



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1946-1996-104147



[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840외 6필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	2001년9월18일	경상남도 남해군 남해읍 심천리 840, 810-3, 839-1, 849-3, 848-4, 848-8, 848-9	경량철골조 스테이트지붕 단층 공해공장 110㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 18일 전산이기
2		경상남도 남해군 남해읍 심천리 840, 810-3, 839-1, 849-3, 848-4, 848-8, 848-9 [도로명주소] 경상남도 남해군 남해읍 남해대로 2973	경량철골조 스테이트지붕 단층 공해공장 110㎡	도로명주소 2012년10월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년12월2일 제21237호		소유자 장상우 500420-***** 남해군 남해읍 심천리 849-3
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년12월9일 제16468호	2016년4월11일 주소변경	장상우의 주소 경상남도 남해군 남해읍 화전로96번길 21, 101동 907호 (남해파크에비뉴아파트)
2	강제경매개시결정	2019년9월20일 제12243호	2019년9월20일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결	채권자 조남윤 800207-***** 익산시 약촌로 228, 112동 703호(영등동, 동신아파트)

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840외 6필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2019타경6460)	
3	2번강제경매개시결정등기말소	2019년10월11일 제13039호	2019년10월8일 취하	
4	소유권이전	2020년2월7일 제1558호	2020년1월17일 매매	소유자 지용철 640316-***** 경상남도 남해군 남해읍 남해대로2970번길 24-18 매매목록 제2020-78호
5	가처분	2020년9월18일 제11543호	2020년9월18일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2020카단11166)	피보전권리 매매계약해제를 원인으로 한 소유권이전등기말소청구권 채권자 장상우 500420-***** 경남 남해군 남해읍 화전로96번길 21, 101동 907호 (북변리, 남해파크에비뉴아파트) 박순옥 561113-***** 경남 남해군 남해읍 화전로96번길 21, 101동 907호 (북변리, 남해파크에비뉴아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	압류	2021년3월24일 제4245호	2021년3월24일 압류(징수팀-900324)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (하동남해지사)
7	6번압류등기말소	2021년4월23일 제6121호	2021년4월23일 해제	
8	5번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2022년9월23일 등기
9	4번소유권이전등기말소	2022년9월23일 제12734호	2022년3월31일 확정판결	
10	가압류	2024년12월13일 제13619호	2024년12월13일 창원지방법원 진주지원	청구금액 금16,182,373 원 채권자 남해신용협동조합 194641-0000314 경남 남해군 남해읍 화전로95번길 5

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840의 6필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			남해군법원의 가압류 결정(2024카단1 0118)	(북변리, 신협)
11	가압류	2025년7월28일 제3921351호	2025년7월28일 창원지방법원 진주지원 남해군법원의 가압류 결정(2025카단2 2)	청구금액 금19,781,521 원 채권자 새남해농업협동조합 194636-0001082 경남 남해군 고현면 탑동로 40
12	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4243092호	2025년8월12일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경864)	채권자 새남해농업협동조합 194636-0001082 경남 남해군 고현면 탑동로 40
13	강제경매개시결정	2025년9월1일 제4626271호	2025년9월1일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경311 94)	채권자 임근식 610606-***** 사천시 곤양면 광포만로 7-4 (송전리) 장현호 521220-***** 사천시 곤양면 북문길 38 (성내리) 이희춘 640518-***** 사천시 곤명면 추동2길 70 (추천리) 김재봉 650911-***** 사천시 곤양면 광포만로 11 (송전리)
14	가압류	2025년9월22일 제5011176호	2025년9월22일 창원지방법원 진주지원 남해군법원의 가압류 결정(2025카단3 2)	청구금액 금24,674,498 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (남해농업협동조합)
15	가압류	2025년9월22일 제5011288호	2025년9월22일 창원지방법원 진주지원 남해군법원의 가압류	청구금액 금13,864,533 원 채권자 남해농업협동조합 194636-0000068 경상남도 남해군 남해읍 화전로78번길 8

