



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1954-2012-001232



[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2012년4월27일	경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 [도로명주소] 경상남도 사천시 사천읍 진삼로 1477-10	철근콘크리트구조 슬래브지붕 6층 제1,2층근린생활시설 1층 519.53㎡ 2층 591.28㎡ 3층 568.98㎡ 4층 551.26㎡ 5층 232.15㎡ 6층 22.62㎡ 지하층 509.92㎡		도면 제2012-60호
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6		대	781㎡	2012년4월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월27일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 62.37㎡	도면 제2012-60호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		781분의 23.19	2012년4월19일 대지권 2012년4월27일

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 제1층 제104호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년4월27일 제10925호		소유자 민철홍 640419-***** 경상남도 진주시 망경로 234-5, 103동 2104호(망경동, 한보아파트)
2	카압류	2012년6월14일 제15853호	2012년6월14일 창원지방법원 진주지원의 카압류결정(201 2카단1314)	청구금액 금58,000,000 원 채권자 김한근 700219-***** 인천광역시 남구 소성로 72, 17동 105호(학익동, 장미아파트)
3	카압류	2012년6월20일 제16523호	2012년6월20일 창원지방법원 진주지원의 카압류 결정(2012카단1 307)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 박선정 430730-***** 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6
4	카압류	2012년8월13일 제21309호	2012년8월13일 창원지방법원 진주지원의 카압류결정(201 2카단1780)	청구금액 금59,030,000 원 채권자 박옥석 670105-***** 경상남도 사천시 정동면 여옥길 36-105동 1406호(송보파인빌아파트)
5	카압류	2012년9월4일 제23087호	2012년9월3일 창원지방법원 진주지원의 카압류결정(201 2카단1913)	청구금액 금27,890,000 원 채권자 덕산조경 주식회사 194611-0004400 경상남도 사천시 사천읍 진삼로 1477-10 203호
6	카압류	2012년9월28일 제25011호	2012년9월28일 창원지방법원 마산지원의 카압류결정(201 2카단1850)	청구금액 금320,000,000 원 채권자 박종석 580920-***** 창원시 마산합포구 교방천남길 160-8 (성호동)
7	압류	2012년11월1일 제27694호	2012년11월1일 압류(사천시서- 4244)	권리자 국 처분청 진주세무서

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2012년11월13일 제28764호	2012년11월12일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2012타경163 90)	채권자 극동메이저 주식회사 195411-0012539 사천시 사천읍 금곡리 200-1
9	가압류	2012년12월12일 제31171호	2012년12월12일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(201 2카단2636)	청구금액 금295,057,911 원 채권자 박태세 600606-***** 경남 사천시 곤양면 제방골길 91-35
10	임의경매개시결정	2013년3월6일 제5282호	2013년3월6일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2013타경301 8)	채권자 남부농업협동조합 191136-0000243 진주시 가좌동 694-2 (가호지점)
11	압류	2013년6월4일 제14060호	2013년6월4일 압류(세무과-92 07)	권리자 사천시
12	강제경매개시결정	2013년11월22일 제30720호	2013년11월21일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2013타경145 20)	채권자 김한근 700219-***** 인천 남구 소성로 72, 17동 105호(학익동, 장미아파트)
13	압류	2014년11월13일 제27490호	2014년11월11일 압류(징수과-11 780)	권리자 진주시
14	10번임의경매개시결 정등기말소	2016년5월31일 제14527호	2016년5월27일 취하	
15	12번강제경매개시결 정등기말소	2016년7월22일 제19707호	2016년6월23일 기각	
16	8번강제경매개시결 정등기말소	2016년7월22일 제19708호	2016년6월23일 기각	

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	임의경매개시결정	2016년9월1일 제23519호	2016년9월1일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2016타경659 9)	채권자 진주남부농업협동조합(변경전 : 남부농업협동조합) 191136-0000243 진주시 가호로 12 (가좌동)
18	17번임의경매개시결 정등기말소	2017년11월13일 제36291호	2017년11월9일 일부취하	
19	임의경매개시결정	2017년12월21일 제41985호	2017년12월21일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2017타경954 0)	채권자 진주남부농업협동조합 191136-0000243 진주시 가호로 12 (가좌동)
20	19번임의경매개시결 정등기말소	2019년6월18일 제16740호	2019년6월14일 일부취하	
21	임의경매개시결정	2020년7월13일 제17429호	2020년7월13일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2020타경557 9)	채권자 진주남부농업협동조합 191136-0000243 진주시 가호로 12 (가좌동)
22	소유권이전	2021년8월9일 제19020호	2021년8월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 백인옥 680111-***** 경상남도 사천시 축동면 배춘길 88
23	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번압류, 9번가압류, 11번압류, 13번압류, 21번임의경매개시결 정등기말소	2021년8월9일 제19020호	2021년8월9일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	임의경매개시결정	2025년7월18일 제3744654호	2025년7월18일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경815)	채권자 사천축산업협동조합 194437-0000226 사천시 사천읍 사천대로 1817

