

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경815 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.8.9.[근저당권]			배당요구종기	2025. 10. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
신청혁	1층 104호( 63㎡)	현황조사	점포 임차인	2024.07.12.~	10,000,000	500,000	2024.07.31.			
<p>&lt;비고&gt;                  신청혁:부동산현황조사보고서 첨부 상가건물임대현황서에 의함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경815

[물건 2]

### 3. 1동의 건물의 표시

경상남도 사천시 사천읍 수석리 258-6

[도로명주소] 경상남도 사천시 사천읍 진삼로 1477-10

철근콘크리트구조 슬래브지붕 6층 제1,2종근린생활시설

1층 519.53㎡

2층 591.28㎡

3층 568.98㎡

4층 551.26㎡

5층 232.15㎡

6층 22.62㎡

지하층 509.92㎡

전유부분의 건물의 표시

1층104호

철근콘크리트구조 62.37㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 사천시 사천읍 수석리258-6  
대 781㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 781분의 23.19

감정평가액 221,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.04.27	221,000,000	22,100,000
----	------------	-------------	------------

2회	2026.06.08	154,700,000	15,470,000
----	------------	-------------	------------

3회	2026.07.20	108,290,000	10,829,000
----	------------	-------------	------------

4회	2026.08.31	75,803,000	7,580,300
----	------------	------------	-----------