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840외 6필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단33)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2001년9월29일 제13887호	2001년9월29일 추가설정 계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 장상우 남해군 남해읍 심천리 849-3 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (남해군지부) 공동담보목록 제163호 99년 공동담보목록제112호, 2001년 공동담보목록제3호에 추가
2 (전 4)	근저당권설정	2001년9월29일 제13888호	2001년9월28일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 장상우 남해군 남해읍 심천리 849-3 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (남해군지부) 공동담보목록 제164호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 06월 18일 전산이기
2-1	2번 근저당권담보추 가			공동담보목록 제2006-180호 2006년9월27일 부가
3	근저당권설정	2008년11월21일 제22797호	2008년11월20일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 장상우 경상남도 남해군 남해읍 심천리 849-3 근저당권자 새남해새마을금고 194644-0000574 경상남도 남해군 이동면 화계리 185 공동담보목록 제2008-301호

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840외 6필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2013년5월15일 제6256호	2013년5월15일 해지	
5	근저당권설정	2013년5월15일 제6257호	2013년5월15일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 장수성 경상남도 남해군 남해읍 남해대로 2973 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (남해군지부) 공동담보목록 제2013-123호
6	근저당권설정	2019년12월9일 제16469호	2019년12월9일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 최우혁 경상남도 김해시 주촌면 천곡로 26, 101동 901호 (김해센텀두산위브더제니스) 근저당권자 남해축산업협동조합 194637-0000157 경상남도 남해군 남해읍 화전로 60-4 공동담보목록 제2019-259호
7	2번근저당권설정등기말소	2019년12월10일 제16503호	2019년12월9일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2019년12월10일 제16504호	2019년12월9일 해지	
9	1번근저당권설정등기말소	2019년12월10일 제16506호	2019년12월9일 해지	
10	근저당권설정	2020년2월7일 제1560호	2020년2월7일 설정계약	채권최고액 금492,000,000원 채무자 지용철 경상남도 남해군 남해읍 남해대로2970번길 24-18 근저당권자 새남해농업협동조합 194636-0001082 경상남도 남해군 고현면 탐동로 40 공동담보목록 제2020-34호
11	6번근저당권설정등기말소	2020년2월12일 제1782호	2020년2월7일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소			창원지방법원 진주지원 2020가합13703 소유권말소 확정판결로 인하여

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840외 6필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022년9월23일 등기
13	근저당권설정	2022년9월23일 제12735호	2022년9월23일 설정계약	채권최고액 금474,000,000원 채무자 장상우 경상남도 남해군 남해읍 화전로96번길 21, 101동 907호 (남해파크에비뉴아파트) 근저당권자 새남해농업협동조합 194636-0001082 경상남도 남해군 고현면 탐동로 40 공동담보목록 제2022-161호
13-1	13번근저당권이전	2025년9월23일 제5050091호	2025년8월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-78			
거래가액	금739,454,500원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 839-1	4	2020년1월17일 매매	
2	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840	6	2020년1월17일 매매	
3	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-4	4	2020년1월17일 매매	
4	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 849-3	7	2020년1월17일 매매	
5	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840 외 6필지	4	2020년1월17일 매매	

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840외 6필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 601	2	2020년1월17일 매매	
7	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 579-21	9	2020년1월17일 매매	

