 아니라는 사실증명서 제출 요함(미제출시 매수보증금 반환하지 않음)</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경301

[물건 3]

8. 경상남도 함양군 서상면 중남리 686-14  
창고용지 300㎡

9. 경상남도 함양군 서상면 중남리 686-16  
답 367㎡

감정평가액		33,478,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.08	33,478,000	3,347,800
2회	2026.06.12	23,435,000	2,343,500
3회	2026.07.24	16,405,000	1,640,500
4회	2026.08.21	11,484,000	1,148,400

- 일괄매각(제시외 건물 제외)  
- 목록 8번 토지 지상 제시외 건물은 타인소유(임차인 소유)로 이에 영향을 받는 토지 가격으로 최저매각 가격을 정함, 이를 위한 법정지상권 등 성립여부는 불분명함  
- 목록 9번 토지에 관하여는 농지취득자격증명서 또는 농지가 아니라는 사실증명서 제출 요함(미제출시 매수보증금 반환하지 않음)