



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-2009-000317



[건물] 경상남도 사천시 동동 342-9

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월16일	경상남도 사천시 동동 342-9	시멘트 블록조 슬래브지붕 단층창고 16.50㎡ 시멘트 블록조 슬래브지붕 단층변소 1.82㎡	분할로 인하여 경상남도 사천시 동동 342-8에서 이기 전산도면번호 09-1954-0000036
2		경상남도 사천시 동동 342-9 [도로명주소] 경상남도 사천시 동서1길 12	시멘트 블록조 슬래브지붕 단층창고 16.50㎡ 시멘트 블록조 슬래브지붕 단층변소 1.82㎡	도로명주소 2020년8월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	서정수지분전부이전	1987년3월25일 제3374호	1987년3월24일 매매	공유자 지분 8093분의 6261 김학섭 520207-***** 경상남도 사천시 동동 342-8
2 (전 4)	전3번장태규지분전 부이전	1995년6월29일 제6284호	1995년6월2일 매매	공유자 지분 8093분의 1832 설인조 500621-***** 사천시 동동 342-3
3	1번김학섭지분전부 이전	2009년2월16일 제2902호	2009년1월8일 공유물 분할	소유자 설인조 500621-***** 경상남도 사천시 동동 342-3
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	설인조의 주소 경상남도 사천시 동서1길 17(동동)

[건물] 경상남도 사천시 동동 342-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2013년10월11일 부기
4	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4505085호	2025년8월27일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경900)	채권자 주식회사일운 180111-0663955 부산광역시 사하구 낙동대로 198, 214호(괴정동,천아하늘정원아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	갑구2번설인조지분 전부근저당권설정	1997년7월10일 제14350호	1997년7월9일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 설인조 사천시 동동 342-3 근저당권자 삼천포농업협동조합 194436-0000202 사천시 선구동 58-21 공동담보 342-3 토지, 건물 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 사천시 동동 342-8에서 전사 접수 2009년2월16일 제2900호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월09일 06시38분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2009-000317

[건물] 경상남도 사천시 동동 342-9

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
설인조 (공유자)	500621-*****	8093분의 1832	사천시 동동 342-3	2
설인조 (공유자)	500621-*****	8093분의 6261	경상남도 사천시 동서1길 17(동동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4505085호	채권자 주식회사일운	설인조 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	1997년7월10일 제14350호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 삼천포농업협동조합	설인조

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.