【 공동담보목록 】

2006-180					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 810-3	창원지방법원 남해등기소	1	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2011년5월3일 제5385호 분할로 인하여
2	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 810-4	창원지방법원 남해등기소	1	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기
3	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 839-1	창원지방법원 남해등기소	3	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2019년12월10일 제16503호 해지
4	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840	창원지방법원 남해등기소	2	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2019년12월10일 제16503호 해지
5	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-3	창원지방법원 남해등기소	3	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840의 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-4	창원지방법원 남해등기소	3	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2011년5월20일 제6516호 분할로 인하여
7	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-8	창원지방법원 남해등기소	3	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기
8	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-9	창원지방법원 남해등기소	3	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기
9	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-10	창원지방법원 남해등기소	3	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기
10	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-11	창원지방법원 남해등기소	3	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기
11	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 849-3	창원지방법원 남해등기소	2	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2013년3월29일 제3948호 분할로 인하여
12	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 849-4	창원지방법원 남해등기소	2	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기
13	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840-의 6필지	창원지방법원 남해등기소	2	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2019년12월10일 제16503호 해지

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840 외 6필지	창원지방법원 남해등기소	3	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2015년10월5일 제14041호 일부포기
15	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 552-1	창원지방법원 남해등기소	1	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2013년9월27일 제12179호 일부포기
16	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 556	창원지방법원 남해등기소	1	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2013년8월29일 제11051호 일부포기
17	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 557-1	창원지방법원 남해등기소	1	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2013년8월29일 제11051호 일부포기
18	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 601	창원지방법원 남해등기소	1	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2019년12월10일 제16503호 해지
19	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 1270-1	창원지방법원 남해등기소	1	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2013년8월29일 제11051호 일부포기
20	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 1274-3	창원지방법원 남해등기소	1	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2013년8월29일 제11051호 일부포기
21	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840 외 6필지	창원지방법원 남해등기소	2	2006년9월27일 제15065호 담보추가로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 810-6	창원지방법원 남해등기소	1	2011년5월3일 제5385호 분할로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기
23	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 810-3	창원지방법원 남해등기소	1	2011년5월3일 제5385호 분할로 인하여	2019년12월10일 제16503호 해지
24	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-13	창원지방법원 남해등기소	3	2011년5월20일 제6516호 분할로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기
25	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-4	창원지방법원 남해등기소	3	2011년5월20일 제6516호 분할로 인하여	2019년12월10일 제16503호 해지
26	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 849-5	창원지방법원 남해등기소	2	2013년3월29일 제3948호 분할로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기
27	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 849-3	창원지방법원 남해등기소	2	2013년3월29일 제3948호 분할로 인하여	2019년12월10일 제16503호 해지
목록번호	2008-301				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 1270-4	창원지방법원 남해등기소	1	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
2	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 1274-3	창원지방법원 남해등기소	2	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840의 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 552-1	창원지방법원 남해등기소	2	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
4	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 556	창원지방법원 남해등기소	2	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
5	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 557-1	창원지방법원 남해등기소	2	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
6	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 601	창원지방법원 남해등기소	2	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
7	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 1270-1	창원지방법원 남해등기소	2	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
8	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 810-4	창원지방법원 남해등기소	2	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
9	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 849-4	창원지방법원 남해등기소	3	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
10	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-3	창원지방법원 남해등기소	4	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840의 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 849-3	창원지방법원 남해등기소	3	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년3월29일 제3948호 분할로 인하여
12	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840-의 6필지	창원지방법원 남해등기소	3	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
13	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840-의 6필지	창원지방법원 남해등기소	4	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
14	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840-의 6필지	창원지방법원 남해등기소	3	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
15	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 810-3	창원지방법원 남해등기소	2	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2011년5월3일 제5385호 분할로 인하여
16	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840	창원지방법원 남해등기소	3	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
17	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-9	창원지방법원 남해등기소	4	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
18	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-8	창원지방법원 남해등기소	4	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-4	창원지방법원 남해등기소	4	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2011년5월20일 제6516호 분할로 인하여
20	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 839-1	창원지방법원 남해등기소	4	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
21	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 579-21	창원지방법원 남해등기소	6	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
22	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 산7-1	창원지방법원 남해등기소	2	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2012년6월11일 제7562호 분할로 인하여
23	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 504	창원지방법원 남해등기소	2	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2012년8월22일 제11308호 분할로 인하여
24	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 504-1	창원지방법원 남해등기소	2	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
25	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 508-1	창원지방법원 남해등기소	2	2008년11월21일 제22797호 설정계약으로 인하여	2009년6월11일 제7650호 분할로 인하여
26	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 508-7	창원지방법원 남해등기소	2	2009년6월11일 제7650호 분할로 인하여	2011년10월31일 제14462호 합병으로 인하여

