



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1615-2015-004965



[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1외 3필지 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년4월23일	충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1, 284-9, 285-24, 512-2	일반철골구조 및 철근콘크리트구조 기타지붕(패널) 단층 제1. 2종근린생활시설 지1층 713㎡ 1층 243.3㎡ 1층 231.3㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 2. 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 284-9 3. 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 285-24 4. 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 512-2		대	426㎡	2015년4월23일 등기
			대	471㎡	
			대	16㎡	
			대	36㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월23일	제1층 제102호	일반철골구조 243.3075㎡	
2	2017년9월11일	제1층 제102호	일반철골구조 163.43㎡	분할로 인하여 79.8775㎡를 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 외 3필지 제1층 제103호에 이기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1외 3필지 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권	913분의 97.7 913분의 108 913분의 3.7	2015년4월23일 대지권 2015년4월23일 대지권 2015년4월23일 대지권 2015년4월23일 등기
2	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권	913분의 65.6251 913분의 72.5437 913분의 2.4853	2017년9월6일 변경 2017년9월6일 변경 2017년9월6일 변경 2017년9월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월23일 제49065호		소유자 주식회사아인홀딩스 161511-0141477 충청남도 천안시 동남구 신촌로 41, 에스피프라자 305호(신방동)
2	소유권이전	2015년4월23일 제49066호	2015년4월23일 매매	소유자 이기관 670725-***** 충청남도 천안시 서북구 늘푸른1길 32, 104동105호(두정동, 서해그랑블아파트) 매매목록 제2015-787호
3	소유권이전	2019년7월31일 제70719호	2019년7월31일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-3046호
3-1	3변등기명의인표시 변경	2020년5월22일 제58341호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년5월26일 제59359호	2020년5월26일 신탁재산의귀속	소유자 이기관 670725-***** 충청남도 천안시 서북구 늘푸른1길 32, 104동 105호 (두정동, 서해그랑블아파트)
	3변신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1의 3필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
5	소유권이전	2020년5월26일 제59360호	2020년5월26일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2444호
6	소유권이전	2021년2월10일 제15170호	2021년2월10일 신탁재산의귀속	소유자 이기관 670725-***** 충청남도 천안시 서북구 늘푸른1길 32, 104동 105호(두정동,서해그랑블아파트)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	가압류	2023년12월7일 제108673호	2023년12월7일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단1 2630)	청구금액 금117,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (천안지점)
8	압류	2023년12월12일 제109805호	2023년12월12일 압류(세무과-24 343)	권리자 천안시 3411 처분청 서북구청장
9	가압류	2024년4월15일 제36078호	2024년4월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 08408)	청구금액 금9,481,225 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)
10	가압류	2024년8월23일 제81169호	2024년8월23일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2024카단5 906)	청구금액 금132,764,030 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (사고관리부)
11	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월9일 제2227422호	2025년5월9일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결 정(2025타경117	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대전채기지원단)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1의 3필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			01)	
12	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3046115호	2025년6월17일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경118 91)	채권자 유구새마을금고 161244-0000521 공주시 유구읍 중앙1길 105

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월23일 제49069호	2015년4월23일 설정계약	채권최고액 금2,016,000,000원 채무자 이기관 충청남도 천안시 서북구 늘푸른1길 32, 104동105호(두정동, 서해그랑블아파트) 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (평택지점) 공동담보 건물 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 외 3필지 제지1층 제비101호 건물 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 외 3필지 제1층 제101호
1-1	1번근저당권변경	2015년5월4일 제53664호	2015년5월4일 변경계약	채권최고액 금2,106,000,000원
2	근저당권설정	2015년12월8일 제152153호	2015년12월8일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 이기관 충청남도 천안시 서북구 늘푸른1길 32, 104동105호(두정동, 서해그랑블아파트) 근저당권자 이은순 690510-***** 충청남도 천안시 동남구 봉서8길 13,307동 606호(봉명동, 봉명칭솔아파트) 공동담보 건물 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 외 3필지 제지1층 제비101호 건물 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 외 3필지 제1층 제101호
3	근저당권설정	2016년6월21일	2016년6월21일	채권최고액 금300,000,000원

