

대전지방법원 논산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20377 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 3. 24.	담임법관 (사법보좌관)	이정무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 5. 31. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이범석	기호 3. 토지	현황조사	농기계 야적장 및 일부 담 임차인	미상	무	연20만원(기 호 1.하우스부 지 포함)	해당없음	해당없음		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 지분매각임. 공유자 우선매수권 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선매수권을 행사 할 수 없음.</p> <p>2. 농지취득자격증명 필요(발급요건: 농업경영계획서), 매각결정기일까지 증명서 미제출 시 매수보증금 몰수</p> <p>3. 지목은 "전"이나 일부 현황은 "도로""답""농기계 야적장"임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20377

[물건 3]

3. 충청남도 논산시 은진면 시묘리 129-3
전 881m²

매각지분 채무자 이상윤 지분 4분의 1 전부

감정평가액	13,212,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.27	13,212,000	1,321,200
2회	2026.06.08	9,248,000	924,800
3회	2026.07.13	6,473,000	647,300
4회	2026.08.24	4,531,000	453,100
1. 지분매각임. 공유자 우선매수권 행사에 따른 매수 신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사 할 수 없음.			
2. 농지취득자격증명 필요(발급요건: 농업경영계획서 , 매각결정기일까지 증명서 미제출 시 매수보증금 몰 수			
3. 지목은 "전"이나 일부 현황은 "도로" "답" 농기계 야적장"임			