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840의 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 508-1	창원지방법원 남해등기소	2	2009년6월11일 제7650호 분할로 인하여	2011년10월31일 제14462호 합병으로 인하여
28	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 810-6	창원지방법원 남해등기소	2	2011년5월3일 제5385호 분할로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
29	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 810-3	창원지방법원 남해등기소	2	2011년5월3일 제5385호 분할로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
30	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-13	창원지방법원 남해등기소	4	2011년5월20일 제6516호 분할로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
31	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-4	창원지방법원 남해등기소	4	2011년5월20일 제6516호 분할로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
32	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 508-1	창원지방법원 남해등기소	2	2011년10월31일 제14462호 합병으로 인하여	2012년6월11일 제7565호 분할로 인하여
33	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 산7-3	창원지방법원 남해등기소	2	2012년6월11일 제7562호 분할로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
34	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 산7-4	창원지방법원 남해등기소	2	2012년6월11일 제7562호 분할로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
35	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 산7-1	창원지방법원 남해등기소	2	2012년6월11일 제7562호 분할로 인하여	2012년6월11일 제7598호 등록전환으로 인하여

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 508-9	창원지방법원 남해등기소	2	2012년6월11일 제7565호 분할로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
37	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 508-10	창원지방법원 남해등기소	2	2012년6월11일 제7565호 분할로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
38	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 508-1	창원지방법원 남해등기소	2	2012년6월11일 제7565호 분할로 인하여	2012년6월15일 제7978호 합병으로 인하여
39	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 508-8	창원지방법원 남해등기소	2	2012년6월11일 제7598호 등록진환으로 인하여	2012년6월15일 제7978호 합병으로 인하여
40	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 508-1	창원지방법원 남해등기소	2	2012년6월15일 제7978호 합병으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
41	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 504-2	창원지방법원 남해등기소	2	2012년8월22일 제11308호 분할로 인하여	2012년12월21일 제16937호 합병으로 인하여
42	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 504	창원지방법원 남해등기소	2	2012년8월22일 제11308호 분할로 인하여	2012년12월21일 제16937호 합병으로 인하여
43	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 504	창원지방법원 남해등기소	2	2012년12월21일 제16937호 합병으로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
44	[토지] 경상남도 남해군 남해읍	창원지방법원	3	2013년3월29일	2013년5월15일

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840의 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	심천리 849-5	남해등기소		제3948호 분할로 인하여	제6256호 해지
45	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 849-3	창원지방법원 남해등기소	3	2013년3월29일 제3948호 분할로 인하여	2013년5월15일 제6256호 해지
목록번호	2013-123				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840	창원지방법원 남해등기소	5	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제16504호 해지
2	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 810-3	창원지방법원 남해등기소	4	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제16504호 해지
3	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 839-1	창원지방법원 남해등기소	6	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제16504호 해지
4	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 849-3	창원지방법원 남해등기소	6	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제16504호 해지
5	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-4	창원지방법원 남해등기소	7	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제16504호 해지
6	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840의 6	창원지방법원 남해등기소	7	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2014년9월1일

