



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1946-2018-001786



[건물] 경상남도 남해군 삼동면 봉화리 1853-21 제1동호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월14일	<del>경상남도 남해군 삼동면 봉화리 1853-21 제1동호</del> [도로명주소] <del>경상남도 남해군 삼동면 금암로370번길 9-15</del>	<del>블록구조</del> (철근)콘크리트지붕 <del>단층</del> 단독주택 98.4㎡	
2	2018년9월18일	경상남도 남해군 삼동면 봉화리 1853-21 제1동호 [도로명주소] 경상남도 남해군 삼동면 금암로370번길 9-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 단독주택 98.4㎡	구조변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월14일 제13582호		소유자 박일만 520411-***** <del>경상남도 남해군 삼동면 금암로370번길 13-2</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년10월11일 제14478호	2018년9월19일 전거	박일만의 주소 경상남도 남해군 삼동면 금암로370번길 9-15
2	가처분	2023년12월29일 제14512호	2023년12월29일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2023카단12247)	피보전권리 근저당권설정등기 절차이행청구권 채권자 제진모 880930-***** 사천시 용강길 53 (용강동, 정우하이뷰) 101동 702호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	가압류	2024년5월28일 제4978호	2024년5월28일 창원지방법원	청구금액 금12,950,000 원 채권자 박성준 811120-*****

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 봉화리 1853-21 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1052)	경상남도 진주시 집현면 향양로113번길 20 (덕오리)
4	가압류	2024년10월28일 제10576호	2024년10월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단5 75)	청구금액 금12,072,602 원 채권자 윤상덕 550321-***** 경상남도 진주시 신안로54번길 10, 101호 (신안동, 아트빌)
5	가압류	2024년10월28일 제10578호	2024년10월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단5 76)	청구금액 금36,910,273 원 채권자 김정자 550630-***** 경상남도 산청군 시천면 삼신봉로506번길 115 (내대리)
6	강제경매개시결정	2024년11월20일 제11391호	2024년11월20일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경623 5)	채권자 제진모 880930-***** 사천시 숲피동길 8 (향촌동)
7	임의경매개시결정	2026년3월13일 제1416909호	2026년3월13일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2026타경101 52)	채권자 남해축산업협동조합 194637-0000157 경상남도 남해군 남해읍 화전로 60-4

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월11일 제14479호	2018년10월10일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 박일만 경상남도 남해군 삼동면 금암로370번길 9-15 근저당권자 남해축산업협동조합

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 봉화리 1853-21 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				194637-0000157 경상남도 남해군 남해읍 화전로 60-4 공동담보 토지 경상남도 남해군 삼동면 봉화리 1853-21 토지 경상남도 남해군 삼동면 봉화리 1853-22
2	근저당권설정	2023년4월18일 제4287호	2023년4월17일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박일만 경상남도 남해군 삼동면 금암로370번길 9-15 근저당권자 남해축산업협동조합 194637-0000157 경상남도 남해군 남해읍 화전로 60-4 공동담보목록 제2023-55호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-55				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 봉화리 1781	창원지방법원 남해등기소	8	2023년4월18일 제4287호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 봉화리 1853	창원지방법원 남해등기소	12	2023년4월18일 제4287호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 봉화리 1861-1	창원지방법원 남해등기소	6	2023년4월18일 제4287호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 봉화리 1853-21	창원지방법원 남해등기소	6	2023년4월18일 제4287호 설정계약으로	

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 봉화리 1853-21 제1동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경상남도 남해군 삼동면 봉화리 1853-21 제1동호	창원지방법원 남해등기소	2	2023년4월18일 제4287호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 봉화리 1853-22	창원지방법원 남해등기소	9	2023년4월18일 제4287호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 봉화리 산419	창원지방법원 남해등기소	14	2023년4월18일 제4287호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 남해군 삼동면 봉화리 산419-6	창원지방법원 남해등기소	9	2023년4월18일 제4287호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 산청군 시천면 신천리 94	창원지방법원 산청등기소		2023년4월18일 제4287호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경상남도 산청군 시천면 신천리 94-1	창원지방법원 산청등기소		2023년4월18일 제4287호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-2018-001786

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 봉화리 1853-21 제1동호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일만 (소유자)	520411-*****	단독소유	경상남도 남해군 삼동면 금암로370번길 9-15	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2023년12월29일 제14512호	피보전권리 근저당권설정등기 절차이행청구권 채권자 제진모	박일만
3	가압류	2024년5월28일 제4978호	청구금액 금12,950,000 원 채권자 박성준	박일만
4	가압류	2024년10월28일 제10576호	청구금액 금12,072,602 원 채권자 윤상덕	박일만
5	가압류	2024년10월28일 제10578호	청구금액 금36,910,273 원 채권자 김정자	박일만
6	강제경매개시결정	2024년11월20일 제11391호	채권자 제진모	박일만
7	임의경매개시결정	2026년3월13일 제1416909호	채권자 남해축산업협동조합	박일만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년10월11일 제14479호	채권최고액 금169,000,000원 근저당권자 남해축산업협동조합	박일만
2	근저당권설정	2023년4월18일 제4287호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 남해축산업협동조합	박일만

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 9일 오후 6시25분55초