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년4월27일 제10929호	2012년4월27일 설정계약	채권최고액 금2,704,000,000원 채무자 민철홍 경상남도 진주시 망경로 234-5, 103동 2104호(망경동, 한보아파트) 근저당권자 남부농업협동조합 191136-0000243 경상남도 진주시 가좌동 694-2 (가호지점) 공동담보목록 제2012-117호
2	근저당권설정	2012년5월25일 제13884호	2012년5월25일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 민철홍 경상남도 진주시 망경로 234-5, 103동 2104호(망경동, 한보아파트) 근저당권자 정명자 620101-***** 부산광역시 사하구 사하로141번길 130-4(괴정동) 공동담보목록 제2012-161호
3	근저당권설정	2012년9월12일 제23758호	2011년9월8일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 민철홍 경상남도 진주시 망경로 234-5, 103동 2104호(망경동, 한보아파트) 근저당권자 고찬희 730506-***** 경상남도 진주시 문산읍 동부로781번길 53 공동담보목록 제2012-279호
4	근저당권설정	2012년9월12일 제23759호	2011년11월30일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 민철홍 경상남도 진주시 망경로 234-5, 103동 2104호(망경동, 한보아파트) 근저당권자 제정순 430209-*****

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 진주시 문산읍 동부로781번길 53 공동담보목록 제2012-280호
5	4번근저당권설정등기말소	2012년10월24일 제26993호	2012년10월24일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2012년10월24일 제26994호	2012년10월24일 해지	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2021년8월9일 제19020호	2021년8월9일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2021년8월9일 제19021호	2021년8월9일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 백인옥 경상남도 사천시 축동면 배춘길 88 근저당권자 사천축산업협동조합 194437-0000226 경상남도 사천시 사천읍 진삼로 1488-1 (수양지점)

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-161				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 제1층 제102호	창원지방법원 사천등기소	2	2012년5월25일 제13884호 설정계약으로 인하여	2021년10월15일 제23986호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 제1층 제104호	창원지방법원 사천등기소	2	2012년5월25일 제13884호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제19020호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 제2층 제203호	창원지방법원 사천등기소	2	2012년5월25일 제13884호 설정계약으로	2017년8월3일 제23241호 임의경매로

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 제1층 제104호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
4	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 제3층 제301호	창원지방법원 사천등기소	2	2012년5월25일 제13884호 설정계약으로 인하여	2022년4월15일 제7809호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 제3층 제303호	창원지방법원 사천등기소	2	2012년5월25일 제13884호 설정계약으로 인하여	2022년4월15일 제7810호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 제3층 제305호	창원지방법원 사천등기소	2	2012년5월25일 제13884호 설정계약으로 인하여	2022년4월15일 제7811호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 제3층 제306호	창원지방법원 사천등기소	2	2012년5월25일 제13884호 설정계약으로 인하여	2022년4월15일 제7812호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 제4층 제401호	창원지방법원 사천등기소	2	2012년5월25일 제13884호 설정계약으로 인하여	2017년10월20일 제32801호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 제5층 제501호	창원지방법원 사천등기소	2	2012년5월25일 제13884호 설정계약으로 인하여	2017년8월22일 제24947호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 제5층 제502호	창원지방법원 사천등기소	2	2012년5월25일 제13884호 설정계약으로 인하여	2017년11월9일 제36094호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2012-001232

[집합건물] 경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백인옥 (소유자)	680111-*****	단독소유	경상남도 사천시 축동면 배춘길 88	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	임의경매개시결정	2025년7월18일 제3744654호	채권자 사천축산업협동조합	백인옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년8월9일 제19021호	채권최고액 금82,800,000원 근저당권자 사천축산업협동조합	백인옥

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.