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	심천리 848-8	남해등기소		제6257호 설정계약으로 인하여	제11887호 일부포기
7	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-9	창원지방법원 남해등기소	7	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기
8	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 810-6	창원지방법원 남해등기소	4	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기
9	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 849-5	창원지방법원 남해등기소	6	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기
10	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-13	창원지방법원 남해등기소	7	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기
11	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840 외 6필지	창원지방법원 남해등기소	5	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제16504호 해지
12	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840 외 6필지	창원지방법원 남해등기소	6	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2015년10월5일 제14041호 일부포기
13	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840 외 6필지	창원지방법원 남해등기소	5	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 849-4	창원지방법원 남해등기소	6	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기
15	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-3	창원지방법원 남해등기소	7	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기
16	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-10	창원지방법원 남해등기소	5	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기
17	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-11	창원지방법원 남해등기소	5	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기
18	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 810-4	창원지방법원 남해등기소	4	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2014년9월1일 제11887호 일부포기
19	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 552-1	창원지방법원 남해등기소	4	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2013년9월27일 제12179호 일부포기
20	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 556	창원지방법원 남해등기소	4	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2013년8월29일 제11051호 일부포기
21	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 557-1	창원지방법원 남해등기소	4	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2013년8월29일 제11051호 일부포기

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840의 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 601	창원지방법원 남해등기소	4	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제16504호 해지
23	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 1270-1	창원지방법원 남해등기소	4	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2013년8월29일 제11051호 일부포기
24	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 1270-4	창원지방법원 남해등기소	3	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2013년8월29일 제11051호 일부포기
25	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 1274-3	창원지방법원 남해등기소	4	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2013년8월29일 제11051호 일부포기
26	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 504	창원지방법원 남해등기소	4	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2017년2월15일 제2237호 분할로 인하여
27	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 504-1	창원지방법원 남해등기소	4	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2018년7월27일 제11162호 일부포기
28	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 508-10	창원지방법원 남해등기소	4	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제16504호 해지
29	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 579-21	창원지방법원 남해등기소	8	2013년5월15일 제6257호 설정계약으로 인하여	2015년1월26일 제1131호 분할로 인하여

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 579-38	창원지방법원 남해등기소	1	2015년1월26일 제1131호 분할로 인하여	2015년3월24일 제3694호 일부해지
31	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 579-21	창원지방법원 남해등기소	8	2015년1월26일 제1131호 분할로 인하여	2019년12월10일 제16504호 해지
32	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 504-3	창원지방법원 남해등기소	1	2017년2월15일 제2237호 분할로 인하여	2018년7월27일 제11162호 일부포기
33	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 504	창원지방법원 남해등기소	4	2017년2월15일 제2237호 분할로 인하여	2019년12월10일 제16504호 해지
목록번호	2019-259				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840	창원지방법원 남해등기소	6	2019년12월9일 제16469호 설정계약으로 인하여	2020년2월12일 제1782호 해지
2	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 810-3	창원지방법원 남해등기소	5	2019년12월9일 제16469호 설정계약으로 인하여	2020년2월12일 제1782호 해지
3	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 839-1	창원지방법원 남해등기소	7	2019년12월9일 제16469호 설정계약으로 인하여	2020년2월12일 제1782호 해지
4	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 849-3	창원지방법원 남해등기소	7	2019년12월9일 제16469호	2020년2월12일 제1782호

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
5	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-4	창원지방법원 남해등기소	8	2019년12월9일 제16469호 설정계약으로 인하여	2020년2월12일 제1782호 해지
6	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840 외 6필지	창원지방법원 남해등기소	6	2019년12월9일 제16469호 설정계약으로 인하여	2020년2월12일 제1782호 해지
7	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 601	창원지방법원 남해등기소	5	2019년12월9일 제16469호 설정계약으로 인하여	2020년2월12일 제1782호 해지
8	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 508-10	창원지방법원 남해등기소	6	2019년12월9일 제16469호 설정계약으로 인하여	2020년2월12일 제1782호 해지
9	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 579-21	창원지방법원 남해등기소	10	2019년12월9일 제16469호 설정계약으로 인하여	2020년2월12일 제1782호 해지

