

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경900 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정		목록 [ 3 ] 설 인 조 지 분 1997.7.10.[근저당권]박석 점지분2025.8.27.[경매개 시결정] 목 록 [ 4 ] 지 분 일 부 (1832/8093)1997.7.10.[근 저 당 권 ] 지 분 일 부 (6261/8093)2025.8.27.[경 매개시결정]		배당요구종기		2025. 11. 11.
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>  ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.  등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것  매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  제시외건물(감정서상'ㄹ')을 위한 법정지상권 성립여지 있음.  비고란 -일괄매각. -목록[4] 건물 중 창고(16.5㎡)의 경우 현황 소재불명으로 평가제외함. -제시외건물(감정서상'ㄹ') 매각제외, 최저매각가격은 제시외 건물 매각제외 감안한 금액임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경900

[물건 2]

3. 경상남도 사천시 동동 342-9  
전 88㎡

소유자 박석점  
설인조

매각지분 채무자 박석점 지분 835분의 144 전부 및 설인조 지분 835의 92 전부

4. 경상남도 사천시 동동 342-9  
[도로명주소] 경상남도 사천시 동서1길 12  
위 지상  
시멘트 블록조 슬래브지붕 단층창고 16.50㎡[현황: 소재불명]  
시멘트 블록조 슬래브지붕 단층변소 1.82㎡

감정평가액		8,972,726	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.27	8,972,726	897,300
2회	2026.06.08	6,281,000	628,100
3회	2026.07.20	4,397,000	439,700
4회	2026.08.31	3,078,000	307,800

-일괄매각.  
-목록[4] 건물 중 창고(16.5㎡)의 경우 현황 소재불명으로 평가제외함.  
-제시외건물(감정서상'ㄴ') 매각제외, 최저매각가격은 제시외 건물 매각제외 감안한 금액임.