

[집합건물] 전라남도 목포시 대양동 75-12 근화희망타운아파트 제201동 제4층 제408호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 354.60㎡ 6층 354.60㎡ 7층 354.60㎡ 8층 354.60㎡ 9층 354.60㎡ 10층 354.60㎡ 11층 354.60㎡ 12층 354.60㎡ 13층 354.60㎡ 14층 307.56㎡ 15층 166.44㎡ 지하층 대피소 318.15㎡ 지상2층 노인정, 관리실 79.80㎡ 지상 1층 경비실 19.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 전라남도 목포시 대양동 75-12	대	6435㎡	1998년4월28일
2 (전 2)				1 번 등기에 관하여 별도등기있음 1998년4월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 12일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2013년2월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년4월28일	제4층 제408호	철근콘크리트조 39.84㎡	도면편철장 제1책제120장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 12일 전산이기

[집합건물] 전라남도 목포시 대양동 75-12 근화희망타운아파트 제201동 제4층 제408호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	6435분의 25.340	1998년4월28일 대지권 1998년4월28일
2 (전 2)			1. 번 등기만에 관하여 별도등기 있음 1998년4월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 12일 전산이기
3			2번 별도등기 말소 2013년2월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년4월28일 제15780호		소유자 근화건설주식회사 201111-0003171 목포시 용당동 1152-11 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 12일 전산이기
1-1	금지사항등기	2009년5월14일 제20232호		이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권의 설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
1-2	1번등기명의인표시 변경	2009년5월29일 제22620호	2007년12월11일 본점이전	근화건설주식회사의 주소 전라남도 목포시 용당동 1080-7
2	소유권이전	2012년11월22일 제50137호	2012년11월12일 매매	소유자 유한회사씨엔케이 210114-0060611 광주광역시 광산구 쌍암동 685-9 로얄오피스텔 에이동 605호 거래가액 금34,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	유한회사씨엔케이의 주소 광주광역시 광산구 임방울대로825번길 22-15, 에이동 605호(쌍암동, 로얄오피스텔)

[집합건물] 전라남도 목포시 대양동 75-12 근화희망타운아파트 제201동 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2013년10월15일 부기
3	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2012년11월22일 등기
4	소유권이전청구권가 등기	2017년11월9일 제41129호	2017년11월7일 매매예약	카등기권자 주식회사재성 200111-0477236 광주광역시 광산구 월곡중앙로2번길 5(월곡동)
5	4번가등기말소	2017년12월5일 제45263호	2017년12월4일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4657725호	2025년9월2일 광주지방법원 목포지원의 임의경매개시결 정(2025타경514 10)	채권자 이현진 730105-***** 광주 남구 독립로 70-1, 102동 502호(백운동, 백운우방아이유셀)
7	임의경매개시결정	2025년12월30일 제6880264호	2025년12월30일 광주지방법원 목포지원의 임의경매개시결 정(2025타경582)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가 (주)우리은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년4월29일 제15910호	1998년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금4,160,000,000원 채무자 근화건설주식회사 목포시 용당동 1152-11 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (목포지점) 공동담보목록 제72호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 12일 전산이기

[집합건물] 전라남도 목포시 대양동 75-12 근화희망타운아파트 제201동 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2009년6월3일 제23311호	2009년6월2일 근저당권변경계약	채권최고액 금22,100,000원 공동담보해지
1-2	1번근저당권이전	2012년11월22일 제50123호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (목포지점)
2	근저당권설정	2012년11월22일 제50138호	2012년11월22일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 유한회사씨엔케이 광주시 광산구 쌍암동 685-9 로얄오피스텔 에이동 605호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (목포지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2012년11월22일 제50229호	2012년11월22일 해지	
4	근저당권설정	2015년4월15일 제15380호	2015년4월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 유한회사씨엔케이 광주광역시 광산구 임방울대로825번길 22-15, 에이동 605호(쌍암동, 로얄오피스텔) 근저당권자 임익현 710420-***** 광주광역시 남구 방림로 31, 105동 2003호 (방림동,방림휴먼시아) 공동담보목록 제2015-102호
5	4번근저당권설정등기말소	2015년8월17일 제34283호	2015년8월17일 일부포기	
6	근저당권설정	2019년10월14일 제35283호	2019년10월14일 추가설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 유한회사씨엔케이 광주광역시 광산구 임방울대로825번길 22-15, 에이동 605호(쌍암동,로얄오피스텔) 근저당권자 이현진 730105-***** 광주광역시 남구 독립로 70-1, 102동 502호(백운동,백운우방아이유셀) 공동담보 건물 전라남도 목포시 대양동 75-18 근화희망타운아파트 제306동 제지상2층 제201호 건물 전라남도 목포시 대양동 75-18

[집합건물] 전라남도 목포시 대양동 75-12 근화희망타운아파트 제201동 제4층 제408호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근화희망타운아파트 제306동 제지상2층 제202호 건물 전라남도 목포시 대양동 75-12 근화희망타운아파트 제201동 제7층 제701호의 담보물에 추가
6-1	6번근저당권공동담 보일부소멸			건물 전라남도 목포시 대양동 75-12 근화희망타운아파트 제201동 제7층 제701호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년10월14일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호 2015-102					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 전라남도 목포시 대양동 75-12 근화희망타운아파트 제201동 제1층 제108호	광주지방법원 목포지원 등기과	4	2015년4월15일 제15380호 설정계약으로 인하여	2017년11월24일 제43593호 일부포기
2	[건물] 전라남도 목포시 대양동 75-12 근화희망타운아파트 제201동 제4층 제408호	광주지방법원 목포지원 등기과	4	2015년4월15일 제15380호 설정계약으로 인하여	2015년8월17일 제34283호 일부포기
3	[건물] 전라남도 목포시 대양동 75-12 근화희망타운아파트 제201동 제7층 제705호	광주지방법원 목포지원 등기과	4	2015년4월15일 제15380호 설정계약으로 인하여	2015년11월16일 제49354호 일부포기
4	[건물] 전라남도 목포시 대양동 75-12 근화희망타운아파트 제201동 제11층 제1108호	광주지방법원 목포지원 등기과	4	2015년4월15일 제15380호 설정계약으로 인하여	2017년11월24일 제43593호 일부포기
5	[건물] 전라남도 목포시 대양동 75-12 근화희망타운아파트 제201동 제12층 제1205호	광주지방법원 목포지원 등기과	4	2015년4월15일 제15380호 설정계약으로 인하여	2017년9월29일 제36237호 일부포기

[집합건물] 전라남도 목포시 대양동 75-12 근화희망타운아파트 제201동 제4층 제408호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 광주지방법원 목포지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월09일 13시58분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2011-1996-131366

[집합건물] 전라남도 목포시 대양동 75-12 근화희망타운아파트 제201동 제4층 제408호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유한회사씨엔케이 (소유자)	210114-0060611	단독소유	광주광역시 광산구 임방울대로825번길 22-15, 에이동 605호(쌍암동, 로얄오피스텔)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4657725호	채권자 이현진	유한회사씨엔케이
7	임의경매개시결정	2025년12월30일 제6880264호	채권자 주식회사 우리은행	유한회사씨엔케이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2012년11월22일 제50138호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	유한회사씨엔케이
6	근저당권설정	2019년10월14일 제35283호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 이현진	유한회사씨엔케이

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.