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840외 6필지

목록번호	2020-34				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 839-1	창원지방법원 남해등기소	11	2020년2월7일 제1560호 설정계약으로 인하여	2022년9월23일
2	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840	창원지방법원 남해등기소	11	2020년2월7일 제1560호 설정계약으로 인하여	2022년9월23일
3	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-4	창원지방법원 남해등기소	13	2020년2월7일 제1560호 설정계약으로 인하여	2022년9월23일
4	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 849-3	창원지방법원 남해등기소	11	2020년2월7일 제1560호 설정계약으로 인하여	2022년9월23일
5	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840 외 6필지	창원지방법원 남해등기소	10	2020년2월7일 제1560호 설정계약으로 인하여	2022년9월23일
6	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 임현리 601	창원지방법원 남해등기소	9	2020년2월7일 제1560호 설정계약으로 인하여	2022년9월23일
7	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 579-21	창원지방법원 남해등기소	13	2020년2월7일 제1560호 설정계약으로 인하여	2022년9월23일
8	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 1129-1	창원지방법원 남해등기소	3	2020년2월7일 제1560호 설정계약으로 인하여	2022년9월23일

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 1129-3	창원지방법원 남해등기소	3	2020년2월7일 제1560호 설정계약으로 인하여	2022년9월23일
10	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 산29-1	창원지방법원 남해등기소	1	2020년2월7일 제1560호 설정계약으로 인하여	2022년9월23일
목록번호	2022-161				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 입현리 601	창원지방법원 남해등기소	14	2022년9월23일 제12735호 설정계약으로 인하여	2024년9월19일 제9274호 일부포기
2	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금읍리 579-21	창원지방법원 남해등기소	18	2022년9월23일 제12735호 설정계약으로 인하여	2024년8월28일 제8661호 분할로 인하여
3	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 1129-1	창원지방법원 남해등기소	8	2022년9월23일 제12735호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 1129-3	창원지방법원 남해등기소	8	2022년9월23일 제12735호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 남해군 설천면 문항리 산29-1	창원지방법원 남해등기소	4	2022년9월23일 제12735호 설정계약으로	

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840외 6필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 839-1	창원지방법원 남해등기소	14	2022년9월23일 제12735호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840	창원지방법원 남해등기소	16	2022년9월23일 제12735호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 848-4	창원지방법원 남해등기소	16	2022년9월23일 제12735호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 849-3	창원지방법원 남해등기소	14	2022년9월23일 제12735호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840 외 6필지	창원지방법원 남해등기소	13	2022년9월23일 제12735호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 579-40	창원지방법원 남해등기소	1	2024년8월28일 제8661호 분할로 인하여	2024년11월12일 제11103호 일부포기
12	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 579-21	창원지방법원 남해등기소	18	2024년8월28일 제8661호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-1996-104147

[건물] 경상남도 남해군 남해읍 심천리 840외 6필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장상우 (소유자)	500420-*****	단독소유	경상남도 남해군 남해읍 화전로96번길 21, 101동 907호 (남해파크에비뉴아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년12월13일 제13619호	청구금액 금16,182,373 원 채권자 남해신용협동조합	장상우
11	가압류	2025년7월28일 제3921351호	청구금액 금19,781,521 원 채권자 새남해농업협동조합	장상우
12	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4243092호	채권자 새남해농업협동조합	장상우
13	강제경매개시결정	2025년9월1일 제4626271호	채권자 임근식의 3명	장상우
14	가압류	2025년9월22일 제5011176호	청구금액 금24,674,498 원 채권자 농업협동조합중앙회	장상우
15	가압류	2025년9월22일 제5011288호	청구금액 금13,864,533 원 채권자 남해농업협동조합	장상우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2022년9월23일 제12735호	채권최고액 금474,000,000원 근저당권자 새남해농업협동조합	장상우
13-1	근저당권이전	2025년9월23일 제5050091호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	장상우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 10일 오전 8시42분56초