



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-2012-001205



[건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1517-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월25일	경상남도 사천시 사천읍 구암리 1517-6	경량철골조 판넬지붕 단층 창고시설 55.00㎡	
2		경상남도 사천시 사천읍 구암리 1517-6 [도로명주소] 경상남도 사천시 사천읍 상정대로 3062	경량철골조 판넬지붕 단층 창고시설 55.00㎡	도로명주소 2020년8월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년4월25일 제10521호		소유자 최기섭 691206-***** 경상남도 사천시 사남면 월성1길 15-31, 2층
2	소유권이전	2012년5월11일 제12370호	2012년5월11일 매매	소유자 박진우 670502-***** 경상남도 사천시 정동면 객방길 301-91 매매목록 제2012-312호
3	임의경매개시결정	2012년8월23일 제22235호	2012년8월23일 창원지방법원 간주지원의 임의경매개시결 정(2012타경127 56)	채권자 진병창 660305-***** 경상남도 창원군 남지읍 동포7길 8-5
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2012년10월31일 제27568호	2012년10월26일 취하	
5	임의경매개시결정	2012년11월21일	2012년11월21일	채권자 진병창 660305-*****

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1517-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29371호	창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2012타경168 26)	경남 창원군 남지읍 동포7길 8-5
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2013년7월11일 제18159호	2013년6월20일 취소기각결정	
7	가압류	2015년3월3일 제4990호	2015년3월2일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류결정(201 5카단27)	청구금액 금14,540,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경남 창원시 의창구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (사천지점)
8	임의경매개시결정	2015년7월14일 제18818호	2015년7월13일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2015타경668 4)	채권자 사남농업협동조합 194436-0000210 사천시 사남면 진삼로 1113 (죽천리, 사남농협)
9	압류	2015년10월19일 제28270호	2015년10월15일 압류(운영지원 과-6877)	권리자 국 처분청 국토교통부
10	소유권이전	2015년11월26일 제32609호	2015년11월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 배상도 710219-***** 경상남도 사천시 사천읍 서재농청길 79, 402호
11	7번가압류, 8번임의경매개시결 정, 9번압류 등기말소	2015년11월26일 제32609호	2015년11월26일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전	2018년1월25일 제2944호	2018년1월25일 매매	소유자 백인옥 680111-***** 경상남도 사천시 축동면 배춘길 88 매매목록 제2018-93호
13	압류	2024년12월24일 제22748호	2024년12월24일 압류(세무과-00 5821)	권리자 사천시 3824

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1517-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	13번압류등기말소	2025년2월10일 제225987호	2025년2월7일 해제	
15	임의경매개시결정	2025년7월18일 제3744654호	2025년7월18일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경815)	채권자 사천축산업협동조합 194437-0000226 사천시 사천읍 사천대로 1817
16	가압류	2025년9월17일 제4942621호	2025년9월17일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2025카단1 226)	청구금액 금4,016,203 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
17	압류	2026년1월30일 제587685호	2026년1월27일 압류(세무과-00 0714)	권리자 사천시 3824

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년4월25일 제10522호	2012년4월24일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 최기섭 경상남도 사천시 사남면 월성1길 15-31, 2층 근저당권자 사남농업협동조합 194436-0000210 경상남도 사천시 사남면 죽천리 15-2 공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1517-6
1-1	1번근저당권변경	2012년5월11일 제12371호	2012년5월11일 계약인수	채무자 박진우 경상남도 사천시 정동면 객방길 301-91
1-2	1번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	사남농업협동조합의 주소 경상남도 사천시 사남면 진삼로 1113 2013년10월11일 부가

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1517-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2012년7월12일 제18919호	2012년7월11일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 박진우 경상남도 사천시 정동면 객방길 301-91 근저당권자 진병창 660305-***** 경상남도 창원군 남지읍 낙동로 389, 504호(현대그린파크맨션) 공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1517-6
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년11월26일 제32609호	2015년11월26일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2015년11월26일 제32610호	2015년11월26일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 배상도 경상남도 사천시 사천읍 서재농청길 79, 402호 근저당권자 사남농업협동조합 194436-0000210 경상남도 사천시 사남면 진삼로 1113 공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1517-6
5	4번근저당권설정등 기말소	2018년1월25일 제2943호	2018년1월25일 해지	
6	근저당권설정	2018년1월25일 제2945호	2018년1월25일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 백인옥 경상남도 사천시 축동면 배춘길 88 근저당권자 사천축산업협동조합 194437-0000226 경상남도 사천시 사천읍 사천대로 1817 공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1517-6
7	근저당권설정	2024년6월28일 제12250호	2024년6월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 백인옥 경상남도 사천시 축동면 배춘길 88 근저당권자 고상연 610303-***** 경상남도 진주시 상대로 65-1 (상대동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1517-6
8	근저당권설정	2025년2월28일	2025년2월28일	채권최고액 금150,000,000원

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1517-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제706186호	설정계약	채무자 백인옥 경상남도 사천시 축동면 배춘길 88 근저당권자 백경숙 630320-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 428, 114동 1503호 (우동, 동부울림픽타운) 공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1517-6 토지 경상남도 사천시 곤양면 남문외리 148-2 토지 경상남도 사천시 곤양면 남문외리 148-30

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-93			
거래가액	금330,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1517-6	24	2018년1월25일 매매	
2	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1517-6	12	2018년1월25일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2012-001205

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 구암리 1517-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백인옥 (소유자)	680111-*****	단독소유	경상남도 사천시 축동면 배춘길 88	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2025년7월18일 제3744654호	채권자 사천축산업협동조합	백인옥
16	가압류	2025년9월17일 제4942621호	청구금액 금4,016,203 원 채권자 삼성카드 주식회사	백인옥
17	압류	2026년1월30일 제587685호	권리자 사천시	백인옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2018년1월25일 제2945호	채권최고액 금286,000,000원 근저당권자 사천축산업협동조합	백인옥
7	근저당권설정	2024년6월28일 제12250호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 고상연	백인옥
8	근저당권설정	2025년2월28일 제706186호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 백경숙	백인옥

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.