

대전지방법원 천안지원

매각물건명세서

사건	2025타경11701 부동산강제경매 2025타경11891(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 1.	담임법관 (사법보좌관)	송석근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.2.10. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>현황 공실상태임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11701

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1, 284-9, 285-24, 512-2

일반철골구조 및 철근콘크리트구조 기타지붕(패널) 단층

제1. 2층근린생활시설

지1층 713m²

1층 243.3m²

1층 231.3m²

전유부분의 건물의 표시

1층 102호

일반철골구조 163.43m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 288-1

대 426m²

2. 동 소 284-9

대 471m²

3. 동 소 285-24

대 16m²

4. 동 소 512-2

대 36m²

대지권의종류 : 1. 소유권

2. 소유권

3. 소유권

대지권의비율 : 1. 913분의 65.6251

2. 913분의 72.5437

3. 913분의 2.4853

감정평가액 588,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.01.06	588,000,000	58,800,000
----	------------	-------------	------------

2회	2026.02.10	411,600,000	41,160,000
----	------------	-------------	------------

3회	2026.03.24	288,120,000	28,812,000
----	------------	-------------	------------

4회	2026.04.28	201,684,000	20,168,400
----	------------	-------------	------------

현황 공실상태임.