



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-014115



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-65 포엠빌 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월30일	서울특별시 강서구 화곡동 24-65 포엠빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로42길 3	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 업무시설(오피스텔) 및 공동주택(다세대주택) 지2층 133.13㎡ 지1층 262.7㎡ 1층 79.57㎡ 2층 220.34㎡ 3층 220.34㎡ 4층 220.34㎡ 5층 220.34㎡ 6층 220.34㎡ 7층 220.34㎡ 8층 162.61㎡ 9층 162.61㎡ 10층 162.61㎡ 11층 162.61㎡ 옥탑1층 25.33㎡ (연면적제외) 옥탑2층 27.91㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 24-65	대	373㎡	2020년6월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-65 포엠빌 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월30일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 48.38㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	373분의 10.54	2020년6월18일 대지권 2020년6월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2020년6월30일 제146904호	열 램	공유자 지분 2분의 1 조응호 580721-***** 서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 1701호(오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트) 지분 2분의 1 이선희 630326-***** 서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 1701호(오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년6월30일 제146906호		2020년6월30일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁				신탁원부 제2020-11180호
3	소유권이전	2021년8월27일 제193666호	2021년8월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 조응호 580721-***** 서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 1701호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트) 지분 2분의 1	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-65 포엠빌 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이선희 630326-***** 서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 1701호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년8월27일 제193667호	2021년7월19일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금333,000,000원
5	압류	2022년1월25일 제20244호	2022년1월25일 압류(채납징세 과-티2916)	권리자 국 처분청 광명세무서장
6	5번압류등기말소	2022년4월15일 제82324호	2022년4월14일 해제	
7	압류	2023년1월20일 제10505호	2023년1월20일 압류(채납징세 과-티2459)	권리자 국 처분청 광명세무서장
8	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4424487호	2025년8월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경116 83)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월31일 제156808호	2023년8월29일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2168)	임차보증금 금333,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월19일 주민등록일자 2021년8월27일 점유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년7월19일 임차권자 박준수 891215-***** 서울특별시 강서구 화곡로42길 3, 703호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-65 포엠빌 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(화곡동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 18시32분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-014115

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-65 포엠빌 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년1월20일 제10505호	권리자 국	정만수
8	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4424487호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월31일 제156808호	임차보증금 금333,000,000원 임차권자 박준수	정만수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.