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1의 3필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제57049호	설정계약	채무자 이기관 충청남도 천안시 서북구 늘푸른1길 32, 104동105호(두정동, 서해그랑블아파트) 근저당권자 김석기 570823-***** 충청남도 천안시 동남구 봉서8길 13, 307동 606호 (봉명동, 봉명칭솔아파트) 공동담보 건물 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 의 3필지 제1층 제101호 건물 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 의 3필지 제1층 제101호
4	1번근저당권설정등기말소	2016년8월16일 제74588호	2016년8월16일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2016년8월16일 제74589호	2016년8월16일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2016년8월16일 제74590호	2016년8월16일 해지	
7	근저당권설정	2016년8월16일 제74591호	2016년8월16일 설정계약	채권최고액 금1,989,000,000원 채무자 이기관 충청남도 천안시 서북구 늘푸른1길 32, 104동105호(두정동, 서해그랑블아파트) 근저당권자 천안신용협동조합 161541-0000357 충청남도 천안시 동남구 영성로 85(오룡동) 공동담보 건물 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 의 3필지 제1층 제101호
7-1				공동담보 건물 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 의 3필지 제1층 제103호 분할로 인하여 2017년9월11일 부기
7-2	7번근저당권공동담보일부소멸			건물 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 의 3필지 제1층 제103호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년10월11일 부기
8	근저당권설정	2016년8월16일 제74592호	2016년8월16일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이기관 충청남도 천안시 서북구 늘푸른1길 32, 104동105호(두정동, 서해그랑블아파트)

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1의 3필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 천안신용협동조합 161541-0000357 충청남도 천안시 동남구 영성로 85(오룡동) 공동담보 건물 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 외 3필지 제1층 제비101호
8-1				공동담보 건물 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 외 3필지 제1층 제103호 분할로 인하여 2017년9월11일 부기
8-2	8번근저당권공동담 보일부소멸			건물 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 외 3필지 제1층 제103호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년10월11일 부기
9	근저당권설정	2016년9월12일 제84061호	2016년9월12일 설정계약	채권최고액 금121,400,000원 채무자 이기관 충청남도 천안시 서북구 늘푸른1길 32, 104동 105호(두정동,서해그랑블아파트) 근저당권자 김석기 570823-***** 충청남도 천안시 동남구 봉서8길 13, 307동 606호(봉명동,봉명청솔아파트) 공동담보 건물 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 외 3필지 제1층 제비101호
10	9번근저당권설정등 기말소	2017년7월12일 제67121호	2017년7월12일 해지	
11	근저당권설정	2017년7월12일 제67122호	2017년7월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사엘지케이 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 228-1 비어호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (천안두정금융센터지점) 공동담보 건물 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 외 3필지 제1층 제비101호
11-1				공동담보 건물 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 외 3필지 제1층 제103호 분할로 인하여 2017년9월11일 부기

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1의 3필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	11번근저당권설정등기말소	2017년9월27일 제93445호	2017년9월27일 일부포기	
13	11번근저당권설정등기회복	2017년10월13일 제97687호	2017년9월27일 신청착오	
11	근저당권설정	2017년7월12일 제67122호	2017년7월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사엘지케이 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 228-1 비01호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (천안두정금융센터지점) 공동담보 건물 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 의 3필지 제지1층 제비101호 2017년10월13일 등기
14	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2019년7월31일 제70718호	2019년7월31일 해지	
15	11번근저당권설정등기말소	2019년7월31일 제70726호	2019년7월31일 해지	
16	근저당권설정	2021년2월10일 제15171호	2021년2월10일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 송해련 충청남도 천안시 서북구 늘푸른1길 32, 104동 105호(두정동, 서해그랑블아파트) 근저당권자 유구새마을금고 161244-0000521 충청남도 공주시 유구읍 중앙1길 105

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1외 3필지 제1층 제102호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-787			
거래가액	금3,198,424,545원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 외 3필지 제1층 제101호	2	2015년4월23일 매매	
2	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 외 3필지 제1층 제101호	2	2015년4월23일 매매	
3	[건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1 외 3필지 제1층 제102호	2	2015년4월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 20시43분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2015-004965

[집합건물] 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1의 3필지 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이기관 (소유자)	670725-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 늘푸른1길 32, 104동 105호(두정동,서해그랑블아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년12월7일 제108673호	청구금액 금117,000,000 원 채권자 신용보증기금	이기관
8	압류	2023년12월12일 제109805호	권리자 천안시	이기관
9	가압류	2024년4월15일 제36078호	청구금액 금9,481,225 원 채권자 중소기업은행	이기관
10	가압류	2024년8월23일 제81169호	청구금액 금132,764,030 원 채권자 충남신용보증재단	이기관
11	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2227422호	채권자 신용보증기금	이기관
12	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3046115호	채권자 유구새마을금고	이기관

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2021년2월10일 제15171호	채권최고액 금576,000,000원 근저당권자 유구새마을금고	이기관

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 31일 오후 8시43분10초